



036/25

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA MUNICIPAL EJECUTIVA

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL Y CATASTRO

09 JUL 2025

DENTRO DEL TRÁMITE DE APROBACIÓN DE PLANIMETRÍA VÍA CONSOLIDACIÓN DE LA URBANIZACIÓN "COOPERATIVA SAN ROQUE" DEL DISTRITO MUNICIPAL N° 7 DE LA CIUDAD DE EL ALTO.**VISTOS;**

A instancia del Sr. **ALFONSO MAMANI BRAVO** con C.I. 4994207, **Presidente de la junta Vecinal Urbanización "COOPERATIVA SAN ROQUE" junto a su directorio**, la Dirección de Administración Territorial y Catastro del G.A.M.E.A. a través de sus diferentes áreas y unidades técnicas y legales procesó la **APROBACIÓN DE LA PLANIMETRÍA (VÍA CONSOLIDACIÓN) URBANIZACIÓN "COOPERATIVA SAN ROQUE"** del Distrito Municipal N° 7, cursando para el efecto, documentación técnica legal necesaria en cumplimiento a los requisitos establecidos en el art. 19 de la Ley Municipal N° 715/2021.

CONSIDERANDO I.

Que, la **Constitución Política del Estado Plurinacional**, establece en su Art. 302 como competencia exclusiva del Gobiernos Autónomos Municipales en su numeral: 2) Planificar y promover el desarrollo humano en su jurisdicción, y el numeral 10) catastro urbano en el ámbito de su jurisdicción en conformidad a los preceptos y parámetros técnicos establecidos para los Gobiernos Municipales.

Que, la **Ley N° 482** de Gobiernos Autónomos Municipales en su Art. 13 establece la jerarquía de la normativa Municipal, por órgano emisor de acuerdo a las facultades de los Órganos de los Gobiernos Autónomos Municipales. Órgano Ejecutivo: inc. c) Resolución Administrativa Municipal emitida por las diferentes autoridades del Órgano Ejecutivo, en el ámbito de sus atribuciones.

Que, la **Ley Municipal N° 715/2021 de fecha 30 de noviembre de 2021**, tiene por objeto establecer los requisitos técnicos y legales, Condiciones y Procedimientos Administrativos Excepcionales para la Homologación y Sustitución de Planimetrías, Aprobación de Planimetrías Vía consolidación de manera simplificada, flexible, factible y eficaz.

CONSIDERANDO II.

Que por nota de solicitud de "aprobación de Planimetría por Vía Consolidación de la Urbanización San Roque" (...) del Distrito Municipal N° 7 con fecha de recepción 18 de marzo de 2020.

Que, por nota de solicitud de aprobación de Planimetría por Vía Consolidación de la Urbanización Cooperativa San Roque del Distrito Municipal N° 7 con fecha de recepción 18 de marzo de 2020 con la referencia "...solicitamos a su autoridad ACOGERNOS A LA LEY MUNICIPAL 551/2019 PARA LA APROBACION DE PLANIMETRIA VIA CONSOLIDACION...".

Que, por memorial de solicitud de acogimiento a la Ley Municipal N°715/2021, recepcionada en fecha 06 de mayo de 2022, los interesados acreditan su legitimación activa.

Que por:

- 1) Fotocopia Validada de Folio Real con Matrícula N° **2.01.4.01.0260057** de fecha 28 de agosto de 2020. Fotocopia validada de **Testimonio N° 2184/2019** de fecha 29 de julio de 2019, suscrito ante el Dr. Jorge Chura Tania, Notario de Fe Pública N° 23, referente a la Escritura Pública de Transferencia de un Lote de Terreno en Acciones y Derechos en favor de Alfonso Mamani Bravo. Formulario de Información Rápida Documento 1300133, trámite: 1871889.
- 2) Fotocopia Validada de Folio Real con Matrícula N° **2.01.4.01.0248872** de fecha 18 de febrero de 2019. Fotocopia validada de **Testimonio N° 0693/2000** de fecha 14 de marzo de 2000, suscrito ante el Dr. Guillermo Amatller Romero, Notario de Fe Pública N° 058, referente a la Escritura Pública de Compra y Venta de Lote de Terreno en favor de Alejandro Coariti Quispe. Formulario de Información Rápida Documento: 1169238, Tramite: 1706945.
- 3) Fotocopia Validada de Folio Real con Matrícula N° **2.01.4.01.0069283** de fecha 10 de marzo de 2020. Fotocopia validada de **Testimonio N° 238/2005** de fecha 16 de julio de 2005, suscrito ante el Dr. Emilio Onofre Montes, Notario de Fe Pública N° 091, referente a la Escritura Pública de Compra Venta de Lote de Terreno Rustico en favor de Tomasa Mamani Ramos. Formulario de Información Rápida Documento: 1280304, Tramite: 1847155.
- 4) Fotocopia Validada de Folio Real con Matrícula N° **2.01.4.01.0007982** de fecha 12 de marzo de 2020. Fotocopia validada de **Testimonio N° 1842/98** de fecha 17 de diciembre de 1998, suscrito ante Maura Fernández Torres, Notario de Fe Pública N° 04, referente a la Escritura Pública de transferencia de un Lote de Terreno en favor de Bacilio Kahuaza Chique. Formulario de Información Rápida Documento: 1281764, Tramite: 1848883.
- 5) Fotocopia Validada de Folio Real con Matrícula N° **2.01.4.01.0252908** de fecha 10 de julio de 2019.

"2025 BICENTENARIO DE BOLIVIA"



- Fotocopia validada de **Testimonio N° 400/2019** de fecha 31 de enero de 2019, suscrito ante el Dr. Dario Valentin Alvarado Gomez, Notario de Fe Pública N° 21, referente a la Escritura Pública de compra - Venta de Lote de Terreno que suscriben los Sres. Guillermo Canaza Huanca y Victoria Luque Aruquipa. Formulario de Información Rápida Documento: 1280347, Tramite: 1847204.
- 6) Fotocopia Validada de Folio Real con **Matricula N° 2.01.4.01.0218243** de fecha 12 de marzo de 2020. Fotocopia validada de **Testimonio N° 947/99** de fecha 02 de junio de 1999, suscrito ante Maria Judith Rojas Vega, Notario de Fe Pública N° 001, referente a la Escritura Pública de Compra Venta de un Lote de Terreno en favor de los Sres. **Francisco Mamani Cuno y Mercedes Aliaga Mamani**. Formulario de Información Rápida Documento: 1280306, Tramite: 1847157.
- 7) Fotocopia Validada de Folio Real con **Matricula N° 2.01.4.01.0036363** de fecha 12 de marzo de 2020. Fotocopia validada de **Testimonio N° 159/2003** de fecha 29 de abril de 2003, suscrito ante el Dr. Panfilo Mamani Condori, Notario de Fe Pública N° 006, referente a la Escritura Pública de Compra Venta de Lote de Terreno en favor de los Sres. Felix Roberto Quenta y Petrona Mamani Acarapi. Formulario de Información Rápida Documento: 1280349, Tramite: 1847206.
- 8) Fotocopia Validada de Folio Real con **Matricula N° 2.01.4.01.0253353** de fecha 31 de julio de 2019. Fotocopia validada de **Testimonio N° 884/2018** de fecha 24 de diciembre de 2018, suscrito ante la Dra. Sirley J. Aguilar Maquivi, Notario de Fe Pública N° 24, referente a la Escritura Pública de Transferencia parcial de una Fraccion de Lote de Terreno a favor de los Sres. Pedro Chura Mayta y Emiliana Huanca de Chura. Formulario de Información Rápida Documento: 1265420, Tramite: 1829475.
- 9) Fotocopia Validada de Folio Real con **Matricula N° 2.01.4.01.0253354** de fecha 31 de julio de 2019. Fotocopia validada de **Testimonio N° 883/2018** de fecha 24 de diciembre de 2018, suscrito ante la Dra. Sirley J. Aguilar Maquivi, Notario de Fe Pública N° 24, referente a la Escritura Pública de Transferencia parcial de una Fraccion de Lote de Terreno a favor de los Sres. Pedro Chura Mayta y Emiliana Huanca de Chura. Formulario de Información Rápida Documento: 1265417, Tramite: 1829472.
- 10) Fotocopia Validada de Folio Real con **Matricula N° 2.01.4.01.0253352** de fecha 31 de julio de 2019. Fotocopia validada de **Testimonio N° 885/2018** de fecha 24 de diciembre de 2018, suscrito ante la Dra. Sirley J. Aguilar Maquivi, Notario de Fe Pública N° 24, referente a la Escritura Pública de Transferencia parcial de una Fraccion de Lote de Terreno a favor de los Sres. Pedro Chura Mayta y Emiliana Huanca de Chura. Formulario de Información Rápida Documento: 1264697, Tramite: 1828607.
- 11) Fotocopia Validada de Folio Real con **Matricula N° 2.01.4.01.0258012** de fecha 21 de enero de 2020. Fotocopia validada de **Testimonio N° 3618/2019** de fecha 12 de diciembre de 2019, suscrito ante el Dr. Jorge Chura Tapia, Notario de Fe Pública N° 23, referente a la Escritura Pública de División y Partición voluntaria un lote de Terreno, que suscribe el Sr. Irineo Poma Mamani. Formulario de Información Rápida Documento: 1279394, Tramite: 1846124.
- 12) Fotocopia validada de Folio Real con **Matricula N° 2.01.4.01.0258014** de fecha 21 de enero de 2020. Fotocopia validada de **Testimonio N° 3631/2019** de fecha 13 de diciembre de 2019, suscrito ante el Dr. Jorge Chura Tapia, Notario de Fe Pública N° 23, referente a la Escritura Pública de División y Partición voluntaria un lote de Terreno, que suscribe el Sr. Irineo Poma Mamani. Formulario de Información Rápida Documento: 1279390, Tramite: 1846120.
- 13) Fotocopia validada de Folio Real con **Matricula N° 2.01.4.01.0258015** de fecha 21 de enero de 2020. Fotocopia validada de **Testimonio N° 3629/2019** de fecha 13 de diciembre de 2019, suscrito ante el Dr. Jorge Chura Tapia, Notario de Fe Pública N° 23, referente a la Escritura Pública de División y Partición Voluntaria un Lote de Terreno, que suscribe el Sr. Irineo Poma Mamani. Formulario de Información Rápida Documento: 1279392, Tramite: 1846122.
- 14) Fotocopia validada de Folio Real con **Matricula N° 2.01.4.01.0243664** de fecha 03 de agosto de 2018. Fotocopia validada de **Testimonio N° 0695/2000** de fecha 14 de marzo de 2000, suscrito ante el Dr. Guillermo Amatller Romero, Notario de Fe Pública N° 058, referente a la Escritura Pública de compra Venta de Lote de Terreno en favor de la Sra. Polonia Aliaga Mamani. Formulario de Información Rápida Documento: 1281766, Tramite: 1848885.
- 15) Fotocopia validada de Folio Real con **Matricula N° 2.01.4.01.0231849** de fecha 12 de marzo de 2020. Fotocopia validada de **Testimonio N° 338/2017** de fecha 25 de abril de 2017, suscrito ante el Dr. Adolfo Sirpa Sirpa, Notario de Fe Pública N° 019, referente a la Escritura Pública de Cambio de Jurisdicción y Aclaración de Datos Técnicos de un Lote de Terreno suscrito por el Sr. Jorge Rodríguez Mamani. Formulario de Información Rápida Documento: 1252214, Tramite: 1812634.
- 16) Fotocopia validada de Folio Real con **Matricula N° 2.01.4.01.0049533** de fecha 03 de marzo de 2020. Fotocopia validada de **Testimonio N° 258/2003** de fecha 26 de mayo de 2003, suscrito ante el Dr. Wilfredo Paredes Gemio, Notario de Fe Pública N° 007, referente a la Escritura Pública de Compra Venta de Lote de Terreno en favor de la Sra. Rufina Poma Yanarico. Formulario de Información Rápida Documento: 1278224, Tramite: 1844706.
- 17) Fotocopia validada de Folio Real con **Matricula N° 2.01.4.01.0057461** de fecha 12 de marzo de 2020. Fotocopia validada de **Testimonio N° 2519/2001** de fecha 04 de octubre de 2001, suscrito ante la Dra. Maura Fernández Torrez, Notario de Fe Pública N° 004, referente a la Escritura Pública de Transferencia de un Lote de Terreno en favor de la Sra. Julia Torrez Mamani. Formulario de Información Rápida Documento: 1280286, Tramite: 1847137.
- 18) Fotocopia validada de Folio Real con **Matricula N° 2.01.4.01.0047617** de fecha 12 de marzo de 2020. Fotocopia validada de **Testimonio N° 161/2004** de fecha 17 de febrero de 2004, suscrito ante el Dr. Julio Cesar Sanchez Notario de Fe Pública N° 014, referente a la Escritura Pública de compra Venta de Lote de Terreno en favor de Alfredo Mamani Dueños y Ursula Ajllahuana. Formulario de Información Rápida Documento: 1281759, Tramite: 1848878.
- 19) Fotocopia validada de Folio Real con **Matricula N° 2.01.4.01.0245187** de fecha 12 de marzo de 2020.



