



058/2025

Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

CJAL. FRANCISCO QUISPE YUJRA
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución Política del Estado Plurinacional, en su artículo 272 consagra la autonomía de las entidades territoriales de nuestro Estado que implica la elección directa de sus autoridades por las ciudadanas y los ciudadanos, la administración de sus recursos económicos, y el ejercicio de las facultades legislativa, reglamentaria, fiscalizadora y ejecutiva, por sus órganos del gobierno autónomo en el ámbito de su jurisdicción, competencias y atribuciones.

Que, la Constitución Política del Estado Plurinacional, en su artículo 232 establece que: "La Administración Pública se rige por los principios de legitimidad, legalidad, imparcialidad, publicidad, compromiso e interés social, ética, transparencia, igualdad, competencia, eficiencia, calidad, calidez, honestidad, responsabilidad y resultados", asimismo el artículo 235 prescribe que "Son obligaciones de las servidoras y los servidores públicos: 1. Cumplir la Constitución y las Leyes. ...5. Respetar y proteger los bienes del Estado, y abstenerse de utilizarlos para fines electorales u otros ajenos a la función pública...".

Que, en el ámbito de sus competencias como lo consagra la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales de fecha 9 de enero de 2014, en su artículo 16 (Atribuciones del Concejo Municipal) en núm. 4 señala: "En el ámbito de sus facultades y competencias, dictar Leyes Municipales y Resoluciones, interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas".

Que, la Ley Municipal N° 715/2021, (Ley Municipal Excepcional Para La Homologación y Sustitución De Planimetrías, Aprobación de Planimetrías Vía Consolidación), tiene por objeto establecer las condiciones, requisitos técnicos y Procedimientos Administrativos de manera excepcional para la **APROBACIÓN DE PLANIMETRÍA VÍA CONSOLIDACIÓN**, de manera simplificada, factible, flexible y eficaz, orientada a beneficiar al conjunto de la población de los Distritos Municipales de la Ciudad de El Alto, a efectos de su estabilidad y seguridad jurídica, a la cual la presente causa administrativa se subsume.

Que, la Ley 2341 de Procedimientos Administrativo en su Artículo 4, establece los principios sobre las cuales la Actividad Administrativa debe regirse, figurando en ellas inc. e) Principios de Buena Fe, el cual consiste en que: "...En la relación de los particulares con la Administración Pública **se presume el Principio de Buena Fe**. La confianza, la cooperación y la lealtad en la actuación de los servidores y de los ciudadanos, orientarán el procedimiento administrativo".

Que, instancia de los señores : Sr. René Mamani Bautista con C.I. N° 2474298, Juana Eugenia Villavicencio Vda. de Choque con C.I. N° 6035534, Justo Uraqui Aruquipa con C.I. N° 440776 y Cirilo Gonzales Morales con C.I. N° 3366307, la Dirección de Administración Territorial y Catastro del G.A.M.E.A. a través de sus diferentes áreas y unidades técnicas y legales procesó la solicitud de aprobación de planimetría (Vía Consolidación) de la Urbanización "Alto Bella Vista" del Distrito Municipal N° 5, cursando para tal efecto documentación legal necesaria en cumplimiento a los requisitos establecidos en la Ley Municipal N° 715/2021.

Que, Documentos privados de compra venta de lotes de terreno, con documento Notariado de Reconocimiento de Firmas y Rubricas N° 577/2018, N° 571/2018, N° 572/2018, N° 570/2018, N° 785/2021 sobre: Conformidad de Deslinde entre la Urbanización "Alto Bella Vista" y sus Colindantes

Que, por Publicación de prensa de fecha 20 de septiembre de 2024, referente a Colindancias que presenta la Urbanización "Alto Bella Vista" refleja las coordenadas de la urbanización impetrante.

Que, se tiene levantamiento Topográfico Georreferenciado, con una superficie en acuerdo a levantamiento de 90642.00 m2, con numero de registro 184156, de fecha 04 de junio de 2018; a nombre de todos los propietarios.