Miguel Joaquín Paz Becerra
ASESOR LEGAL
EL ALTO
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO





- Fotocopia validada de **Testimonio N° 1682/2018** de fecha 11 de septiembre de 2018, suscrito ante el Dr. Jorge Chura Tapia, Notario de Fe Pública N° 23, referente a la Escritura Pública de División y Partición Unilateral.
- Formulario de Información Rápida Documento: 1281758, Tramite: 1848877.
- 20) Fotocopia validada de Folio Real con **Matrícula N° 2.01.4.01.0232988** de fecha 10 de marzo de 2020. Fotocopia validada de **Testimonio N° 2788/99** de fecha 11 de agosto de 1999, suscrito ante el Dr. Ronald J. Calderon Crespo, Notario de Fe Pública N° 014, referente a la Escritura Pública de Compra y Venta.
- Formulario de Información Rápida Documento: 1280311, Tramite: 1847162.
- 21) Fotocopia validada de Folio Real con **Matrícula N° 2.01.4.01.0253788** de fecha 02 de septiembre de 2019.
- Fotocopia validada de **Testimonio N° 758/2018** de fecha 4 de septiembre de 2018, suscrito ante el Abg. Bernardino Luque Churata, Notario de Fe Pública N° 04, referente a la Escritura Pública de Transferencia de un Lote de Terreno.
- Formulario de Información Rápida Documento: 1260743, Tramite: 1823948.
- 22) Fotocopia validada de Folio Real con **Matrícula N° 2.01.4.01.0120727** de fecha 12 de marzo de 2020. Fotocopia validada de **Testimonio N° 0608/2000** de fecha 29 de febrero de 2000, suscrito ante el Dr. Guillermo Amtler Romero, Notario de Fe Pública N° 058, referente a la Escritura Pública de Compra Venta de Lote de Terreno.
- Formulario de Información Rápida Documento: 1252059, Tramite: 1812453.
- 23) Fotocopia validada de Folio Real con **Matrícula N° 2.01.4.01.0094726** de fecha 12 de marzo de 2020. Fotocopia validada de **Testimonio N° 0216/2003** de fecha 29 de enero de 2003, suscrito ante el Dr. Julio Cesar Sanchez S., Notario de Fe Pública N° 014, referente a la Escritura Pública de Compra Venta de Lote de Terreno.
- Formulario de Información Rápida Documento: 1282746, Tramite: 1850049.
- 24) Fotocopia validada de Folio Real con **Matrícula N° 2.01.4.01.0249890** de fecha 07 de marzo de 2019. Fotocopia validada de **Testimonio N° 1548/2003** de fecha 07 de agosto de 2003, suscrito ante la Dra. Maura Fernandez Torrez, Notario de Fe Pública N° 04, referente a la Escritura Pública de Compraventa de un Lote de Terreno.
- Formulario de Información Rápida Documento: 1173320, Tramite: 1711941.
- 25) Fotocopia validada de Folio Real con **Matrícula N° 2.01.4.01.0245190** de fecha 10 de marzo de 2020. Fotocopia validada de **Testimonio N° 1682/2018** de fecha 11 de septiembre de 2018, suscrito ante el Dr. Jorge Chura Tapia, Notario de Fe Pública N° 23, referente a la Escritura Pública de División y Partición Unilateral.
- Formulario de Información Rápida Documento: 1281768, Tramite: 1848888.
- 26) Fotocopia validada de Folio Real con **Matrícula N° 2.01.4.01.0245188** de fecha 10 de marzo de 2020. Fotocopia validada de **Testimonio N° 1682/2018** de fecha 11 de septiembre de 2018, suscrito ante el Dr. Jorge Chura Tapia, Notario de Fe Pública N° 23, referente a la Escritura Pública de División y Partición Unilateral.
- Formulario de Información Rápida Documento: 1281775, Tramite: 1848896.
- 27) Fotocopia validada de Folio Real con **Matrícula N° 2.01.4.01.0252341** de fecha 21 de agosto de 2019. Fotocopia validada de **Testimonio N° 1204/2002** de fecha 17 de enero de 2019, suscrito ante el Dr. Julio Cesar Sánchez, Notario de Fe Pública N° 14, referente a la Escritura Pública de Compra Venta de Lote de Terreno.
- Formulario de Información Rápida Documento: 1280345, Tramite: 1847201.
- 28) Fotocopia validada de Folio Real con **Matrícula N° 2.01.4.01.0258523** de fecha 14 de febrero de 2020. Fotocopia validada de **Testimonio N° 1209/2019** de fecha 05 de diciembre de 2019, suscrito ante el Abg. Bernardino Luque Churata, Notario de Fe Pública N° 04, referente a la Escritura Pública de Compra Venta en Acciones y Derechos de un Lote de Terreno.
- Formulario de Información Rápida Documento: 1275925, Tramite: 1841888.
- 29) Fotocopia validada de Folio Real con **Matrícula N° 2.01.4.01.0112782** de fecha 19 de diciembre de 2023. Fotocopia validada de **Testimonio N° 480/2009** de fecha 04 de mayo de 2009, suscrito ante Alex G. Hernández Laura, Notario de Fe Pública N° 07, referente a la Escritura Pública de Transferencia de un Lote de Terreno.
- 30) Fotocopia validada de Folio Real con **Matrícula N° 2.01.4.01.0206563** de fecha 06 de noviembre de 2020. Fotocopia validada de **Testimonio N° 618/2020** de fecha 12 de octubre de 2020, suscrito ante el Abg. Víctor Ponce Apaza, Notario de Fe Pública N° 7, referente a la Protocolización de la sucesión Voluntaria Notarial de Herencia.
- 31) Fotocopia validada de Folio Real con **Matrícula N° 2.01.4.01.0025606** de fecha 07 de diciembre de 2023. Fotocopia validada de **Testimonio N° 996/99** de fecha 10 de junio de 1999, suscrito ante Maria Judith Rojas Vega, Notario de Fe Pública N° 001, Escritura Pública de Compra Venta de un Lote de Terreno.
- 32) Fotocopia validada de Folio Real con **Matrícula N° 2.01.4.01.0283027** de fecha 20 de mayo de 2024. Fotocopia validada de **Testimonio N° 545/1996** de fecha 25 de julio de 1996, suscrito ante la Dra. Graciela Torricos de Riera, Notario de Fe Pública de primera clase, Escritura Pública de Transferencia de Lote de Terreno.
- 33) Fotocopia validada de Folio Real con **Matrícula N° 2.01.4.01.0210071** de fecha 04 de agosto de 2015. Fotocopia validada de **Testimonio N° 520/2015** de fecha 22 de mayo de 2015, suscrito ante el Dr. Freddy Wilson Ticona Mamani, Notario de Gobierno del Gobierno Autónomo Departamental de La Paz sobre Protocolización de Minuta de Registro de Área Publica Municipal para Unidad Educativa "Arco Iris Norte".
- 34) Fotocopia validada de Folio Real con **Matrícula N° 2.01.4.01.0253797** de fecha 02 de septiembre de 2019



- Fotocopia validada de **Testimonio N° 876/2018** de fecha 27 de septiembre de 2018, suscrito ante el Abg. Bernardino Luque Churata, Notario de Fe Pública N° 4, Escritura Pública de Transferencia de un Lote de Terreno.
- 35) Fotocopia validada de Folio Real con **Matrícula N° 2.01.4.01.0259773** de fecha 03 de septiembre de 2020
- Fotocopia validada de **Testimonio N° 740/1999** de fecha 8 de marzo de 1999, suscrito ante el Dr. Bernardino Luque Churata, Notario de Fe Pública N° 4, Escritura Pública de Transferencia de un Lote de Terreno.
- 36) Fotocopia validada de Folio Real con **Matrícula N° 2.01.4.01.0256585** de fecha 17 de enero de 2020
- Fotocopia validada de **Testimonio N° 606/2019** de fecha 02 de septiembre de 2019, suscrito ante el Dr. Mauricio Ramiro Campos Escobar, Notario de Fe Pública N° 09, Escritura Pública de una minuta de Compra Venta de Lote de Terreno.
- 37) Fotocopia validada de Folio Real con **Matrícula N° 2.01.4.01.0262800** de fecha 21 de julio de 2022
- Fotocopia validada de **Testimonio N° 728/2021** de fecha 06 de septiembre de 2021, suscrito ante la Abg. Sirley Janett Aguilar Maquivi, Notario de Fe Pública N° 24, Escritura Pública de una minuta de Compra Venta de Lote de Terreno.
- 38) Bajo la matrícula N° 2.01.4.01.0210071 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como Titular a la UNIDAD EDUCATIVA "ARCO IRIS NORTE" de un Área de Terreno de uso Público, con una extensión superficial de 12480.66 m2, ubicado en la Urbanización Cooperativa San Roque (Área Pública), datos que guardan relación con el Folio Real y Testimonio de propiedad N° 520/2015 de fecha 22 de mayo de 2015

Se acredita el Derecho propietario de los adjudicatarios, sobre los predios

Que, por deslindes Notariados:

- Documento Privado de Conformidad de Deslinde con Certificación de Firmas y Rubricas suscrito en fecha 08 de noviembre de 2022, realizado ante la Notaria de Fe Pública N° 4 a cargo del Abg. Bernardino Luque Churata.
- Documento Privado de Conformidad de Deslinde con Certificación de Firmas y Rubricas suscrito en fecha 27 de octubre de 2022, realizado ante la Notaria de Fe Pública N° 4 a cargo del Abg. Bernardino Luque Churata.
- Documento Privado de Conformidad de Deslinde con Certificación de Firmas y Rubricas suscrito en fecha 28 de octubre de 2022, realizado ante la Notaria de Fe Pública N° 4 a cargo del Abg. Bernardino Luque Churata.
- Publicación de Edicto en Medio de prensa Escrito en "EL DIARIO" de fecha 08 de octubre de 2022

Se acredita los deslindes

Que por la Cesión de Áreas:

- Fotocopia validada de Folio Real con Matrícula N° 2.01.4.01.0286225.
- Fotocopia validada de **Testimonio N° 813 suscrito en fecha 22 de agosto de 2024**, ante la MSc. Gessika Geraldine Ergueta Mencias, Notaria de Gobierno del Gobierno Autónomo Departamental de La Paz.
- Fotocopia validada de Folio Real con Matrícula N° 2.01.4.01.0286223.
- Fotocopia validada de **Testimonio N° 812 suscrito en fecha 22 de agosto de 2024**, ante la MSc. Gessika Geraldine Ergueta Mencias, Notaria de Gobierno del Gobierno Autónomo Departamental de La Paz.
- Fotocopia validada de Folio Real con Matrícula N° 2.01.4.01.0286224.
- Fotocopia validada de **Testimonio N° 811 suscrito en fecha 22 de agosto de 2024**, ante la MSc. Gessika Geraldine Ergueta Mencias, Notaria de Gobierno del Gobierno Autónomo Departamental de La Paz.

Se acredita la Cesión de áreas de los interesados a favor del municipio.

Que por comprobante de Pago:

- Comprobante de Pago N° 927172 de fecha 21 de abril de 2025 por la suma de **Bs.- 1.200.223,82** (UN MILLON DOSCIENTOS MIL DOSCIENTOS VEINTITRES CON 82/100 BOLIVIANOS) por derecho de Urbanización.

Se acredita el pago por Derecho de Urbanización.

CONSIDERANDO III.

Mediante informe **CITE: DAT/UAL/AL /0065/2021 de fecha 02 de marzo de 2021**, emitido por Abg. Marco Antonio Paredes Ticona- Asesor Legal D.A.T., señala que:

"Que, confrontada la documentación cursante en obrados, se observa la concurrencia de la siguiente documentación:

- a) Solicitud expresa de Aprobación de Planimetría dirigida a la Dirección de Administración Territorial del GAMEA.*
- b) Copias simples de las Cédulas de Identidad de los propietarios.*
- c) Copias Validadas de los testimonios de propiedad.*
- d) Copias Validadas de los Folios Reales.*
- e) Informaciones Rápidas en originales expedidos por Derechos Reales.*
- f) Levantamiento Topográfico Georreferenciado Original y visado por COTOBOL.*
- g) Proyecto de Planimetría en formato digital e impreso.*
- h) Deslindes con reconocimiento de firmas en originales.*

Evidenciándose que de momento han cumplido con la documentación necesaria y suficiente para considerar su pertinencia.

Además, de poder haber constatado que:

1. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0260057 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular al Sr. Alfonso Mamani Bravo, de un lote de terreno con una extensión superficial de 200000.00 m2, ubicado en el Ex Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 2.184/2019 de fecha 29 de julio de 2019.
2. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0248872 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular al Sr. Alejandro Coanti Quispe, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m2, ubicado en el Ex Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 0693/2000 de fecha 14 de marzo de 2000.
3. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0069283 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular a la Sra. Tomasa Mamani Ramos, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m2, ubicado en el Ex Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 238/2005 de fecha 26 de julio de 2005.
4. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0007982 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular al Sr. Bacilio Kahuaza Chique, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m2, ubicado en el Ex Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 1842/98 de fecha 17 de diciembre de 1998.
5. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0218243 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres., Francisco Mamani Cuno y Mercedes Aliaga de Mamani, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m2, ubicado en el Ex Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 947/99 de fecha 02 de junio de 1999.
6. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0036363 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres. Félix Roberto Quenta y Petrona Mamani Acarapi, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m2, ubicado en el Ex Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 159/2003 de fecha 29 de abril de 2003.
7. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0253353 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres. Pedro Chura Mayta y Emiliana Huanca de Chura, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m2, ubicado en el Ex Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 884/2018 de fecha 24 de diciembre de 2018.
8. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0253354 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres. Pedro Chura Mayta y Emiliana Huanca de Chura, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m2, ubicado en el Ex Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 883/2018 de fecha 24 de diciembre de 2018.
9. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0253352 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres., Pedro Chura Mayta y Emiliana Huanca de Chura, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m2, ubicado en el Ex Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 885/2018 de fecha 24 de diciembre de 2018.
10. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0258012 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular al Sr. Irineo Poma Mamani, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m2, ubicado en la Urb. COOPERATIVA SAN ROQUE, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 3618/2019 de fecha 12 de diciembre de 2019.
11. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0258014 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular al Sr. Irineo Poma Mamani, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m2, ubicado en la Urb. COOPERATIVA SAN ROQUE, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 3631/2019 de fecha 13 de diciembre de 2019.
12. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0258015 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular al Sr. Irineo Poma Mamani, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m2, ubicado en la Urb. COOPERATIVA SAN ROQUE, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 3629/2019 de fecha 13 de diciembre de 2019.
13. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0231849 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular al Sr. Jorge Rodríguez Mamani, de un lote de terreno con una extensión superficial de 500.00 m2, ubicado en la Urb. COOPERATIVA SAN ROQUE, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 338/2017 de fecha 25 de abril de 2017.
14. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0049533 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular a la Sra. Rufina Poma Yanarico, de un lote de terreno con una extensión superficial de 500.00 m2, ubicado en el Ex Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 258/2003 de fecha 26 de mayo de 2003.
15. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0057461 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular a la Sra. Julia Torrez Mamani, de un lote de terreno con una extensión superficial de 500.00 m2, ubicado en la Ex-Hacienda San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 2519/2001 de fecha 04 de octubre de 2001.
16. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0047617 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres. Alfredo Mamani Dueños y Ursula Ajllahuanca Apaza, de un lote de terreno con una extensión superficial de 595.00 m2, ubicado en el Ex-Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 0161/2004 de fecha 17 de febrero de 2004.
17. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0245187 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres. Antonio Mamani Sumi y otros, de un lote de terreno con una extensión superficial de 600.00 m2, ubicado en el Ex Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 1682/2018 de fecha 11 de septiembre de 2018.
18. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0232988 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres. Anselmo y Isabel Ticona Paredes, de un lote de terreno con una extensión superficial de 1000.00 m2, ubicado en el Ex Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 2788/99 de fecha 11 de agosto de 1999.
19. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0253788 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular a la Sra. Rebeca Mayta Aruquipa, de un lote de terreno con una extensión superficial de 1000.00 m2, ubicado

"2025 BICENTENARIO DE BOLIVIA"

en el Ex Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 758/2018 de fecha 04 de septiembre de 2018.

20. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0120727 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular a la Sra. Jesusa Tapia Vda. de Medina, de un lote de terreno con una extensión superficial de 1000.00 m2, ubicado en el Ex Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 0608/2000 de fecha 29 de febrero de 2000.
21. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0094726 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular al Sr. Martin Mamani Heredia, de un lote de terreno con una extensión superficial de 2425.00 m2, ubicado en el Ex Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 216/2003 de fecha 29 de enero de 2003.
22. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0245190 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres. Antonio Mamani Sumi y otros, de un lote de terreno con una extensión superficial de 2838.00 m2, ubicado en la Ex-Hacienda San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 1682/2018 de fecha 11 de septiembre de 2018.
23. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0245188 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres. Antonio Mamani Sumi y otros, de un lote de terreno con una extensión superficial de 3245.00 m2, ubicado en la Ex-Hacienda San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 1682/2018 de fecha 11 de septiembre de 2018.
24. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0252341 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres. Rene Casa Calleja y Samuel Mamani Heredia, de un lote de terreno con una extensión superficial de 14140.00 m2, ubicado en la Urbanización Ex Hacienda San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 1204/2002 de fecha 17 de diciembre de 2018.
25. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0258523 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres. Alfonso Mamani Bravo y Antonio Chino Chura, de un lote de terreno con una extensión superficial de 50000.00 m2, ubicado en la Ex-Fundo Den. "San Roque", datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 1209/2019 de fecha 05 de diciembre de 2019.

Llegando a acreditar una superficie total de 281093.00 m2, y considerando que la presente causa se viene procesando por la Vía de Consolidación conforme dispone la Ley Municipal N° 551/2019, corresponderá que los interesados en su momento identifiquen en Planimetría los lotes de terreno a congelar, siendo que superan el 51% de superficie acreditada

Conclusiones y recomendaciones:

Bajo esas circunstancias y conforme descrito líneas ut supra del presente informe, corresponde disponer la prosecución del presente trámite. Por lo que, remito obrados a su autoridad para la verificación del Georreferenciado y por el Área de Cartografía informe respecto a los colindantes del predio objeto de trámite, detallando los puntos cardinales. Esto, con el único objeto de verificar si los deslindes cursantes en obrados son los adecuados y si son suficientes o no."

Cursa **Nota** emitida por Fredy Cruz Cutile, en la que indica "...PRESENTA OPOSICIÓN AL TRAMITE NRO. 17245/2020 DE LA SUPUESTA URBANIZACIÓN COOPERATIVA SAN ROQUE D-7..."

Cursa informe **CITE:DAT/UAL/MAPT/1067/2021** de fecha 17 de agosto de 2021, emitido por Abg. Marco Antonio Paredes Ticona, Asesor Legal - D.A.T.C. refiere que:

"Que, cursa Nota de fecha 13 de abril de 2021 por la Cooperativa San Roque se sobrepondría a su Zona la cual cuenta con una superficie de 14 hectáreas; por lo que formula oposición y solicita la suspensión del trámite signado con el N° 17245/20.

Análisis y fundamentación legal:

Que, la modalidad de Consolidación de Planimetrías aplica en zonas urbanas consolidadas a aquellos espacios que se han configurado como urbanos por el asentamiento de grupos humanos que utilizan esos terrenos con fines de residencia permanente y que han ido construyendo sus viviendas con material noble y creando los diversos servicios que requieren para su desarrollo, aun cuando no se han realizado de manera formal.

Que, toda oposición a un trámite de Aprobación de Planimetría surte con la presentación de **Oficio Judicial**, el cual demuestre que la aprobación de Planimetría está violentando derechos subjetivos de terceros y/o afecte al interés de otra Unidad Territorial.

Por otra parte, todo **congelamiento** de trámite de aprobación de Planimetría en proceso o ya aprobado debe entenderse como una Restricción Administrativa y este procede cuando se evidencie: 1. Sobreposición con otra Planimetría Aprobada; 2. Incumplimiento de Trazos Viales; 3. Procesos de Mejor Derechos; y 4. Ocupación de Áreas Públicas.

En consecuencia, para que se considere una oposición a un trámite y/o se disponga el congelamiento, deberán concurrir los aspectos descritos líneas ut supra. Todo conforme describe la Ley Municipal N° 551.

Que, toda solicitud presentada y por la cual se alega representar a una organización territorial deberá acreditar la debida representatividad; y, de la Nota de fecha 13 de abril de 2021, la persona quien la formula y rubrica al pie de la Nota es el señor Fredy Cruz Cutile, quien entre las gestiones 2018 a 2020 fungía como presidente de la Zona Cooperativa San Roque Ira. Secc.; es decir, en la actualidad no acredita Representatividad, conforme la Ley 2341 de Procedimiento Administrativo.

Conclusiones y recomendaciones:

Bajo esas circunstancias y conforme lo descrito en el presente informe, se tiene que en esta etapa del trámite concurre la documentación prevista en la Ley Municipal N° 551/2019, debiendo considerar su procedencia sin afectar otros polígonos debidamente Regularizados por el G.A.M.E.A. u otros que por imperio de la Ley acreditan posesión."

Cursa informe **CITE:DATC/UCMC-AC/SMA/2038/2022** de fecha 02 de diciembre de 2022, emitido por Tec. Santiago Mamani A.- Técnico - Área de Cartografía, señala que:



Dgo. Miguel Aguilar Paz Pazán
ASESOR LEGAL
G.A.M.E.A. GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO



"El polígono, ha sido **INCORPORADO** en archivo digital del Área de Cartografía del GAMEA, de acuerdo a las coordenadas CUTM zona 19 S señaladas en su Levantamiento Topográfico Georreferenciado: Estas coordenadas determinan una superficie Total de **338648.16 m²**, donde las cotas perimetrales del predio coinciden con las del Plano Topográfico

Según documentación cursante en carpeta administrativa y verificada superficie legal según informe de DAT/UAL/AL/0065/2021 contempla una sup. 281093.00 m². Existiendo una diferencia de 57555 16 m², esto para consideración de todas las unidades y áreas correspondientes.

- La propiedad, de acuerdo a Plano Cartográfico del GAMEA, se ubica en la zona **Ex Fundo San Roque**, perteneciente al **Distrito Municipal Nro. 7**.
- Por otro lado, la propiedad se ubica dentro del Área Urbana (Ley Municipal N° 176/2014), categorizado como **Terreno en Bruto**.
- Verificado el archivo digital del Área de Cartografía y Mapa cartográfico de referencia las colindancias son: al ESTE con Lucho Paucara Quispe, con Noel Mendoza Miranda, con Mario Tonconi, con Urb. Noruega y con Urb. Anexo Topater, al OESTE con Río Negro, al NORTE con el Río Negro entre la línea de los vértices (V-1 al V-2) y al SUR con Oscar Condori Chura.
- Se evidencia EDICTO adjunto a fs. 480. Cursa **ACTA DE CONFORMIDAD DE DESLINDE VOLUNTARIO** realizado entre Alfonso Mamani Bravo con Ermenegildo Balboa Huanca presidente de la Urbanización Anexo Topater. Cursa **DOCUMENTO PRIVADO DE MENSURA O DE DESLINDE**, entre Alfonso Mamani Bravo con Noel Mendoza Miranda. Cursa **ACTA DE CONFORMIDAD DE DESLINDE VOLUNTARIO** entre Alfonso Mamani Bravo con Lucho Paucara Quispe. Cursa acta de conformidad de deslinde voluntario entre Alfonso Mamani Bravo con Oscar Condori Chura.

III. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Se concluye que el polígono ha sido incorporado en archivo digital del Área de Cartografía del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto, con superficie total de **338648.16 m²**, ubicado en la zona: **Ex Fundo San Roque** perteneciente al **Distrito Municipal Nro. 7**.

Previo a remitir a la Unidad correspondiente, se solicita que se verifique el **Grado de Consolidación y Avalúo** por el área de catastro conforme a normativa vigente.

El presente predio está sujeto a verificación de **trazos viales**, en vista de haber realizado la verificación mediante inspección IN SITU, se pudo evidenciar que los vértices (V-14, V14-1, V-15, V15-1, V15-2, V-16) colindan al lado Oeste y los vértices V-1 al V-2 del lado norte colinda con el río, por lo escrito se recomienda realizar la verificación de este extremo y posterior conforme a los requerimientos de la Unidad de Vialidad, aires de río, etc., se solicita se remita por la Unidad mencionada a la Dirección de Gestión Riesgos.

Se evidencia Levantamiento Topográfico Georreferenciado visado por **COTOBOL-CEA**, con registro **201119** de fecha 11 de agosto de 2022."

Cursa informe **CITE:DATC/UCMC/RAGO/001/2023** de fecha 04 de enero de 2023, emitido por Tec. Ruben Americo Gonzales Quispe, refiere que: "Se realiza el **INFORME, GRADO DE CONSOLIDACIÓN, respecto a la LEY 715/21 el cual incluya AVALUO CATASTRAL** de la URBANIZACION COOPERATIVA-SAN ROQUE, según la solicitud. Efectuado el análisis de los datos IN-SITU se detalla en el resumen de diagnóstico.

II. DESARROLLO.

Efectuado el análisis de los datos obtenidos se tiene:

RESUMEN DE DIAGNOSTICO:

La Urbanización cuenta con

919 lotes 100,00%

Lotes vacíos

229 lotes

24,92%

Lotes con construcciones asentadas hasta el 2020

690 lotes

75,08%

Lotes con construcciones consolidadas y asentadas antes o hasta el año 2020 según Ley Municipal 715/2020 = 690--75,08%.

Del detalle del resumen del diagnóstico se puede verificar que la URBANIZACION COOPERATIVA-SAN ROQUE, cuenta con el 75,08% de construcciones sólidas y asentadas antes o hasta el año 2020, de tal manera que SI CUMPLE CON EL GRADO DE CONSOLIDACION EXIGIDO COMO REQUISITO. por lo que se adjunta el cuadro de diagnóstico e imagen satelital.

AVALUO CATASTRAL

VARIABLES PARA LA VALORACION

FACTOR SERVICIOS

AGUA	0.20
LUZ	0.20
ALCANTARILLADO	0.20
GAS	0.00
ALUMBRADO P.	0.00
TRANSPORTE P.	0.00
TOTAL SERVICIOS	0.60

URBANIZACION : COOPERATIVA-SAN ROQUE

DISTRITO : 7

ZONA DE VALOR : 8(Al norte)

SUPERFICIE DE TERRENO : POR M2

TIPO DE MATERIAL DE VIA : TIERRA

VALOR TERRENO

No.	ZONA DE VALOR	SUP. M2	FACTOR VIA		FACTOR SERVICIOS						TOTAL Bs.
			MATERIAL	Bs/m2	AGUA	LUZ	ALC.	GAS	ALUMBRADO	TRANSPORTE	
1	8	1.00	Tierra	27	0.60						16.20.

El avalúo catastral del terreno según tablas de valoración en vigencia con material de vía Tierra por m2 es de DIECISEIS CON 20/ 100 BOLIVIANOS.

- En conclusión, la URBANIZACION COOPERATIVA-SAN ROQUE cumple con el Grado de Consolidación, requisito exigido por la LEY MUNICIPAL N.º 715/2021. para que siga el procedimiento excepcional del trámite vía consolidación.
- El avalúo catastral del terreno de la URBANIZACION COOPERATIVA-SAN ROQUE Distrito 7 según tablas de valoración en vigencia por m2 es de DIECISEIS CON 20/ 100 BOLIVIANOS

Cursa informe **CITE: DATC/UV/DRP/390/2023** de fecha 20 de abril de 2023, emitido por el Arq. David Romero Pérez – Procesador Vial de la Unidad de vialidad, refiere que:

“Por lo tanto, por la Dirección de Gestión de Riesgos de la Secretaría Municipal de Agua, Saneamiento, Gestión Ambiental y Riesgos, solicito la verificación y determinación de distancias de la franja de seguridad que deberá respetar y asumir en el sector de la Urbanización Cooperativa San Roque, en función al levantamiento topográfico georeferenciado presentado por los interesados, (adjunto al presente informe). Por otra parte, se identifique el grado de vulnerabilidad y riesgo de los predios que se encuentran colindantes al RIO NEGRO, así como también, si es necesario la elaboración de estudios especializados en el sector. La información es de importancia, para la consolidación o no, de los predios adyacentes al río, así evitar incidentes de riesgo en lo futuro.”

Por informe **CITE:DGR/COE/163/2023** de fecha 02 de junio de 2023, emitido por Ing. Edgar D. Condori – Jefe de Unidad COE dependiente de la Dirección de Gestion de Riesgos, señala:

“Por todo, lo mencionado líneas arriba se llega a las siguientes conclusiones:

3. La Dirección de Gestión de Riesgos, como UGR, realiza la recomendación posterior a la evaluación e inspección del predio con la finalidad de evitar futuros escenarios del riesgo latente como de incidentes y eventos adversos, en el marco del Ordenamiento Territorial, tal cual, lo establece la Ley Nacional N° 602, Ley Municipal N°383 y su Decreto Municipal N° 089.
4. Que de acuerdo a la Inspección in situ, se establece que el nivel de vulnerabilidad del terreno es **BAJO** además que el denominado **RÍO NEGRO Y/O SAN ROQUE**, en la mayoría del margen que se referencia hacia la máxima del lecho del río **CUMPLE** con lo establecido en el artículo 31 inciso d) de la Ley N° 482 exceptuando un **MARGEN REDUCIDO** en relación a la totalidad de la Urbanización misma que deberán establecer los ajustes correspondientes para enmarcarse en la mencionada norma, siendo estos parámetros los que permiten que el **PREDIO** tenga una viabilidad para su consolidación, en el cual se deben aplicar medidas de seguridad preventiva, pero ello **NO** conlleva algún tipo de prohibición sobre el mismo.

Por todo lo mencionado el suscrito **Jefe de Unidad** bajo el criterio técnico emitido por el **COE**, en el presente Informe no se ve **ÓBICE TÉCNICO** para la prosecución de los trámites administrativos tendientes a la consolidación documentada ante las Unidades Organizacionales del GAMEA para su Visado y posterior consolidación en el marco de las recomendaciones establecidas a continuación.

VI. RECOMENDACIONES

Para evitar incidentes, eventos adversos y/otros relacionados se debe considerar las siguientes recomendaciones:

- d) Los predios de la **DENOMINADA URBANIZACIÓN COOPERATIVA SAN ROQUE**, que no cumplan las distancias establecidas en el artículo 31 inciso d) de la Ley N° 482, deberán ceder un porcentaje de terreno que permita cumplir con lo establecido en la citada norma.
- e) Que los predios tendientes a la consolidación deberán realizar las acciones que permitan mantener su sistema sanitario y las acciones preventivas correspondientes tendientes a no incrementar las amenazas circundantes del sector.
- f) **El PREDIO** no puede ser utilizado, para fines que, incrementen su nivel de **VULNERABILIDAD**.

Cursa informe **CITE: DATC/UV/NCA/990/2023** de fecha 22 de agosto de 2023, emitido por Lic. Edgar Callisaya Arias – Responsable de Nominación de Calles y Avenidas, señala que: “La Unidad de Vialidad y Área de Nominación de Calles y Avenidas, según análisis técnico de la nominación de calles y avenidas como, verificación en sistema de vías colindantes con otras urbanizaciones, verificación de nombres de vías según normas municipales, coordinación con los interesados y otras atribuciones, se define los nombres de las vías existentes con los siguientes:

AVENIDAS	CALLES	
MINA MATILDE RIO NEGRO	BAUTISTA SAAVEDRA	INGAVI
	ESCOMA	24 DE JUNIO
	IRPAVI	CAMACHO
	LARECAJA	6 DE AGOSTO
	TUPAK CATARI	HUAYNA POTOSI
	AROMA	ILLIMANI
	PUERTO SUAREZ	OLIVOS
	LOS ANDES	ACHACACHI
	ATOLO	CORICO
	TIWANACU	OMASUYOS
	CHUMA	SORATA
	PRIMAVERA	CAMATA
	KOLLASUYOS	GUANAY
	VIACHA	GUAQUI

Aclaración: todas las vías están físicamente consolidadas, para tal efecto se adjunta acta de conformidad, por lo que los mismos, no podrán ser modificados posteriormente.

3. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN.