Que, se tiene documentos de derecho propietario de Rene Mamani Bautista por la superficie de 25642.00 m2, para lo cual adjunta fotocopia validada de Folio Real con Matrícula: 2.01.4.01.0005627.

"El Alto de pie, Nunca de Rodillas"



058/2025

Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

Que, Fotocopia Validada de Escritura Pública N° 2534/2013 referente al Testimonio de Minuta de Compra Venta de Lote de Terreno.

Que, Formulario de Información Rápida de matrícula 2.01.4.01.0005627, documento: 1597898, trámite: 2244591, de fecha 28/06/2023.

Que, mediante documentación de derecho propietario que asiste a Rene Mamani Bautista y Juana Eugenia Villavicencio Vda. de Choque por la superficie de 45000.00 m2, para lo cual se adjunta fotocopia validada de Folio Real con matrícula 2.01.4.01.0231873, fotocopia validada de Escritura Pública 238/2012 de fecha 07 de agosto de 2012, referente al Testimonio de la Escritura Pública de compra venta de un lote de terreno.

Que, Formulario de Información rápida de la Matrícula: 2.01.4.01.0231873, documento 1562216, trámite: 2200999 de fecha 08/03/2023, cursa documentación referida a derecho propietario que asiste a Justo Uraqui Aruquipa por la superficie de 10000.00 m2, adjuntando fotocopia validada del Folio Real con la Matrícula 2.01.4.01.0241797, de Escritura Pública 676/2018 de fecha 08 de marzo de 2018, referente al Testimonio de la Escritura Pública de División y Partición Voluntaria y su aclaración que suscriben los señores: Justo Uraquini Aruquipa y Dorotea Martha Uraquini de Siñani, con formulario de Información Rápida de la Matrícula 2.01.4.01.0241797, documento 1566167, trámite 2205731 de fecha 20 de marzo de 2023.

Que, documentación referida a derecho propietario que asiste a Cirilo Gonzales Morales por la superficie de 10000.00 m2, para lo que se tiene fotocopia validada del Folio Real con la Matrícula 2.01.4.01.0254980, fotocopia validada de Escritura Pública 238/2018 de fecha 4 de julio de 2018, referente a Testimonio de Escritura Pública de compra venta de un lote de terreno Formulario de Información Rápida de la Matrícula 2.01.4.01.0254980, documento 1562916, trámite 2201837 de fecha 10 de marzo de 2023.

Que, CITE: DAT/AC/SMA/153/2021, emitido por Técnico del Área de Cartografía, informe que refiere: "...se realizó la inspección "in - situ" en fecha, 09 de marzo de 2020, donde se verifico la materialización de los vértices señalados en su Levantamiento Topográfico Georreferenciado, de la inspección en campo, estas coordenadas determinan una superficie total de 90642.00 m2, donde las cotas perimetrales del predio coinciden con el Plano Topográfico, de acuerdo a Plano Cartográfico del GAMEA.

Que, CITE: DATC/UJAT/MAPT/1050/2021, de Asesor Legal D.A.T.C., el que concluye que el trámite solicitado es legalmente procedente por lo cual, deberá remitirse la presente a la Unidad de Catastro Municipal y Cartografía para su inspección y prosecución.

Que, CITE: DATC/UCMC/FRCP/INF.N°035/2022, de Procesador Catastral, informe que refiere: según inspección in-situ, la Urbanización "Alto Bella Vista", cuenta con el 75.96 % de construcciones sólidas y asentadas antes o hasta el año 2020.

Que, se tiene copia legalizada de Folio Real con Matrícula N° 2.01.4.01.0284226 con una superficie de 3255.62 m2, registrado mediante Escritura Pública N° 457/2024 de fecha 13 de mayo de 2024.