Sin existir alguna otra observación referente a la nominación de calles y avenidas, **se solicita enviar para trazo vial** para concluir el trámite en la Unidad de Vialidad y continuar con el trámite según procedimientos establecidos.”

Cursa informe **CITE:DATC/UV/DRP/1088/2023** de fecha 05 de septiembre de 2023, emitido por Arq. David Romero Pérez – Procesador Vial, refiere que:

“2025 BICENTENARIO DE BOLIVIA”



- "Se elaboró el trazo vial de las arterias internas y colindantes al proyecto de planimetría, en función al plano georreferenciado, verificado e incorporado según informe CITE: DATC/UCMC-AC/SMA/2038/2022, donde menciona que: "Estas coordenadas determinan una superficie total de 338648,16m²". La propiedad se ubica en Ex Fundo San Roque, perteneciente al Distrito Municipal N° 07.
- Las vías se verificaron en función a la inspección realizada "in situ", donde los anchos de vía en el lugar se cotejaron con las dimensiones de las secciones transversales de vías que presenta el proyecto de la planimetría. Cabe aclarar que, para la definición de los anchos de vías y los anchos de acera en el proyecto de planimetría, fue establecido en función al levantamiento topográfico presentado por los interesados, solicitado por la Unidad de Vialidad a través de la NOTIFICACIÓN con CITE DATC/UV/DRP/028/2023 Así mismo, para la elaboración del trazo vial, se consideró la estructura vial del sector, dando continuidad con la disposición de vía que presentan en el sector.
 - Respecto a la vía colindante a los vértices V1, V2, V14, V15, V16, esta se encuentra con un ancho de 16.50m., a su vez colinda con el Río Negro, según normativa y de acuerdo al informe con CITE: DGR/COE/163/2023, de la Dirección de Gestión de Riesgos, en el sector, la franja de seguridad se establece con un ancho de 25.00m. de la máxima crecida de río. Por otra parte, las Áreas dentro de la franja de seguridad, que no forman parte de vía se considerará como Área Ecológica, esto con el fin de resguardar estas áreas. Así mismo, indicar que, parcialmente la urbanización COOPERATIVA SAN ROQUE, se encuentra sobre la franja de seguridad, por lo que, los predios que invaden la franja deberán ser determinados según corresponda.
 - Respecto a la AVENIDA MINA MATILDE, considerado una vía estructurante, que atraviesa por varias urbanizaciones aprobadas y algunas en proceso de aprobación, correspondientes a los distritos 5, 14 y 7, el ancho de vía en toda la arteria es constante, con un ancho de 20.00m, por lo que, en el proyecto de aprobación de planimetría se dio continuidad con el ancho de vía de 20.00m, por otra parte, sobre la Avenida Mina Matilde pasa la LÍNEA DE ALTA TENSIÓN ELECTRICA, para conocimiento, los interesados presentan documento correspondiente a la LÍNEA DE ALTA TENSIÓN ELECTRICA, para su respectiva consideración.
 - La nominación de calles y avenidas se estableció en función al informe con CITE: DATC/UV/NCA/990/2023, del presente trámite.
- V. CONCLUSIONES.-

Por lo tanto, las secciones transversales de vía, deben ser establecidas de acuerdo a la siguiente relación:

SECCIONES TRANSVERSALES				
ARTERIA (m)	ACERA (m)	CALZADA (m)	ACERA (m)	TOTAL(m)
<u>Vía tipo de 8.00</u> CALLE GUANAY CALLE CAMATA CALLE ACHACACHI CALLE OLIVOS CALLE ESCOMA CALLE HUAYNA POTOSI CALLE CAMACHO CALLE INGAVI CALLE VIACHA CALLE TIWANACU CALLE COROICO	1.50	5.00	1.50	8.00
<u>Vía tipo de 8.50</u> CALLE CHUMA	1.50	5.50	1.50	8.50
<u>Vía tipo de 9.00</u> CALLE GUAQUI	2.00	5.00	2.00	9.00
<u>Vía tipo de 10.00</u> CALLE OMASUYOS CALLE 24 DE JUNIO CALLE TUPAK CATARI CALLE KOLLASUYOS CALLE AROMA CALLE PUERTO SUAREZ CALLE APOLO CALLE LARECAJA	2.00	6.00	2.00	10.00
<u>Vía tipo de 10.00</u> CALLE 6 DE AGOSTO CALLE LOS ANDES	1.50	7.00	1.50	10.00
<u>Vía tipo de 10.00-10.30</u> CALLE ILLIMANI	15.0-1.80	7.00	1.50	10.00-10.30
<u>Vía tipo de 10.50</u> CALLE 24 DE JUNIO	2.50	6.00	2.00	10.50
<u>Vía tipo de 11.00</u> CALLE ILLIMANI	2.00	7.00	2.00	11.00
<u>Vía tipo de 12.00</u> CALLE SORATA	2.00	8.00	2.00	12.00
<u>Vía tipo de 12.00</u> CALLE BAUTISTA SAAVEDRA CALLE IRPAVI	2.50	7.00	2.50	12.00



CALLE SORATA				
Vía tipo de 16.50				
AVENIDA RIO NEGRO	3.00	10.50	3.00	16.50
Vía tipo de 20.00				
AVENIDA MINA MATILDE	2.50	15.00	2.50	20.00

- El proyecto de aprobación de planimetría, en la vía CONSOLIDACIÓN, deberá adecuarse en función al trazo vial definido, reflejado en el plano adjunto.
- Para el efecto, se remite impresión del plano de trazo vial con los respectivos anchos de vía a detalle.
- La Unidad de Vialidad emite únicamente el criterio técnico referente a la estructura vial y los trazos viales, por lo que, los documentos legales del presente trámite deberán verificarse por el Área correspondiente.”.

Mediante informe **CITE: DGAL/UAJ/AC/OCC/INF/030/2024** de fecha 25 de enero de 2024 emitido por el Abg. Orlando Camacho Cuevas y Abg. Marcos Marca Quispecahuana, Asesores Legales del Área Civil de la Unidad de Asuntos Jurisdiccionales refiere que: “Al respecto verificada los antecedentes de los procesos de gestiones 2017-2023 que cursan en el Área Civil de la Unidad de Asuntos Jurisdiccionales dependiente de la Dirección General de Asesoría Legal, informamos que la urbanización “Cooperativa San Roque” del distrito Municipal N° 7 de la ciudad de El Alto, NO CURSA ANTECEDENTES DE ACCIONES LEGALES INCOADAS EN EL AREA CIVIL.”.

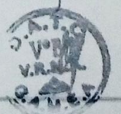
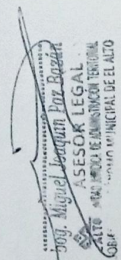
Por informe **CITE: DGAL/UAJ/AP/RMQ/INF-008/2024** de fecha 25 de enero de 2024 emitido por el Abg. Reyna Mamani Quispe, Abg. Freddy Bautista Argollo, Abg. H. Mario Contreras Vadillo, Abg. Sergio G. Barea Andia, Abg. Virginia Saavedra Mamani, Asesores Legales del Área Penal de la Unidad de Asuntos Jurisdiccionales refiere que: “En atención a lo solicitado, de la revisión de los procesos penales a cargo de los asesores del Área Penal dependiente de la Unidad de Asuntos jurisdiccionales, se puede informa que no cursa proceso penal alguno en con relación a la URBANIZACION “COOPERATIVA SAN ROQUE” DEL DISTRITO MUNICIPAL N° 7 del Municipio de la ciudad de El Alto.”.

Mediante informe **CITE: DGAL/UDRBDM/HMPA/INF.103/2024** de fecha 04 de octubre de 2024 emitido por el Abg. Heber Misael Poma Acero, Asesor Legal de la Unidad de Defensa y Regularización de bienes de Dominio Municipal – D.G.A.L. señala: “Considerando la solicitud del impetrante e Informes señalados, la Unidad de Defensa y Regularización de Bienes de Dominio Municipal realizó las minutas de cesión de áreas mediante Informe CITE DGAL/UDRBDM/HMPA/INF.057/2024 de fecha 24 de mayo de 2024, los mismos fueron protocolizadas ante la Dirección General de Notaría de Gobierno, obteniendo los testimonios correspondientes y registrados ante Derechos Reales de la Ciudad de El Alto, culminando con la obtención de los siguientes documentos de derecho propietario de las áreas públicas a favor del GAMEA:

- Escritura Pública Testimonio N° 811/2024 de 22 de agosto de 2024, Protocolización de Minuta de Cesión de Áreas a título gratuito, suscrito entre el Gobierno Autónomo Municipal de El Alto (cesionario) y al señor Alfonso Mamani Bravo por si y en representación del señor Antonio Chino Chura, ante Notaría de Gobierno a cargo de MSc. Gessika Geraldine Ergueta Mencias, Abogada Directora General de Notaría de Gobierno, obteniendo el siguiente registro en oficinas de Derechos Reales de la Ciudad de El Alto Folio Real con Matrícula N° 2.01.4.01.0286224, con ubicación en Ex Fundo Den “SAN ROQUE”, de una superficie de 23817.71 Mts2 de áreas públicas a favor del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto.
- Escritura Pública Testimonio N° 812/2024 de 22 de agosto de 2024, Protocolización de Minuta de Cesión de Áreas a título gratuito, suscrito entre el Gobierno Autónomo Municipal de El Alto y el señor Alfonso Mamani Bravo (cedente), ante Notaría de Gobierno a cargo de MSc. Gessika Geraldine Ergueta Mencias, Abogada Directora General de Notaría de Gobierno, obteniendo el siguiente registro en oficinas de Derechos Reales de la Ciudad de El Alto. Folio Real con Matrícula N° 2.01.4.01.0286223, con ubicación en Urbanización “COOPERATIVA SAN ROQUE”, de una superficie de 73370.37 Mts2 de áreas públicas a favor del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto.
- Escritura Pública Testimonio N° 813/2024 de 22 de agosto de 2024, Protocolización de Minuta de Cesión de Áreas a título gratuito, suscrito entre el Gobierno Autónomo Municipal de El Alto y el señor (Alfonso Mamani Bravo representante legal) de los señores Rene Casa Calleja, Samuel Mamani Heredia, Blanca Villegas Quispe (cedentes), ante Notaría de Gobierno a cargo de MSc. Gessika Geraldine Ergueta Mencias, Abogada Directora General de Notaría de Gobierno, obteniendo el siguiente registro en oficinas de Derechos Reales de la Ciudad de El Alto: Folio Real con Matrícula N° 2.01.4.01.0286225, con ubicación en Urbanización Ex Hacienda San Roque, de una superficie de 4102.05 Mts2 de áreas públicas a favor del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto.

En ese entendido de la sumatoria de las superficies de matriculas de folios Reales señalados los mismos llegan a sumar una superficie total de 101290.13 Metros2, de áreas públicas a favor del GAMEA, no obstante en el Informe CITE INF/SMIP/DATC/UJAT/NCH/59/2024 de fecha 11 de enero de 2024 Informe CITE DATC/UAT/RyMHA/P-097/2023 de fecha 15 de diciembre de 2023, refieren una superficie total de 107334.31 Mts2 de areas públicas, asimismo en los mismos informes señalan la existencia del Folio Real de Matrícula N° 2.01.4.01.0210071 y el Testimonio N° 520/2015 correspondiente a la Unidad Educativa, que debe ser verificada, ya que el mismo se encontraría cuantificada en Área de Equipamiento. Por ende, en consideración del informe GAMEA/SMEC/DAMIEE/URBISE/GRBV/INF-09/2024 de fecha 12 de marzo de 2024, que concluye “Que de la revisión a Archivos de la Unidad de Regularización de Bienes Inmuebles Sector Educación se tiene a bien informar que cursa registro de Derecho propietario de la Unidad Educativa Arco Iris Norte el cual cuenta con Matrícula de Folio Real N° 2.01.4.01.0210071 el cual el mismo denota con. Ubicación Urbanización Cooperativa San Roque”... y la Nota de fecha 6 de mayo de 2024, impetrado por el señor Alfonso Mamani Bravo con CI 4994207 propietario y apoderado de la URBANIZACION COOPERATIVA SAN ROQUE, que señala: “...La UNIDAD EDUCATIVA ARCO IRIS NORTE de propiedad de GAMEA cuenta con registro en Derechos Reales 2.01.4.01.0210071 con una SUPERFICIE TOTAL DE 12480.66 Mts2 que una superficie de 6044.18 Mts2 de terreno público que se encuentra en área de equipamiento de la Urb Cooperativa San Roque de la cual no podemos realizar la cesión de áreas, siendo que es de propiedad del GAMEA Conforme el detalle de superficies sea mediante una escritura suscrito ante Notario de Gobierno Razón por la cual, restando parte

“2025 BICENTENARIO DE BOLIVIA”





de la superficie de la Unidad Educativa correspondiente a la Urbanización Cooperativa San Roque, se tiene superficie total de cesión de 101290.13 m².

IV. CONCLUSIÓN

Bajo esas circunstancias conforme lo descrito líneas ut supra y en atención al Informe CITE INF/SMIP/DATC/UJAT/NCH/59/2024 de fecha 11 de enero de 2024, la Unidad de Defensa y Regularización de Bienes de Dominio Municipal dependiente de la Dirección General de Asesoría Legal, gestionó y concluyó el registro de la cesión de áreas públicas de la URBANIZACIÓN "COOPERATIVA SAN ROQUE" del Distrito Municipal N° 7, correspondiente a una superficie total de 101290.13 m² de áreas públicas a favor del GAMEA

Obteniendo documentos de propiedad de dichos inmuebles a favor y titularidad del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto, por lo que habiéndose cumplido el mismo, se remite el presente Informe, adjuntándose copias debidamente validadas de la documentación obtenida para su conocimiento y las gestiones que correspondan conforme a procedimiento.

Cursa informe CITE:INF/DATC/UJAT/052/2025 de fecha 15 de enero de 2025, emitido por Abg. Miguel Joaquín Paz Bazán - Asesor Legal U.J.A.T., en la que indica:

"Que, compulsados los antecedentes, se tiene que, cursa documentación consistente en:
Además, de poder haber constatado que:

1. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0260057 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular al Sr. Alfonso Mamani Bravo, de un lote de terreno con una extensión superficial de 200000.00 m², ubicado en el Ex Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 2.184/2019 de fecha 29 de julio de 2019.
2. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0248872 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular al Sr. Alejandro Coariti Quispe, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m², ubicado en el Ex Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 0693/2000 de fecha 14 de marzo de 2000.
3. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0069283 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular a la Sra. Tomasa Mamani Ramos, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m², ubicado en el Ex Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 238/2005 de fecha 26 de julio de 2005.
4. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0007982 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular al Sr. Bacilio Kahuaza Chique, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m², ubicado en el Ex Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 1842/98 de fecha 17 de diciembre de 1998.
5. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0218243 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres. Francisco Mamani Cuno y Mercedes Aliaga de Mamani, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m², ubicado en el Ex Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 947/99 de fecha 02 de junio de 1999.
6. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0036363 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres. Félix Roberto Quenta y Petrona Mamani Acarapi, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m², ubicado en el Ex Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 159/2003 de fecha 29 de abril de 2003.
7. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0253353 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres. Pedro Chura Mayta y Emiliana Huanca de Chura, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m², ubicado en el Ex Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 884/2018 de fecha 24 de diciembre de 2018.
8. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0253354 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres. Pedro Chura Mayta y Emiliana Huanca de Chura, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m², ubicado en el Ex Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 883/2018 de fecha 24 de diciembre de 2018.
9. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0253352 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres. Pedro Chura Mayta y Emiliana Huanca de Chura, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m², ubicado en el Ex Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 885/2018 de fecha 24 de diciembre de 2018.
10. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0258012 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular al Sr. Irineo Poma Mamani, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m², ubicado en la Urb. COOPERATIVA SAN ROQUE, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 3618/2019 de fecha 12 de diciembre de 2019.
11. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0258014 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular al Sr. Irineo Poma Mamani, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m², ubicado en la Urb. COOPERATIVA SAN ROQUE, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 3631/2019 de fecha 13 de diciembre de 2019.
12. Bajo la Matricula No 2.01.4.01.0258015 del Sistema de Polio Real de Derechos Reales, se tiene como titular al Sr. Irineo Poma Mamani, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m², ubicado en la Urb. COOPERATIVA SAN ROQUE, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 3629/2019 de fecha 13 de diciembre de 2019.
13. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0231849 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular al Sr. Jorge Rodríguez Mamani, de un lote de terreno con una extensión superficial de 500.00 m², ubicado en la Urb. COOPERATIVA SAN ROQUE, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 338/2017 de fecha 25 de abril de 2017.
14. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0049533 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular a la Sra. Rufina Poma Yanarico, de un lote de terreno con una extensión superficial de 500.00 m², ubicado en el Ex Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 258/2003 de fecha 26 de mayo de 2003.



Abg. Miguel Joaquín Paz Bazán
ASESOR LEGAL
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO





15. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0057461 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular a la Sra. Julia Torrez Mamani, de un lote de terreno con una extensión superficial de 500.00 m2, ubicado en la Ex-Hacienda San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 2519/2001 de fecha 04 de octubre de 2001.
16. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0047617 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres. Alfredo Mamani Dueños y Ursula Ajllahuanca Apaza, de un lote de terreno con una extensión superficial de 595.00 m2, ubicado en el Ex-Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 0161/2004 de fecha 17 de febrero de 2004.
17. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0245187 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres. Antonio Mamani Sumi y otros, de un lote de terreno con una extensión superficial de 600.00 m2, ubicado en el Ex-Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 1682/2018 de fecha 11 de septiembre de 2018.
18. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0232988 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres. Anselmo y Isabel Ticona Paredes, de un lote de terreno con una extensión superficial de 1000.00 m2, ubicado en el Ex-Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 2788/99 de fecha 11 de agosto de 1999.
19. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0253788 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular a la Sra. Rebeca Mayta Aruquipa, de un lote de terreno con una extensión superficial de 1000.00 m2, ubicado en el Ex-Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 758/2018 de fecha 04 de septiembre de 2018.
20. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0120727 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular a la Sra. Jesusa Tapia Vda. de Medina, de un lote de terreno con una extensión superficial de 1000.00 m2, ubicado en el Ex-Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 0608/2000 de fecha 29 de febrero de 2000.
21. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0094726 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titular al Sr. Martin Mamani Heredia, de un lote de terreno con una extensión superficial de 2425.00 m2, ubicado en el Ex-Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 216/2003 de fecha 29 de enero de 2003.
22. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0245190 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres. Antonio Mamani Sumi y otros, de un lote de terreno con una extensión superficial de 2838.00 m2, ubicado en la Ex-Hacienda San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 1682/2018 de fecha 11 de septiembre de 2018.
23. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0245188 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres. Antonio Mamani Sumi y otros, de un lote de terreno con una extensión superficial de 3245.00 m2, ubicado en la Ex-Hacienda San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 1682/2018 de fecha 11 de septiembre de 2018.
24. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0252341 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres. Rene Casa Calleja y Samuel Mamani Heredia, de un lote de terreno con una extensión superficial de 14140.00 m2, ubicado en la Urbanización Ex Hacienda San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 1204/2002 de fecha 17 de diciembre de 2018.
25. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0258523 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres. Alfonso Mamani Bravo y Antonio Chino Chura, de un lote de terreno con una extensión superficial de 50000.00 m2, ubicado en la Ex-Fundo Den. "San Roque", datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 1209/2019 de fecha 05 de diciembre de 2019.
26. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0249890 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres. Andrés Figueredo Salinas y Elena Churqui Gutiérrez, de un lote de terreno con una extensión superficial de 2500.00 m2, ubicado en la Ex-Fundo Den. "San Roque", datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 1548/2003 de fecha 07 de agosto de 2003.
27. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0243664 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a los Sres. Polonia Aliaga de Canaviri de un lote de terreno con una extensión superficial de 500.00 m2, ubicado en la Ex-fundo "San Roque", datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 0695/2000 de fecha 14 de marzo de 2000.
28. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0262800 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares al Sr. Paulino Mamani Blanco de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m2, ubicado en la Urbanización Cooperativa San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 728/2021 de fecha 6 de septiembre de 2021. LOTE 14, MANZANA C-1.
29. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0256585 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a la Sra. Soledad Poma Roque, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m2, ubicado en la Urbanización Cooperativa San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 606/2019 de fecha 02 de septiembre de 2019.
30. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0259773 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares al Sr. Lira Rocha Francisco y Sofia Huacara Marca, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m2, ubicado en la Urbanización Cooperativa San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 606/2019 de fecha 02 de septiembre de 2019. LOTE 2 MANZANA D-4.
31. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0253797 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares al Sr. Florencio Kasa Mamani, de un lote de terreno con una extensión superficial de 500.00 m2, ubicado en el Ex-Fundo San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 876/2018 de fecha 27 de septiembre de 2018.
32. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0252908 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares al Sr. David Canaza Luque, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m2, ubicado en la Ex Hacienda San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 608/2020 de fecha 01 de octubre de 2020.
33. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0283027 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares al Sr. Tomas Mamani Huayta y Juana Apaza de Mamani, de un lote de terreno con una extensión



Ing. Miguel Joaquín Paz Urbina
ASESOR LEGAL
CALLE ANTONIO DE MONTESINOS 100
VIA AL CENTRO MUNICIPAL DE EL ALTO



superficial de 250.00 m², ubicado en la Ex Hacienda San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 545/1996 de fecha 25 de julio de 1996.

34. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0025606 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a la Sra. Teresa Mamani Blanco, de un lote de terreno con una extensión superficial de 500.00 m², ubicado en la Ex Hacienda San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 996/1999 de fecha 10 de junio de 1999.
35. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0206563 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a la Sra. Benita Cauna Vda. de Salazar e Hijos, de un lote de terreno con una extensión superficial de 1000.00 m², ubicado en la Ex Hacienda San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 618/2020 de fecha 12 de octubre de 2020.
36. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0112782 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares al Sr. Rodolfo Jumpiri Mamani, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m², ubicado en la Ex Hacienda San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 480/2009 de fecha 4 de mayo de 2009.
37. Bajo la Matricula N° 2.01.4.01.0213352 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como titulares a la Sra. Beatriz Mamani Aliaga, de un lote de terreno con una extensión superficial de 250.00 m², ubicado en la Urbanización Cooperativa San Roque, datos que guardan relación con el Folio Real y el Testimonio de propiedad N° 1859/2015 de fecha 29 de octubre de 2015.
38. Bajo la matricula N° 2.01.4.01.0210071 del Sistema de Folio Real de Derechos Reales, se tiene como Titular a la UNIDAD EDUCATIVA "ARCO IRIS NORTE" de un Área de Terreno de uso Público, con una extensión superficial de 12480.66 m², ubicado en la Urbanización Cooperativa San Roque (Área Pública), datos que guardan relación con el Folio Real y Testimonio de propiedad N° 520/2015 de fecha 22 de mayo de 2015.

CONCLUSIONES

Llegando a acreditar una **SUPERFICIE TOTAL DE 300,323.66 M²**, (se incluye la Unidad Educativa) y considerando que la presente causa se viene procesando por la Vía de Consolidación conforme dispone la Ley Municipal N° 715/2021. Bajo esas circunstancias y conforme descrito líneas ut supra del presente informe, corresponde disponer la prosecución del presente trámite."

Que cursa informe **CITE:INF/DATC/UAT/1773/2025** de fecha 23 de abril de 2025 emitido por el Arq. José Armando Quispe Limachi de la Unidad de Administración Territorial el cual señala:

"La Planimetría de **URBANIZACIÓN "COOPERATIVA SAN ROQUE" (VÍA CONSOLIDACION)** del Distrito Municipal N° 7, se encuentra bajo los antecedentes presentados en conformidad a informes emitidos por las distintas Unidades y Áreas dependientes de la Dirección de Administración Territorial y Catastro, la planimetría motivo de Aprobación se encuentra conformada de la siguiente manera:

MANZANA A2		
N° Lote	Sup. m ²	
1	249.20	
2	249.45	
3	249.82	
4	249.82	
5	248.20	
6	249.01	
7	249.08	
8	249.52	
9	249.35	
10	248.67	
11	254.28	
12	271.35	
13	254.06	
TOTAL	3271.81 m ²	

MANZANA A3		
N° Lote	Sup. m ²	
1	250.32	
2	249.85	
3	248.84	
4	250.31	
5	250.12	
6	250.10	
7	248.61	
8	248.72	
9	248.16	
10	249.60	
11	249.85	
12	249.76	
13	271.67	
14	287.78	
15	279.43	
16	256.06	
TOTAL	4089.18 m ²	

MANZANA A4		
N° Lote	Sup. m ²	
1	258.90	
2	258.03	
3	255.97	
4	253.60	
5	253.34	
6	256.66	
7	261.05	
8	257.67	
9	281.32	
10	279.00	
11	339.81	
TOTAL	2955.35 m ²	

MANZANA A5		
N° Lote	Sup. m ²	
1	288.91	
2	272.51	
3	235.55	
4	290.71	
5	251.63	
6	250.12	
7	249.34	
8	248.07	
9	250.43	
10	253.44	
11	250.43	
12	261.35	
13	315.30	
14	316.70	
15	251.47	
16	239.91	
17	243.40	
18	264.31	
TOTAL	4733.58 m ²	

MANZANA A6		
N° Lote	Sup. m ²	
1	247.48	
2	247.15	
3	247.60	
4	247.80	
5	246.76	
6	247.83	
7	248.89	
8	248.34	
9	248.30	
10	248.63	
11	247.95	
12	248.02	
13	250.97	
14	250.05	
15	247.19	
16	247.39	
17	247.35	
18	247.68	
19	247.38	
20	248.32	
21	249.64	
22	248.97	
23	248.80	
24	248.39	
25	247.21	
26	248.52	
27	249.73	

MANZANA A7		
N° Lote	Sup. m ²	
1	249.13	
2	249.64	
3	250.38	
4	251.38	
5	249.25	
6	255.00	
7	249.75	
8	249.50	
9	251.51	
10	246.48	
11	249.25	
12	249.75	
13	249.75	
14	251.12	
15	249.58	
16	251.00	
17	249.25	
18	249.25	
19	253.50	
20	249.75	
21	250.00	
22	249.50	
23	250.00	
24	250.49	

MANZANA A8		
N° Lote	Sup. m ²	
1	254.47	
2	247.22	
3	248.05	
4	248.38	
5	248.35	
6	248.31	
7	250.76	
8	244.76	
9	242.74	
10	248.16	
11	244.65	
12	245.24	
13	245.94	
14	248.01	
15	242.55	
16	247.79	
17	248.14	
18	244.89	
19	248.83	
20	248.68	
21	249.39	
22	244.66	
23	240.31	
24	247.08	
25	246.44	
26	245.79	
27	246.01	
28	253.25	
TOTAL	6918.85 m ²	

MANZANA A9		
N° Lote	Sup. m ²	
1	250.13	
2	250.87	
3	249.68	
4	250.12	
5	250.02	
6	250.42	
7	248.45	
8	250.08	
9	249.41	
10	249.60	
11	249.16	
12	249.59	
13	249.93	
14	249.44	
15	250.00	
16	249.83	
17	250.36	
18	249.66	
19	249.57	
20	249.84	
21	250.13	
22	249.40	

"2025 BICENTENARIO DE BOLIVIA"



28	249.05
29	394.29
30	383.14
TOTAL	7728.82 m2

MANZANA B1	
N° Lote	Sup. m2
1	248.13
2	248.24
3	247.50
4	246.38
5	247.13
6	247.75
7	247.01
8	247.99
9	247.50
10	248.00
11	247.50
12	247.50
13	247.50
14	246.26
15	247.50
16	247.50
17	247.50
18	245.52
19	247.50
20	241.28
21	244.94
22	247.87
23	247.13
24	246.02
25	247.50
26	247.50
27	248.00
28	247.75
29	247.50
30	248.74
31	246.88
32	247.62
33	247.50
34	246.51
35	246.88
36	247.50
37	247.25
38	246.51
39	247.50
40	244.56
TOTAL	9882.85 m2

MANZANA B5	
N° Lote	Sup. m2
1	250.99
2	250.93
3	250.00
4	250.00
5	250.00
6	248.25
7	249.50
8	250.75
9	249.75
10	250.75
11	244.94
12	251.61
13	251.21
14	250.38
15	249.25
16	250.00
17	248.88
18	249.50
19	250.37
20	249.63
21	250.37
22	244.17
TOTAL	5491.23 m2

MANZANA B9	
N° Lote	Sup. m2
1	248.23
2	250.55
3	248.25
4	250.74
5	249.22
6	249.38
7	249.53
8	250.05
9	249.70

25	250.00
26	249.50
27	249.50
28	249.50
29	251.23
30	249.98
31	254.25
32	262.85
33	278.60
34	271.06
TOTAL	8570.68 m2

MANZANA B2	
N° Lote	Sup. m2
1	250.00
2	250.00
3	250.00
4	250.00
5	250.00
6	249.93
7	249.57
8	250.00
9	250.00
10	247.50
11	252.50
12	250.00
13	249.00
14	250.00
15	250.00
16	249.75
17	249.50
18	250.00
19	250.00
20	246.77
21	249.51
22	248.49
23	250.00
24	250.38
25	250.63
26	251.18
27	249.20
28	249.98
29	248.77
30	248.38
31	250.87
32	250.00
33	249.25
34	249.63
35	250.00
36	250.37
37	249.50
38	250.75
39	250.25
40	248.65
TOTAL	9990.31 m2

MANZANA B6	
N° Lote	Sup. m2
1	246.02
2	249.52
3	247.60
4	248.97
5	249.26
6	248.50
7	248.86
8	247.66
9	250.78
10	247.61
11	246.35
12	245.73
13	247.46
14	248.18
15	249.01
16	247.77
17	248.75
18	249.23
19	248.40
20	248.66
21	249.22
22	249.19
TOTAL	5462.53 m2

MANZANA B10	
N° Lote	Sup. m2
1	254.17
2	250.59

MANZANA B3	
N° Lote	Sup. m2
1	248.31
2	250.00
3	249.88
4	248.86
5	250.00
6	250.00
7	250.00
8	249.98
9	249.25
10	249.50
11	250.00
12	252.41
13	250.38
14	246.25
15	248.11
16	250.00
17	250.00
18	249.63
19	250.00
20	249.63
21	249.75
22	250.00
TOTAL	5491.94 m2