Que, Folio Real con Matrícula N° 2.01.4.01.0284126 con una superficie de 3249.29 m2, registrado mediante Escritura Pública N° 456/2024 de fecha 13 de mayo de 2024.

Que, Folio Real con Matrícula N° 2.01.4.01.0284127 con una superficie de 8590.36 m2, registrado mediante Escritura Pública N° 455/2024 de fecha 13 de mayo de 2024.

Que, Folio Real con Matrícula N° 2.01.4.01.0284145 con una superficie de 14673.90 m2, registrado mediante Escritura Pública N° 454/2024 de fecha 13 de mayo de 2024.

Que, se tiene publicación de solicitud de aprobación de planimetría, así como también se cuenta con Documento Notariado de Conformidad de Deslinde.

"El Alto de pie, Nueva de Rodillos"



058/2025

Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

Que, CITE: INF/SMIP/DATC/UAT/JAQL/917/2024, menciona que de los antecedentes presentados en conformidad a informes de las Unidades y Áreas correspondientes de la Dirección de Administración Territorial y Catastro la Planimetría está conformada de la siguiente manera:

MANZANA A	
N° Lote	Sup.m2
1	257.50
2	261.01
3	261.00
4	260.99
5	260.98
6	260.96
7	260.95
8	261.02
9	260.86
10	260.92
11	260.91
12	260.90
13	260.89
14	260.88
15	260.87
16	265.98
17	274.77
18	263.41
19	263.42
20	263.43
21	263.44
22	263.45
23	263.46
24	263.38
25	263.56
26	263.48
27	263.49
28	263.50
29	263.51
30	263.52
31	263.53
32	256.46
33	255.96
TOTAL	8652.39 m2

MANZANA B	
N° Lote	Sup.m2
1	273.14
2	273.37
3	269.80
4	266.25
5	257.76
6	313.39
7	311.22
8	309.02
9	306.85
10	304.71
11	237.85
12	259.61
13	266.93
14	267.31
15	269.10
16	300.00
17	302.24
18	304.62
19	307.03
20	309.42
21	271.05
TOTAL	5980.67 m2

MANZANA C	
N° Lote	Sup.m2
1	271.59
2	269.42
3	285.11
4	259.21
5	259.24
6	259.27
7	259.29
8	259.96
9	258.69
10	259.36
11	259.39
12	259.41
13	259.44
14	282.12
15	267.44
16	269.42
17	288.50
18	288.33
19	288.16
20	287.99
21	287.82
22	287.65
23	287.48
24	287.31
25	287.13
26	260.64
27	279.16
28	258.91
TOTAL	7627.44 m2

MANZANA D	
N° Lote	Sup.m2
1	270.52
2	261.47
3	251.16
4	256.35
5	251.17
6	251.22
7	251.28
8	251.34
9	251.40
10	251.46
11	251.52
12	280.26
13	258.94
14	248.02
15	247.99
16	248.19
17	248.15
18	248.20
19	248.24
20	248.29
TOTAL	5075.17 m2



058/2025

Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

MANZANA E	
Nº Lote	Sup.m2
1	268.26
2	234.97
3	249.38
4	249.25
5	249.32
6	248.76
7	248.83
8	324.44
9	266.98
10	288.10
11	248.01
12	248.48
13	248.86
14	249.24
15	250.25
16	248.87
17	249.98
TOTAL	4371.98 m2

MANZANA F	
Nº Lote	Sup.m2
1	248.10
2	250.96
3	263.60
4	260.46
5	251.85
6	250.81
7	301.89
8	250.40
9	247.66
TOTAL	2325.73 m2

MANZANA G	
Nº Lote	Sup.m2
1	347.34
2	247.59
3	248.08
4	247.72
5	248.36
6	248.27
7	302.35
8	247.26
9	248.56
10	248.58
11	247.67
12	247.98
13	248.67
14	254.55
15	257.73
TOTAL	3790.77 m2