MANZANA B7	
N° Lote	Sup. m2
1	253.41
2	252.61
3	253.41
4	252.61
5	248.75
6	248.76
7	249.75
8	250.63
9	250.00
10	250.00
11	249.69
12	249.63
13	250.00
14	247.50
15	248.76
16	250.00
17	250.00
18	250.00
19	251.62
20	248.69
21	249.62
22	250.37
TOTAL	5505.81 m2

MANZANA B11	
N° Lote	Sup. m2
1	251.36
2	250.58
3	250.05
4	251.00
5	251.36
6	250.96
7	251.30
8	250.69
9	236.08
10	215.42
11	252.14
12	245.68
13	250.75
TOTAL	3208.27 m2

MANZANA C2	
N° Lote	Sup. m2
1	250.01
2	248.61
3	249.65
4	249.12
5	251.03
6	249.70
7	249.48
8	248.40
9	248.93
10	250.72
11	250.45
12	251.98
13	250.98
14	246.00

23	250.12
24	250.74
25	250.88
26	248.46
27	249.24
28	249.59
29	249.35
30	253.51
31	258.32
32	257.55
33	259.22
TOTAL	8272.67 m2

MANZANA B4	
N° Lote	Sup. m2
1	250.00
2	250.00
3	250.00
4	250.00
5	250.00
6	250.00
7	248.50
8	251.50
9	250.00
10	249.98
11	245.82
12	250.47
13	250.38
14	248.75
15	250.13
16	250.13
17	250.25
18	249.38
19	251.00
20	250.13
21	240.88
22	244.31
TOTAL	5490.61 m2

MANZANA B8	
N° Lote	Sup. m2
1	252.48
2	250.47
3	250.85
4	249.56
5	248.23
6	247.48
7	248.43
8	248.48
9	248.78
10	248.70
11	249.54
12	248.42
13	249.76
14	248.86
15	247.22
16	248.56
17	248.48
18	240.15
19	248.58
20	250.16
21	248.26
22	249.93
TOTAL	5480.38 m2

MANZANA B12	
N° Lote	Sup. m2
1	246.61
2	248.08
3	249.55
4	249.28
5	250.01
6	249.74
7	250.03
8	248.61
9	247.11
10	248.46
11	249.30
12	249.28
13	249.76
14	249.36
15	250.01
16	363.82
17	377.62
TOTAL	4477.53 m2



Ing. Miguel Jordán Paz Pazán
 ASESOR LEGAL
 EL ALTO - JURISDICCION ADMINISTRATIVA ESPECIAL
 GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO



10	250.04
11	250.90
12	249.90
13	248.18
14	249.35
15	249.63
16	249.53
17	249.68
18	249.45
19	250.54
20	251.27
21	249.15
22	249.19
TOTAL	5492.46 m2

MANZANA B13	
N° Lote	Sup. m2
1	301.40
2	247.70
3	249.00
4	250.60
5	250.00
6	250.00
7	249.50
8	249.70
TOTAL	2388.61 m2

MANZANA C4	
N° Lote	Sup. m2
1	250.79
2	249.40
3	249.30
4	247.95
5	252.38
6	248.60
7	247.50
8	248.65
9	252.55
10	268.89
11	249.95
TOTAL	2765.96 m2

MANZANA C8	
N° Lote	Sup. m2
1	249.71
2	249.57
3	249.80
4	248.72
5	249.89
6	249.56
7	249.99
8	249.78
9	247.45
10	249.37
11	249.23
12	255.47
13	252.51
14	249.71
15	249.19
16	249.80
17	249.47
18	249.89
19	248.81
20	249.99
21	249.28
22	249.70
23	249.37
24	249.36
25	251.97
26	254.02
TOTAL	6501.61 m2

MANZANA D4	
N° Lote	Sup. m2
1	251.96
2	249.75
3	251.00
4	249.75
5	249.81
6	250.06
7	249.25
8	249.94
9	248.98
10	250.13
11	249.63

3	251.05
4	248.52
5	248.96
6	249.82
7	248.38
8	249.44
9	249.38
10	249.19
11	247.98
12	248.73
13	248.35
14	251.09
15	248.92
16	250.35
17	250.06
18	249.16
19	248.87
20	248.84
21	248.73
22	248.07
TOTAL	5488.65 m2

MANZANA C1	
N° Lote	Sup. m2
1	251.89

3	249.73
4	250.48
5	249.16
6	249.91
7	249.28
8	247.78
9	247.97
10	247.22
11	248.03
12	248.84
13	254.56
14	249.02
15	247.65
16	248.89
17	248.89
18	249.45
19	249.61
20	249.73
21	250.60
22	248.79
23	249.66
24	248.91
25	248.04
26	250.22
27	249.59
28	247.16
29	250.21
30	252.07
31	249.02
32	248.52
33	248.89
34	243.70
35	242.36
36	247.93
37	135.63
TOTAL	9099.62 m2

MANZANA C5	
N° Lote	Sup. m2
1	251.16
2	249.39
3	249.42
4	249.06
5	248.70
6	249.61
7	246.46
8	248.40
9	246.48
10	248.17
11	248.64
12	248.86
13	247.96
14	251.93
15	249.62
16	249.53
17	249.29
18	249.04
19	249.61
20	241.46
21	248.64

15	249.01
16	249.24
17	249.77
18	250.12
19	250.78
20	249.70
21	248.99
22	250.65
23	251.68
24	248.47
25	250.07
26	251.61
27	409.69
28	333.42
TOTAL	7238.26 m2

MANZANA C6	
N° Lote	Sup. m2
1	249.43
2	249.53
3	250.44
4	249.98
5	250.83
6	246.18
7	249.81

9	250.28
10	249.44
11	251.17
12	251.27
13	249.35
14	249.43
15	249.53
16	251.04
17	248.98
18	250.33
19	248.67
20	246.40
21	250.24
22	250.41
23	250.19
24	250.67
25	251.26
26	250.19
TOTAL	6495.54 m2

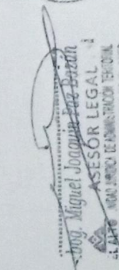
MANZANA D2	
N° Lote	Sup. m2
1	211.52
2	246.47
3	249.64
4	249.55
5	249.56
6	249.32
7	249.20
8	249.71
9	249.28
10	249.23
11	248.99
12	249.37
13	249.00
14	245.28
15	249.47
16	249.89
17	249.69
18	249.55
19	249.69
20	249.07
21	248.83
22	250.46
23	249.28
24	249.23
25	248.61
26	249.87
27	248.88
28	250.54
29	248.20
30	251.20
31	249.08
TOTAL	7687.66 m2

MANZANA D6	
N° Lote	Sup. m2
1	272.10
2	251.43
3	229.29

MANZANA C3	
N° Lote	Sup. m2
1	248.17
2	251.04
3	248.78
4	250.21
5	250.71
6	250.51
7	253.39
8	250.88
9	251.37
10	252.81
11	245.30
12	250.91
13	249.16
14	249.96
15	250.45
16	250.38
17	256.03
18	251.59
19	249.12
20	327.73
21	158.70
TOTAL	5247.11 m2

MANZANA C7	
N° Lote	Sup. m2
1	249.72
2	248.80
3	249.38
4	249.03
5	249.54
6	249.31
7	249.64
8	249.28
9	249.36
10	249.07
11	249.09
12	248.54
13	252.16
14	249.72
15	249.05
16	250.38
17	248.90
18	249.54
19	248.94
20	249.52
21	249.03
22	249.37
23	248.57
24	248.71
25	248.67
26	252.05
TOTAL	6485.37 m2

MANZANA D3	
N° Lote	Sup. m2
1	252.53
2	248.66
3	249.68
4	249.75
5	250.45
6	252.09
7	249.04
8	247.41
9	252.33
10	250.73
11	250.51
12	250.28
13	250.63
14	250.27
15	250.90
16	249.29
17	250.30
18	248.00
19	251.08
20	253.47
21	249.79
22	241.90
23	258.60
24	254.78
25	250.09
26	250.37
27	251.40
28	250.28
29	250.05

"2025 BICENTENARIO DE BOLIVIA"



12	250.13
13	249.88
14	249.50
15	252.13
16	250.25
17	249.50
18	250.25
19	250.43
20	249.19
21	248.75
22	250.31
23	249.94
24	250.37
25	249.87
26	250.41
27	249.63
28	249.50
29	250.01
30	249.99
31	249.61
32	250.39
TOTAL	8000.30 m ²

MANZANA DS	
N° Lote	Sup. m ²
1	249.41
2	250.55
3	249.69
4	249.51
5	249.02
6	249.47
7	249.36
8	249.24
9	249.50
10	249.58
11	248.96
12	249.54
13	247.52
14	249.41
15	249.80
16	248.69
17	251.13
18	248.15
19	249.47
20	249.11
21	248.74
22	249.50
23	249.70
24	249.34
25	249.54
26	250.48
TOTAL	6484.41 m ²

22	247.16
23	247.61
24	249.31
25	250.33
26	247.96
TOTAL	6463.80 m ²

MANZANA DI	
N° Lote	Sup. m ²
1	277.11
2	251.10
3	270.41
4	251.81
5	250.21
6	250.32
7	249.85
8	249.12
9	250.40
10	248.16
11	250.19
12	248.88
13	251.21
14	247.48
15	250.47
16	250.06
17	250.21
18	251.39
TOTAL	4548.38 m ²

MANZANA D5	
N° Lote	Sup. m ²
1	307.31
2	260.97
3	279.63
4	254.43
5	292.81
6	281.11
7	250.00
8	250.00
9	251.25
10	250.00
11	250.17
12	250.14
13	250.11
14	250.08
15	250.67
16	249.39
TOTAL	4178.07 m ²

4	252.04
5	249.11
6	250.00
7	250.00
8	249.38
9	249.99
10	247.75
11	249.81
12	250.31
13	249.25
14	248.31
15	251.69
16	252.50
17	250.00
18	250.00
19	249.81
20	250.00
21	250.00
22	248.13
23	250.00
24	249.25
25	249.44
26	250.94
27	247.75
28	249.44
29	250.56
TOTAL	7248.61 m ²

MANZANA D9	
N° Lote	Sup. m ²
1	249.68
2	248.36
3	249.92
4	251.41
5	247.36
6	245.06
7	249.29
8	248.29
9	249.86
10	247.65
11	249.68
12	248.48
13	250.92
14	249.67
15	248.23
16	247.05
17	249.04
18	247.30
19	249.06
20	249.07
21	241.96
22	325.21
23	425.07
TOTAL	5967.62 m ²

30	247.75
31	246.14
32	246.13
TOTAL	8004.68 m ²

MANZANA D7	
N° Lote	Sup. m ²
1	
2	251.11
3	250.31
4	243.95
5	249.65
6	249.80
7	250.20
8	249.96
9	249.93
10	250.13
11	248.72
12	249.67
13	256.02
14	250.21
15	250.12
16	249.31
17	249.99
18	251.16
19	249.55
20	248.69
21	249.00
22	250.17
23	250.87
24	248.22
25	249.65
26	252.69
TOTAL	6499.41 m ²

MANZANA D10	
N° Lote	Sup. m ²
1	251.59
2	249.21
3	250.01
4	253.40
5	251.66
6	249.57
7	248.82
8	251.12
TOTAL	2005.38 m ²

Distribución de Superficies por usos:

RELACION DE SUPERFICIES			
AREA RESIDENCIAL	231313.86	m ²	68.31 %
AREA DE EQUIPAMIENTO	17357.64	m ²	5.13 %
AREA VERDE	4147.11	m ²	1.22 %
AREA DE VIAS PUBLICAS	85829.55	m ²	25.34 %
TOTAL	338648.16	m ²	100.00 %

De acuerdo al informe **CITE:INF/DATC/UJAT/052/2025** la superficie acreditada según documentos de derecho propietario es de **300323.66 m²**, y según informe **CITE: DATC/UCMC-AC/SMA/2038/2022** la superficie según levantamiento es de **338648.16 m²**, Datos que se encuentran descritos dentro del proyecto.

Las Cesión de áreas Publicas corresponde a: **17357.64 m²** para Área de Equipamiento, **4147.11 m²** para Área de Verde y **85829.55 m²** para Vías Públicas, haciendo un **total de 107334.30 m²**. Con un **porcentaje de 31.69 %**, superficie que deberá ser regularizada, por la Unidad de Defensa y Regulación de Bienes de Dominio Municipal dependiente de la Dirección General de Asesoría Legal.

A falta del cumplimiento con la cesión de áreas públicas (40.00%), en la cual se determina que **falta un 8.31 %**, para llegar a **40.00%** y tomando en cuenta el informe **CITE:DATC/UCMC/RAGQ/001/2023**, se realiza el correspondiente cálculo de acuerdo a Valor Catastral y Comercial, tal cual indica la Ley Municipal N° 715/2021 **ARTICULO 19: Condiciones excepcionales de aprobación INCISO a).** En ese entendido el trámite de la **URBANIZACIÓN "COOPERATIVA SAN ROQUE"**, le falta **8.31 %**, que corresponde a una superficie **28141.66 m²**, el cual se valora, de acuerdo al siguiente detalle:

CALCULO CON VALOR CATASTRAL DEL 7.00% PARA LA COMPENSACIÓN ECONÓMICA:

"2025 BICENTENARIO DE BOLIVIA"



Dr. Miguel Ubaldin Paz-Bazán
ASESOR LEGAL
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO





SUPERFICIE (m2) POR INCUMPLIMIENTO DE CESIÓN DE ÁREAS DEL LOTE. = 7.00 %	VALOR CATASTRAL (Bs)	TOTAL
23705.37 m2.	16.20 Bs.	384026.99 Bs.

CALCULO CON VALOR COMERCIAL DEL 1.31 % PARA LA COMPENSACIÓN ECONÓMICA:

SUPERFICIE (m2) POR INCUMPLIMIENTO DE CESIÓN DE ÁREAS DEL LOTE. = 1.31 %	VALOR COMERCIAL (Bs)	TOTAL
4436.29 m2.	278.40 Bs.	1235063.14 Bs.

EL PAGO POR DERECHO DE URBANIZACION CORRESPONDE A:

SUPERFICIE (m2) DEL AREA RESIDENCIAL	VALOR DEL PAGO SEGÚN LA RESOLUCION ADMINISTRACION DATM/N°05/2025	PAGO POR DERECHO DE URBANIZACION
231313.86 m2. = 68.31 %	0.73 Bs.	168859.12 Bs.

LA COMPENSACIÓN ECONÓMICA POR EL 8.31 % y EL DERECHO DE URBANIZACIÓN CORRESPONDE A:

COMPENSACIÓN ECONÓMICA DEL 7.00 % - VALOR CATASTRAL	COMPENSACIÓN ECONÓMICA DEL 1.31 % - VALOR COMERCIAL	DERECHO DE URBANIZACION	MONTO TOTAL (Bs)
384026.99 Bs.	1235063.14 Bs.	168859.12 Bs.	1787949.25 Bs.

Monito que no incluye el formulario de pago 2.00 bs.

HACIENDO UN TOTAL DE: Un Millón Setecientos Ochenta y Siete Mil Novecientos Cincuenta y Uno con 25/100 bolivianos.

Por otra parte, de acuerdo a acta de conformidad firmado por la Junta de Vecinos se procede al prorrato de y eximición del pago correspondiente por concepto de Derecho de Urbanización y Compensaciones Económicas a los predios que son objeto de Restricción Administrativa o Congelamiento por falta de presentación de documentos de Derecho Propietario, siendo dichos predios quienes cancelaran de forma independiente e individual a la hora de regularizar el estado de sus predios mediante el Descongelamiento de Lotes. Por lo cual, para efectuar lo descrito se realiza la siguiente tabla de cálculos:

CÁLCULO DE MONTO A SER CANCELADO POR M2. POR EL DERECHO DE URBANIZACIÓN Y COMPENSACIÓN ECONÓMICA A FALTA DE CESIÓN DE ÁREAS.		
MONTO INICIAL CALCULADO	ÁREA RESIDENCIAL	MONTO EN BS. POR M2.
1787949.25 Bs.	231313.86 m2.	7.729606 bs.
Siete con 729606/100 bolivianos.		

MONTO A PRORRATEAR DEL AREA CONGELADA (MONTO QUE SE COBRARA DE FORMA INDEPENDIENTE A LA HORA DE REALIZAR SUS TRAMITES DE DESCONGELAMIENTO A FALTA DE DOCUMENTACION LEGAL).

CANT. LOTES	SUP. M2	MONTO POR M2	TOTAL, A DESCANTAR
102	25619.76 m2.	7.729606 Bs	198030.66 bs.

Ciento noventa y ocho mil treinta con 66/100 bolivianos.

MONTO A PRORRATEAR DEL TOTAL CALCULADO POR LOS PREDIOS CONGELADOS (POR NO HABER PRESENTADO SUS DOCUMENTOS DE DERECHO PROPIETARIO).

Por otra parte, también de forma adicional se procede a establecer de acuerdo al Acta de Conformidad presentada por la Junta de Vecinos un monto adicional al establecido mediante los Aranceles establecidos por metro cuadrado a todo el AREA RESIDENCIAL que se deberá sobrar a la hora de efectuar el trámite de VISADOS Y CERTIFICADOS PARA DRR, mismo que se llega a detallar de la siguiente forma:

MONTO A PRORRATEAR DEL AREA RESIDENCIAL (MONTO QUE SE COBRARA DE FORMA INDEPENDIENTE A LA HORA DE REALIZAR SUS TRAMITES DE VISADO Y CERTIFICADO PARA DRR).

SUP. RESIDENCIAL	MONTO POR M2	TOTAL, A DESCANTAR
231313.86	1.68471 Bs	389696.77 bs.

Ciento noventa y ocho mil treinta con 66/100 bolivianos.

MONTO A PRORRATEAR DEL TOTAL CALCULADO POR LOS PREDIOS CONGELADOS (POR NO HABER PRESENTADO SUS DOCUMENTOS DE DERECHO PROPIETARIO).

MONTO FINAL A SER CANCELADO			
MONTO INICIAL	MONTO A PRORRATEAR POR LOTES CONGELADOS A FALTA DE DOCUMENTOS DE DERECHO PROPIETARIO	MONTO A PRORRATEAR POR LOTES CONGELAMIENTO	MONTO TOTAL A SER CANCELADO

"2025 BICENTENARIO DE BOLIVIA"

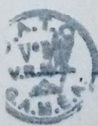
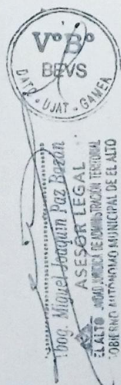


1787949.25 bs.	198030.66 bs	389696.77 bs	1200221.82
Un millón doscientos mil doscientos veintitún con 82/100 bolivianos. Monto que no incluye formulario de pago 2,00 bs.			

De acuerdo al informe CITE:INF/DATC/UJAT/052/2025 y proyecto de planimetría presentada por la Junta de Vecinos y de acuerdo a acta de conformidad, se procede a disponer el congelamiento (restricción administrativa) de los siguientes lotes por no haber presentado sus documentos de derecho propietario y las mismas se consideran como Área Sin Respaldo Legal de acuerdo a los siguientes cuadros:

MANZANA	N° LOTE	SUP, m2
A2	6	249.01
	7	249.08
	9	249.35
A4	5	253.34
	8	257.67
A5	14	316.7
A6	29	394.29
A7	19	253.5
	28	249.5
A8	1	254.17
	5	248.35
	15	242.55
	19	248.83
A9	2	250.87
	12	249.59
	13	249.93
	17	250.36
	27	249.24
	28	249.59
B1	12	247.5
	13	247.5
	18	245.52
	32	247.62
	33	247.5
B2	36	247.5
	39	250.25
B5	40	248.65
B6	14	250.38
	11	246.35
	12	245.73
B7	13	247.46
	21	249.62
	22	250.38
B8	8	248.48
	9	248.78
	10	248.7
	11	249.54
B10	5	248.96
	10	249.19
B11	8	250.69
B12	6	249.74
	7	250.03
	9	247.11
	12	249.28
C1	31	249.02
	32	248.52
	36	247.93
	37	135.63
C5	4	249.06
	11	248.64
	12	248.86
	13	247.96
C6	10	249.44
	23	250.19
	24	250.67
C7	15	249.05
	16	250.38
	17	248.9
	26	252.05
C8	12	255.47

"2025 BICENTENARIO DE BOLIVIA"





	13	252.51
	25	251.97
	26	254.02
D1	8	249.12
	9	250.4
	12	248.88
D2	7	249.2
	21	248.83
	29	248.2
D4	4	249.75
	5	249.81
	12	250.13
	13	249.88
	17	249.5
	18	250.25
	19	250.43
	21	248.75
	26	250.41
	27	249.63
	28	249.5
D5	9	251.25
	10	250.00
D6	9	249.99
	10	247.75
	15	251.69
	18	250.00
	23	250.00
	24	249.25
	29	250.56
D7	20	248.69
	21	249.00
D8	7	249.36
	14	249.41
	15	249.8
	21	248.74
D9	4	251.41
	5	247.36
	10	247.65
	20	249.07
	21	241.96
	22	325.21
TOTAL	102 LOTES	25619.76 m2

POR TANTO:

LA ALCALDESA MUNICIPAL DE EL ALTO, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES ESPECÍFICAS, CONFERIDAS POR LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO, LEY N° 031 MARCO DE AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN "ANDRÉS IBÁÑEZ", LEY N° 482 DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES Y DEMÁS DISPOSICIONES JURÍDICAS CONEXAS VIGENTES.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO (Objeto). - APROBAR la PLANIMETRÍA VÍA CONSOLIDACIÓN de la URBANIZACIÓN "COOPERATIVA SAN ROQUE" ubicada en el Distrito Municipal N° 7 de la ciudad de El Alto, de acuerdo al Informe CITE: INF/DATC/UAT/1773/2025 de fecha 23 de abril de 2025, con la siguiente relación de superficies:

MANZANA A2	
N° Lote	Sup. m2
1	249.20
2	249.45
3	249.82
4	249.82
5	248.20
6	249.01
7	249.08
8	249.52
9	249.35
10	248.67
11	254.28
12	271.35
13	254.06
TOTAL	3271.81 m2

MANZANA A3	
N° Lote	Sup. m2
1	250.32
2	249.85
3	248.84
4	250.31
5	250.12
6	250.10
7	248.61
8	248.72
9	248.16
10	249.60
11	249.85
12	249.76
13	271.67
14	287.78

MANZANA A4	
N° Lote	Sup. m2
1	258.90
2	258.03
3	255.97
4	253.60
5	253.34
6	256.66
7	261.05
8	257.67
9	281.32
10	279.00
11	339.81
TOTAL	2955.35 m2

MANZANA A5

MANZANA A5	
N° Lote	Sup. m2
1	288.91
2	272.51
3	235.55
4	290.71
5	251.63
6	250.12
7	249.34
8	248.07
9	250.43
10	253.44
11	250.43
12	261.35
13	315.30
14	316.70

"2025-BICENTENARIO DE BOLIVIA"



MANZANA A6		
N° Lote	Sup. m2	
1	247.48	
2	247.15	
3	247.60	
4	247.80	
5	246.76	
6	247.83	
7	248.89	
8	248.34	
9	248.30	
10	248.63	
11	247.95	
12	248.02	
13	250.97	
14	250.05	
15	247.19	
16	247.39	
17	247.35	
18	247.68	
19	247.38	
20	248.32	
21	249.64	
22	248.97	
23	248.80	
24	248.39	
25	247.21	
26	248.52	
27	249.73	
28	249.05	
29	304.29	
30	383.14	
TOTAL	7728.82 m2	

MANZANA B1		
N° Lote	Sup. m2	
1	248.13	
2	248.24	
3	247.50	
4	246.38	
5	247.13	
6	247.75	
7	247.01	
8	247.99	
9	247.50	
10	248.00	
11	247.50	
12	247.50	
13	247.50	
14	246.26	
15	247.50	
16	247.50	
17	247.50	
18	245.52	
19	247.50	
20	241.28	
21	244.94	
22	247.87	
23	247.13	
24	246.02	
25	247.50	
26	247.50	
27	248.00	
28	247.75	
29	247.50	
30	248.74	
31	246.88	
32	247.62	
33	247.50	
34	246.51	
35	246.88	
36	247.50	
37	247.25	
38	246.51	
39	247.50	
40	244.56	
TOTAL	9882.85 m2	

MANZANA B5		
N° Lote	Sup. m2	
1	250.99	
2	250.93	
3	250.00	
4	250.00	
5	250.00	

15	279.43
16	256.06
TOTAL	4089.18 m2

MANZANA A7		
N° Lote	Sup. m2	
1	249.13	
2	249.64	
3	250.38	
4	251.38	
5	249.25	
6	255.00	
7	249.75	
8	249.50	
9	251.51	
10	246.48	
11	249.25	
12	249.75	
13	249.75	
14	251.12	
15	249.58	
16	251.00	
17	249.25	
18	249.25	
19	253.50	
20	249.75	
21	250.00	
22	249.50	
23	250.00	
24	250.49	
25	250.00	
26	249.50	
27	249.50	
28	249.50	
29	251.23	
30	249.98	
31	254.25	
32	262.85	
33	278.60	
34	271.06	
TOTAL	8570.68 m2	

MANZANA B2		
N° Lote	Sup. m2	
1	250.00	
2	250.00	
3	250.00	
4	250.00	
5	250.00	
6	249.93	
7	249.57	
8	250.00	
9	250.00	
10	247.50	
11	252.50	
12	250.00	
13	249.00	
14	250.00	
15	250.00	
16	249.75	
17	249.50	
18	250.00	
19	250.00	
20	246.77	
21	249.51	
22	248.49	
23	250.00	
24	250.38	
25	250.63	
26	251.18	
27	249.20	
28	249.68	
29	248.77	
30	248.38	
31	250.87	
32	250.00	
33	249.25	
34	249.63	
35	250.00	
36	250.37	
37	249.50	
38	250.75	
39	250.25	
40	248.65	
TOTAL	9990.31 m2	

N° Lote	Sup. m2	
1	254.47	
2	247.22	
3	246.05	
4	248.38	
5	248.35	
6	248.31	
7	250.76	
8	244.76	
9	242.74	
10	248.16	
11	244.65	
12	245.24	
13	245.94	
14	248.01	
15	242.55	
16	247.79	
17	248.14	
18	244.89	
19	248.83	
20	248.68	
21	249.39	
22	244.66	
23	240.31	
24	247.08	
25	246.44	
26	245.79	
27	246.01	
28	253.25	
TOTAL	6918.85 m2	

MANZANA B3		
N° Lote	Sup. m2	
1	248.31	
2	250.00	
3	249.88	
4	248.86	
5	250.00	
6	250.00	
7	250.00	
8	249.98	
9	249.25	
10	249.50	
11	250.00	
12	252.41	
13	250.38	
14	246.25	
15	248.11	
16	250.00	
17	250.00	
18	249.63	
19	250.00	
20	249.63	
21	249.75	
22	250.00	
TOTAL	5491.94 m2	

MANZANA B7		
N° Lote	Sup. m2	
1	253.41	
2	252.61	
3	253.41	
4	252.61	
5	248.75	
6	248.76	
7	249.75	
8	250.63	
9	250.00	
10	250.00	
11	249.69	
12	249.63	
13	250.00	
14	247.50	
15	248.76	
16	250.00	
17	250.00	
18	250.00	
19	251.62	
20	248.69	
21	249.62	
22	250.37	
TOTAL	5505.81 m2	

MANZANA B11		
N° Lote	Sup. m2	
1	251.36	

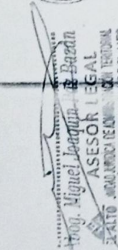
15	251.47
16	239.91
17	243.40
18	264.31
TOTAL	4733.58 m2

MANZANA A9		
N° Lote	Sup. m2	
1	250.13	
2	250.87	
3	249.68	
4	250.12	
5	250.02	
6	250.42	
7	248.45	
8	250.08	
9	249.41	
10	249.60	
11	249.16	
12	249.59	
13	249.93	
14	249.44	
15	250.00	
16	249.83	
17	250.36	
18	249.68	
19	249.37	
20	249.84	
21	250.13	
22	249.40	
23	250.12	
24	250.74	
25	250.88	
26	248.46	
27	249.24	
28	249.59	
29	249.35	
30	253.51	
31	258.32	
32	257.55	
33	259.22	
TOTAL	8272.67 m2	

MANZANA B4		
N° Lote	Sup. m2	
1	250.00	
2	250.00	
3	250.00	
4	250.00	
5	250.00	
6	250.00	
7	248.50	
8	251.50	
9	250.00	
10	249.95	
11	245.82	
12	250.47	
13	250.38	
14	248.75	
15	250.13	
16	250.13	
17	250.25	
18	249.38	
19	251.00	
20	250.13	
21	249.88	
22	244.31	
TOTAL	5490.61 m2	

MANZANA B8		
N° Lote	Sup. m2	
1	250.00	
2	250.47	
3	250.85	
4	249.56	
5	248.23	
6	247.48	
7	248.43	
8	248.48	
9	248.78	
10	248.70	
11	249.54	
12	248.42	
13	249.76	
14	248.86	
15	247.22	

"2025 BICENTENARIO DE BOLIVIA"





6	248.25
7	249.50
8	250.75
9	249.75
10	250.75
11	244.94
12	251.61
13	251.21
14	250.38
15	249.25
16	250.00
17	248.88
18	249.50
19	250.37
20	249.63
21	250.37
22	244.17
TOTAL	5491.23 m2

N° Lote	Sup. m2
1	248.23
2	250.55
3	248.25
4	250.74
5	249.22
6	249.38
7	249.53
8	250.05
9	249.70
10	250.04
11	250.90
12	249.90
13	248.18
14	249.35
15	249.63
16	249.52
17	249.68
18	249.45
19	250.54
20	251.27
21	249.15
22	249.19
TOTAL	5492.46 m2

N° Lote	Sup. m2
1	301.40
2	247.70
3	249.60
4	250.60
5	250.00
6	250.00
7	249.50
8	249.70
9	340.11
TOTAL	2388.61 m2