MANZANA H	
Nº Lote	Sup.m2
1	248.52
2	285.84
3	258.30
4	253.03
5	253.55
6	250.81
7	252.27
8	252.53
9	253.33
10	246.95
11	248.83
12	249.15
13	248.47
14	249.05
TOTAL	3550.63 m2

MANZANA J	
Nº Lote	Sup.m2
1	244.35
2	232.91
3	245.07
4	242.91
5	244.85
6	245.26
7	244.19
8	254.92
9	251.00
10	250.65
11	250.72
12	251.21
13	251.86
TOTAL	3209.90 m2

MANZANA I	
Nº Lote	Sup.m2
1	248.13
2	255.79
3	256.09
4	256.45
5	256.74
6	256.96
7	256.73
8	244.70
9	254.03
10	257.82
11	258.22
12	257.92
13	258.91
14	258.03
15	257.02
16	247.67
TOTAL	4079.21 m2

MANZANA K	
Nº Lote	Sup.m2
1	267.09
2	249.70
3	249.00
4	249.13
5	249.23
6	249.37
7	248.54
8	250.80
9	250.15
10	249.50
11	251.14
12	251.43
13	250.08
14	254.34
15	291.63
16	267.24
TOTAL	4078.37 m2

MANZANA L	
Nº Lote	Sup.m2
1	246.56
2	250.37
3	245.49
4	253.00
5	247.71
6	297.50
7	359.21
8	249.68
9	253.09
TOTAL	2402.61 m2

MANZANA M	
Nº Lote	Sup.m2
1	316.25
2	306.15
3	299.11
4	298.25
5	303.31
6	298.13
TOTAL	1821.20 m2

MANZANA N	
Nº Lote	Sup.m2
1	250.46
2	251.52
3	250.60
4	251.36
5	280.93
6	251.27
7	250.76
8	248.67
9	251.87
TOTAL	2287.44 m2

MANZANA O	
Nº Lote	Sup.m2
1	280.30
2	242.91
3	261.87
4	273.92
5	255.13
6	285.19
TOTAL	1619.32 m2

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES POR USOS

RELACIÓN DE SUPERFICIES		
ÁREA RESIDENCIAL	60872.83 m2	67.16 %
ÁREA DE EQUIPAMIENTO	3098.47 m2	3.42 %
ÁREA VERDE	2784.66 m2	3.07 %

"El Alto de pie, Nunca de Rodillas"



058/2025

3

Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

ÁREA DE VÍAS PÚBLICAS	23886.04 m2	26.35 %
TOTAL	90642.00 m2	100.00 %

En su parte conclusiva refiere sobre la cesión de Áreas Públicas corresponde al 32.84 % de superficies consolidadas y graficadas en el proyecto al no cumplir lo determinado por la Ley Municipal 715/2021 que manda un 40 %, se aplica la multa por la superficie faltante.

Que, se tiene Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva N° 019/25, de fecha 26 de mayo de 2025, que aprueba la Planimetría (Vía Consolidación) Urbanización "Alto Bella Vista" ubicada en el Distrito Municipal N° 5 de la Ciudad de El Alto.

Que, CITE: INF/SMIP/DATC/UJAT/025/2025, de Asesor Legal de la Unidad Jurídica de Administración Territorial, informe que concluye que el trámite cuenta con el respaldo técnico-legal y que proceda con el presente trámite al Concejo Municipal.

Que, CITE: CMEA/P-CIPCA/PGGG/RMG/0059/2025, de fecha 11 de julio de 2025, se solicita la respectiva publicación del presente trámite conforme a Ordenanza Municipal N° 141/2007.

POR TANTO:

El Concejo Municipal de la Ciudad de El Alto en el uso de sus facultades previstas en la Constitución Política del Estado Plurinacional, Ley N° 482 (De Gobiernos Autónomos Municipales), Ley N° 031 (Ley Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Báñez") y demás disposiciones conexas.

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. - Aprobar la Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva N° 019/25 de Dirección de Administración Territorial y Catastro de fecha 26 de mayo de 2025, que resuelve **APROBAR en la Vía Administrativa Municipal la Planimetría Vía Consolidación** de la Urbanización **"ALTO BELLA VISTA"** ubicada en el Distrito Municipal N° 5, de la Ciudad de El Alto, bajo la siguiente relación de superficies:

MANZANA A	
N° Lote	Sup.m2
1	257.50
2	261.01
3	261.00
4	260.99
5	260.98
6	260.96
7	260.95
8	261.02
9	260.66
10	260.92
11	260.91
12	260.90
13	260.89
14	260.88
15	260.87
16	265.98
17	274.77
18	263.41
19	263.42
20	263.43
21	263.44
22	263.45
23	263.46
24	263.38
25	263.56
26	263.48
27	263.49
28	263.50
29	263.51
30	263.52
31	263.53
32	256.46
33	255.99
TOTAL	8652.39 m2

MANZANA B	
N° Lote	Sup.m2
1	273.14
2	273.37
3	269.80
4	266.25
5	257.76
6	313.39
7	311.22
8	309.02
9	306.85
10	304.71
11	237.85
12	259.61
13	266.93
14	267.31
15	269.10
16	300.00
17	302.24
18	304.62
19	307.03
20	309.42
21	271.05
TOTAL	5980.67 m2

MANZANA C	
N° Lote	Sup.m2
1	271.59
2	269.42
3	285.11
4	259.21
5	259.24
6	259.27
7	259.29
8	259.96
9	258.69
10	259.36
11	259.39
12	259.41
13	259.44
14	282.12
15	267.44
16	269.42
17	268.50
18	288.33
19	288.16
20	287.99
21	287.82
22	287.65
23	287.48
24	287.31
25	287.13
26	260.64
27	279.16
28	258.91
TOTAL	7927.44 m2

MANZANA D	
N° Lote	Sup.m2
1	270.52
2	261.47
3	261.16
4	256.35
5	251.17
6	251.22
7	251.28
8	251.34
9	251.40
10	251.46
11	251.52
12	280.26
13	258.94
14	248.02
15	247.99
16	248.19
17	248.15
18	248.20
19	248.24
20	248.29
TOTAL	5075.17 m2

"El Alto de pie, Nunca de Rodillas"



058/2025

2

Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

MANZANA E		
Nº Lote	Sup.m2	
1	268.26	
2	234.97	
3	249.38	
4	249.25	
5	249.32	
6	248.76	
7	248.83	
8	324.44	
9	266.98	
10	288.10	
11	248.01	
12	248.48	
13	248.86	
14	249.24	
15	250.25	
16	248.87	
17	249.98	
TOTAL	4371.98 m2	

MANZANA F		
Nº Lote	Sup.m2	
1	248.10	
2	250.96	
3	263.60	
4	260.46	
5	251.85	
6	250.81	
7	301.89	
8	250.40	
9	247.66	
TOTAL	2325.73 m2	

MANZANA G		
Nº Lote	Sup.m2	
1	347.34	
2	247.59	
3	248.06	
4	247.72	
5	248.36	
6	248.27	
7	302.35	
8	247.26	
9	248.56	
10	248.68	
11	247.67	
12	247.96	
13	248.67	
14	254.55	
15	257.73	
TOTAL	3790.77 m2	

MANZANA H		
Nº Lote	Sup.m2	
1	248.52	
2	285.84	
3	258.30	
4	253.03	
5	253.55	
6	250.81	
7	252.27	
8	252.53	
9	253.33	
10	246.95	
11	248.83	
12	249.15	
13	248.47	
14	249.05	
TOTAL	3550.63 m2	

MANZANA J		
Nº Lote	Sup.m2	
1	244.35	
2	232.91	
3	245.07	
4	242.91	
5	244.85	
6	245.26	
7	244.19	
8	254.92	
9	251.00	
10	250.65	
11	250.72	
12	251.21	
13	251.86	
TOTAL	3209.90 m2	

MANZANA I		
Nº Lote	Sup.m2	
1	248.13	
2	255.79	
3	256.09	
4	256.45	
5	256.74	
6	256.96	
7	256.73	
8	244.70	
9	254.03	
10	257.82	
11	258.22	
12	257.92	
13	256.91	
14	258.03	
15	257.02	
16	247.67	
TOTAL	4079.21 m2	

MANZANA K		
Nº Lote	Sup.m2	
1	267.09	
2	249.70	
3	249.00	
4	249.13	
5	249.23	
6	249.37	
7	248.54	
8	250.80	
9	250.15	
10	249.50	
11	251.14	
12	251.43	
13	250.08	
14	254.34	
15	291.63	
16	267.24	
TOTAL	4078.37 m2	

MANZANA L		
Nº Lote	Sup.m2	
1	246.56	
2	250.37	
3	245.49	
4	253.00	
5	247.71	
6	297.50	
7	359.21	
8	249.68	
9	253.09	
TOTAL	2402.61 m2	

MANZANA M		
Nº Lote	Sup.m2	
1	316.25	
2	306.15	
3	298.11	
4	298.25	
5	303.31	
6	298.13	
TOTAL	1821.20 m2	

MANZANA N		
Nº Lote	Sup.m2	
1	250.46	
2	251.52	
3	250.60	
4	251.36	
5	280.93	
6	251.27	
7	250.76	
8	248.67	
9	251.87	
TOTAL	2287.44 m2	

MANZANA O		
Nº Lote	Sup.m2	
1	280.30	
2	242.91	
3	281.87	
4	273.92	
5	255.13	
6	285.19	
TOTAL	1619.32 m2	

"El Alto de pie, Nunca de Rodillas"



Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES POR USOS:

RELACIÓN DE SUPERFICIES		
ÁREA RESIDENCIAL	60872.83 m2	67.16 %
ÁREA DE EQUIPAMIENTO	3098.47 m2	3.42 %
ÁREA VERDE	2784.66 m2	3.07 %
ÁREA DE VÍAS PÚBLICAS	23886.04 m2	26.35 %
TOTAL	90642.00 m2	100.00 %

ARTÍCULO 2. - Se acepta la Cesión de Áreas Públicas registradas en Derechos Reales bajo las Matriculas Computarizadas:

- 2.01.4.01.0284145, con una superficie de 14673.90 m2.
- 2.01.4.01.0284127, con una superficie de 8590.36 m2.
- 2.01.4.01.0284126, con una superficie de 3249.29 m2.
- 2.01.4.01.0284226, con una superficie de 3255.62 m2.

Llegando a sumar una superficie total de 29769.17 m2., todas a favor del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto.

ARTÍCULO 3. - Se deja establecido que la presente aprobación, de la Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva Dirección de Administración Territorial y Catastro, no significa reconocimiento de derecho propietario a particulares, salvándose el mejor derecho de propiedad que pudiera asistir a terceras personas ante la Justicia Ordinaria.

ARTÍCULO 4.- Remítase al Servicio Estatal de Autonomías – SEA la presente Resolución Municipal, en cumplimiento al art. 14 de la Ley N° 482, dentro del plazo establecido para el efecto.

ARTÍCULO 5.- Queda encargado de su fiel y estricto cumplimiento de la presente Resolución, el Ejecutivo Municipal a través de sus Unidades pertinentes.

Es dada en el local PALACE, ubicada en la Av. Unión N° 449 entre Av. América y Av. F., del Distrito Municipal N° 3 de la ciudad de El Alto, a los cinco días del mes de septiembre de dos mil veinticinco años.

Regístrese, hágase saber, publíquese, cúmplase y archívese.



[Firma manuscrita]
Cjal. Francisco Quiroa Yajia
PRESIDENTE
CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

[Firma manuscrita]
LRA ALEXANDER FLORES QUISE
CONCEJALA SECRETARIA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