N° Lote	Sup. m2
1	250.79
2	249.40
3	249.30
4	247.95
5	252.38
6	248.60
7	247.50
8	248.65
9	252.55
10	268.89
11	249.95
TOTAL	2765.96 m2

N° Lote	Sup. m2
1	249.71
2	249.57
3	249.80
4	248.72
5	249.89
6	249.56
7	249.99
8	249.78
9	247.45
10	249.37
11	249.23

N° Lote	Sup. m2
1	246.02
2	249.32
3	247.60
4	248.97
5	249.26
6	248.50
7	248.86
8	247.66
9	250.78
10	247.61
11	246.35
12	245.73
13	247.46
14	248.18
15	249.01
16	247.77
17	248.75
18	249.23
19	248.40
20	248.66
21	249.22
22	249.19
TOTAL	5462.53 m2

N° Lote	Sup. m2
1	254.17
2	250.59
3	251.05
4	248.52
5	248.96
6	249.82
7	248.38
8	249.44
9	249.35
10	249.19
11	247.98
12	248.73
13	248.35
14	251.09
15	248.92
16	250.35
17	250.06
18	249.16
19	248.87
20	248.84
21	248.73
22	248.07
TOTAL	5488.65 m2

N° Lote	Sup. m2
1	251.89
2	250.23
3	249.73
4	250.48
5	249.16
6	249.91
7	249.28
8	247.78
9	247.97
10	247.22
11	248.03
12	248.84
13	254.56
14	249.02
15	247.65
16	248.89
17	248.89
18	249.45
19	249.61
20	249.73
21	250.60
22	248.79
23	249.66
24	248.91
25	248.04
26	250.22
27	249.59
28	247.16
29	250.21
30	252.07
31	249.02
32	248.52

2	250.58
3	250.05
4	251.90
5	251.36
6	250.96
7	251.30
8	250.69
9	236.08
10	215.42
11	252.14
12	245.68
13	250.75
TOTAL	3208.27 m2

N° Lote	Sup. m2
1	250.01
2	248.61
3	249.65
4	249.12
5	251.03
6	249.70
7	249.48
8	248.40
9	248.93
10	250.72
11	250.45
12	251.98
13	250.98
14	246.00
15	249.01
16	249.24
17	249.77
18	250.12
19	250.78
20	249.70
21	249.99
22	250.65
23	251.68
24	248.47
25	250.07
26	251.61
27	409.69
28	333.42
TOTAL	7238.26 m2

N° Lote	Sup. m2
1	249.43
2	249.53
3	250.44
4	249.98
5	250.83
6	246.18
7	249.81
8	250.49
9	250.28
10	249.44
11	251.17
12	251.27
13	249.35
14	249.43
15	249.53
16	251.04
17	248.98
18	250.33
19	248.67
20	246.40
21	250.24
22	250.41
23	250.19
24	250.67
25	251.26
26	250.19
TOTAL	6495.54 m2

N° Lote	Sup. m2
1	211.52
2	246.47
3	249.64
4	249.55
5	249.56
6	249.32
7	249.20
8	249.71

16	248.56
17	248.48
18	249.15
19	248.58
20	250.16
21	248.26
22	249.93
TOTAL	5488.28 m2

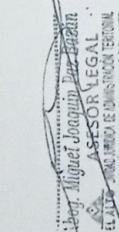
N° Lote	Sup. m2
1	246.61
2	248.08
3	249.55
4	249.28
5	250.01
6	249.74
7	250.03
8	248.61
9	247.11
10	248.46
11	249.30
12	249.28
13	249.76
14	249.36
15	250.91
16	363.82
17	377.62
TOTAL	4477.53 m2

N° Lote	Sup. m2
1	248.17
2	251.04
3	248.78
4	250.21
5	250.71
6	250.51
7	253.39
8	250.88
9	251.37
10	252.81
11	245.30
12	250.91
13	249.16
14	249.96
15	250.45
16	250.38
17	256.03
18	251.50
19	249.12
20	327.73
21	158.70
TOTAL	5247.11 m2

N° Lote	Sup. m2
1	249.72
2	248.80
3	249.38
4	249.03
5	249.54
6	249.31
7	249.64
8	249.28
9	249.36
10	249.07
11	249.09
12	248.54
13	252.16
14	249.72
15	249.05
16	250.38
17	248.90
18	249.54
19	248.94
20	249.52
21	249.03
22	249.37
23	248.57
24	248.71
25	248.67
26	252.05
TOTAL	6485.37 m2

N° Lote	Sup. m2
---------	---------

"2025 BICENTENARIO DE BOLIVIA"





12	255.47
13	252.51
14	249.71
15	249.19
16	249.80
17	249.47
18	249.89
19	248.81
20	249.99
21	249.28
22	249.70
23	249.37
24	249.36
25	251.97
26	254.02
TOTAL	6501.61 m2

MANZANA D4	
N° Lote	Sup. m2
1	251.96
2	249.75
3	251.00
4	249.75
5	249.81
6	250.06
7	249.25
8	249.94
9	248.98
10	250.13
11	249.63
12	250.13
13	249.88
14	249.50
15	252.13
16	250.25
17	249.50
18	250.25
19	250.43
20	249.19
21	248.75
22	250.31
23	249.94
24	250.37
25	249.87
26	250.41
27	249.63
28	249.50
29	250.01
30	249.99
31	249.61
32	250.39
TOTAL	8000.30 m2

MANZANA D8	
N° Lote	Sup. m2
1	249.41
2	250.55
3	249.69
4	249.51
5	249.02
6	249.47
7	249.36
8	249.24
9	249.50
10	249.58
11	248.96
12	249.54
13	247.52
14	249.41
15	249.80
16	248.69
17	251.13
18	248.15
19	249.47
20	249.11
21	248.74
22	249.50
23	249.70
24	249.34
25	249.54
26	250.48
TOTAL	6484.41 m2

33	248.89
34	243.70
35	242.36
36	247.93
37	135.53
TOTAL	9099.62 m2

MANZANA C5	
N° Lote	Sup. m2
1	251.16
2	249.39
3	249.42
4	249.06
5	248.70
6	249.61
7	246.46
8	248.40
9	246.48
10	248.17
11	248.64
12	248.86
13	247.96
14	251.93
15	249.62
16	249.53
17	249.29
18	249.04
19	249.61
20	241.46
21	248.64
22	247.16
23	247.61
24	249.31
25	250.33
26	247.96
TOTAL	6463.80 m2

MANZANA D1	
N° Lote	Sup. m2
1	277.11
2	251.10
3	270.41
4	251.81
5	250.21
6	250.32
7	249.85
8	249.12
9	250.40
10	248.16
11	250.19
12	248.88
13	251.21
14	247.48
15	250.47
16	250.06
17	250.21
18	251.39
TOTAL	4548.38 m2

MANZANA D5	
N° Lote	Sup. m2
1	307.31
2	260.97
3	279.63
4	254.43
5	292.81
6	281.11
7	250.00
8	250.00
9	251.25
10	250.00
11	250.17
12	250.14
13	250.11
14	250.08
15	250.67
16	249.39
TOTAL	4178.07 m2

9	249.28
10	249.23
11	248.99
12	249.37
13	249.00
14	245.28
15	249.47
16	249.89
17	249.69
18	249.55
19	249.69
20	249.07
21	248.83
22	250.46
23	249.28
24	249.23
25	248.61
26	249.87
27	248.88
28	250.54
29	248.20
30	251.20
31	249.08
TOTAL	7687.66 m2

MANZANA D6	
N° Lote	Sup. m2
1	272.10
2	251.43
3	229.29
4	252.04
5	249.44
6	250.00
7	250.00
8	249.38
9	249.99
10	247.75
11	249.81
12	250.31
13	249.25
14	248.31
15	251.69
16	252.50
17	250.00
18	250.00
19	249.81
20	250.00
21	250.00
22	248.13
23	250.00
24	249.25
25	249.44
26	250.94
27	247.75
28	249.44
29	250.56
TOTAL	7248.61 m2

MANZANA D9	
N° Lote	Sup. m2
1	249.68
2	248.36
3	249.92
4	251.41
5	247.36
6	245.06
7	249.29
8	248.29
9	249.86
10	247.65
11	249.68
12	248.48
13	250.92
14	249.67
15	248.23
16	247.05
17	249.04
18	247.30
19	249.06
20	249.07
21	241.96
22	325.21
23	425.07
TOTAL	5967.62 m2

N° Lote	Sup. m2
1	252.53
2	248.66
3	249.68
4	249.75
5	250.45
6	252.09
7	249.04
8	247.41
9	252.33
10	250.73
11	250.51
12	250.28
13	250.63
14	250.27
15	250.90
16	249.29
17	250.30
18	248.00
19	251.08
20	253.47
21	249.79
22	241.90
23	258.60
24	254.78
25	250.09
26	250.37
27	251.40
28	250.28
29	250.05
30	247.75
31	246.14
32	246.13
TOTAL	8004.68 m2

MANZANA D7	
N° Lote	Sup. m2
1	
2	251.11
3	250.31
4	243.95
5	249.65
6	249.80
7	250.20
8	249.96
9	249.93
10	250.13
11	248.72
12	249.67
13	256.02
14	250.21
15	250.12
16	249.31
17	249.99
18	251.16
19	249.55
20	248.69
21	249.00
22	250.17
23	250.87
24	248.22
25	249.65
26	252.69
TOTAL	6499.41 m2

MANZANA D10	
N° Lote	Sup. m2
1	251.59
2	249.21
3	250.01
4	253.40
5	251.66
6	249.57
7	248.82
8	251.12
TOTAL	2005.38 m2



Distribución de Superficies por usos:

RELACION DE SUPERFICIES			
AREA RESIDENCIAL	231313.86	m2	68.31 %
AREA DE EQUIPAMIENTO	17357.64	m2	5.13 %
AREA VERDE	4147.11	m2	1.22 %
AREA DE VIAS PUBLICAS	85829.55	m2	25.34 %
TOTAL	338648.16	m2	100.00 %

ARTÍCULO SEGUNDO (Congelamiento de lotes). - Se dispone el congelamiento de lotes (Restricción Administrativa) por no haber presentado sus documentos de derecho propietario y las mismas se consideran como Área Sin Respaldo Legal, de acuerdo al informe CITE:INF/DATC/UJAT/052/2025 y proyecto de planimetría presentada por la Junta de Vecinos y de acuerdo a acta de conformidad, según el siguiente cuadro:

MANZANA	N° LOTE	SUP, m2
A2	6	249.01
	7	249.08
	9	249.35
A4	5	253.34
	8	257.67
A5	14	316.7
A6	29	394.29
A7	19	253.5
	28	249.5
A8	1	254.47
	5	248.35
	15	242.55
	19	248.83
A9	2	250.87
	12	249.59
	13	249.93
	17	250.36
	27	249.24
	28	249.59
B1	12	247.5
	13	247.5
	18	245.52
	32	247.62
	33	247.5
	36	247.5
B2	39	250.25
	40	248.65
B5	14	250.38
B6	11	246.35
	12	245.73
	13	247.46
B7	21	249.62
	22	250.38
B8	8	248.48
	9	248.78
	10	248.7
	11	249.54
B10	5	248.96
	10	249.19
B11	8	250.69
B12	6	249.74
	7	250.03
	9	247.11
	12	249.28
C1	31	249.02
	32	248.52
	36	247.93
	37	135.63
C5	4	249.06
	11	248.64
	12	248.86

"2025 BICENTENARIO DE BOLIVIA"



	13	247.96
C6	10	249.44
	23	250.19
	24	250.67
C7	15	249.05
	16	250.38
	17	248.9
	26	252.05
C8	12	255.47
	13	252.51
	25	251.97
	26	254.02
D1	8	249.12
	9	250.4
	12	248.88
D2	7	249.2
	21	248.83
	29	248.2
D4	4	249.75
	5	249.81
	12	250.13
	13	249.88
	17	249.5
	18	250.25
	19	250.43
	21	248.75
	26	250.41
	27	249.63
	28	249.5
	30	249.99
D5	9	251.25
	10	250.00
D6	9	249.99
	10	247.75
	15	251.69
	18	250.00
	23	250.00
	24	249.25
	29	250.56
D7	20	248.69
	21	249.00
D8	7	249.36
	14	249.41
	15	249.8
	21	248.74
D9	4	251.41
	5	247.36
	10	247.65
	20	249.07
	21	241.96
	22	325.21
TOTAL	102 LOTES	25619.76 m2

ARTÍCULO TERCERO (Aceptación de Cesión de Áreas). - El Gobierno Autónomo Municipal de El Alto como persona de derecho público asiente y acepta la Cesión de Áreas Públicas Gratuita, de una superficie total de **101290.13 m2.**, ubicado en la **URBANIZACIÓN "COOPERATIVA SAN ROQUE"** a favor del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto, en conformidad a Informe **CITE: DGAL/UDRBDM/HMPA/INF.103/2024** de fecha 04 de octubre de 2024, bajo los siguientes instrumentos legales.

- **Testimonio N° 813 suscrito en fecha 22 de agosto de 2024**, registrado en Derechos Reales bajo el Folio Real con Matricula N° **2.01.4.01.0286225**.
- **Testimonio N° 812 suscrito en fecha 22 de agosto de 2024**, registrado en Derechos Reales bajo el Folio Real con Matricula N° **2.01.4.01.0286223**.
- **Testimonio N° 811 suscrito en fecha 22 de agosto de 2024**, registrado en Derechos Reales bajo el Folio Real con Matricula N° **2.01.4.01.0286224**.

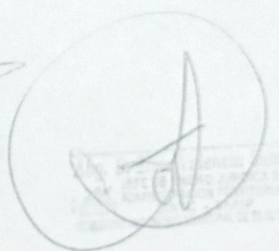


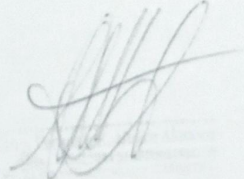
ARTÍCULO CUARTO. - (Salvedad del Derecho de Propiedad). - Se deja establecido que, la presente aprobación de Planimetría (Vía Consolidación) Urbanización "COOPERATIVA SAN ROQUE", se la realiza en la vía Administrativa Municipal, la misma no significa reconocimiento de derecho propietario a particulares, salvándose el mejor derecho de propiedad que pudiera asistir a terceras personas por ante la Justicia Ordinaria.

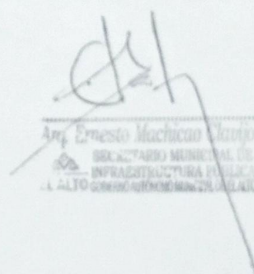
DISPOSICIÓN FINAL

ÚNICA. - Al tener como objeto de aprobación una Urbanización de acuerdo a su superficie, la presente Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva, deberá ser remitida al Concejo Municipal de El Alto para fines consiguientes.

Regístrese, hágase saber, envíese copias a Despacho de la Alcaldesa Municipal de El Alto, Secretaría Municipal de Infraestructura Pública, Dirección de Administración Territorial y Catastro, para sus efectos legales.




Ernesto Machicao Alarce
SECRETARIO MUNICIPAL DE
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
EL ALTO GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO


M. Eva Copa Murga
ALCALDESA
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO