Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

CJAL. FRANCISCO QUISPE YUJRA
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

CONSIDERANDO

Que, la **Constitución Política del Estado Plurinacional**, establece en su Art. 302 como competencia exclusiva de los Gobiernos Autónomos Municipales en su numeral: 2) Planificar y promover el desarrollo humano en su jurisdicción, y el numeral 10) catastro urbano en el ámbito de su jurisdicción en conformidad a los preceptos y parámetros técnicos establecidos para los Gobiernos Municipales.

Que, la **Ley N° 482** de Gobiernos Autónomos Municipales en su Art. 13 establece la jerarquía de la normativa Municipal, por órgano emisor de acuerdo a las facultades de los Órganos de los Gobiernos Autónomos Municipales. Órgano Ejecutivo: inc. c) Resolución Administrativa Municipal emitida por las diferentes autoridades del Órgano Ejecutivo, en el ámbito de sus atribuciones.

Que, la **Ley Municipal N° 715 de fecha 30 de noviembre de 2021**, tiene por objeto establecer los requisitos técnicos y legales, Condiciones y Procedimientos Administrativos Excepcionales para la Homologación y Sustitución de Planimetrías, Aprobación de Planimetrías Vía consolidación de manera simplificada, flexible, factible y eficaz.

Que, el **Decreto Supremo N° 27113 Reglamento a la Ley 2341 de Procedimiento Administrativo, prevé en su parágrafo I del Art. 59** *(Extinción por Revocación), que "...la Autoridad Administrativa de oficio, mediante declaración unilateral de voluntad, podrá revocar total o parcialmente un acto administrativo por vicios existentes al momento de su emisión o por razones de oportunidad para la mejor satisfacción del interés público comprometido..."*

Que, mediante Fotocopia validada de **Testimonio N° 426/2018** de fecha 26 de junio de 2018, suscrito ante la Dra. Ana Georgina Dorado Mojica, Notario de Fe Pública N° 037, referente a la Escritura Pública de la Compraventa de Lote de Terreno se ha registrado en el Folio Real con **Matrícula N° 2.01.4.01.0275754**, asimismo se presenta Formulario de Información Rápida Documento: 1801975, Trámite: 2503729, documentos que evidencian la titularidad de la Sra. Hirenia Yola Fernandez Vda. de Calderon.

Que, mediante Fotocopia validada de **Testimonio N° 2685/2018** de fecha 06 de diciembre de 2018, suscrito ante el Abg. Yesid Fernando Chalco Suarez, Notario de Fe Pública N° 027, referente a la Escritura Pública de Minuta de Compra Venta de un Lote de Terreno se ha registrado en Folio Real con **Matrícula N° 2.01.4.01.0273402** asimismo se presenta Formulario de Información Rápida Documento: 1801971, Trámite: 2503721, documentos que evidencian la titularidad de la Sra. Hirenia Yola Fernandez Vda. de Calderon.

Que, por Nota de fecha 02 de mayo de 2023, suscrito por la Sra. **Hirenia Yola Fernandez Vda. de Calderon y Directorio de la Junta de Vecinos de la URBANIZACIÓN JUAN XXIII "B"** se solicita la aprobación de Planimetría por Vía Consolidación por la Ley N° 715 de la Urbanización JUAN XXIII "B" del Distrito Municipal N° 8 de la ciudad de El Alto.

Que, mediante Informe **CITE: DATC/UCMC-AC/JMT/403/2023** de fecha 09 de mayo de 2023 emitido por Técnico Área de Cartografía – D.A.T.C., refiere que, se ha realizado la inspección "IN SITU", de levantamiento topográfico georreferenciado con equipo de topografía Estación Total, el trámite administrativo No. 16953 en fecha 12 de abril de 2023. Donde se verificó la materialización de los vértices y la posesión que ostenta sobre el polígono de la Urbanización JUAN XXIII "B" en compañía de la junta vecinal y la propietaria.

Que, mediante Informe **CITE: DATC/UV/DRP/795/2023** de fecha 18 de julio de 2023 elaborado por el Arq. David Romero Pérez, Procesador Vial de la Unidad de Vialidad – D.A.T.C. refiere lo siguiente: La propuesta de la aprobación de planimetría, en la vía CONSOLIDACIÓN, deberá adecuarse en función al trazo vial definido, para el efecto, se remite impresión del plano de trazo vial con los respectivos anchos de vía.

Que, mediante Informe **CITE: DATC/UAT/RyMHA/P-077/2023** emitido por Técnico Procesador de Planimetrías Urbano dependiente de la Unidad de Administración Territorial establece los siguientes datos técnicos:

Av. Jorge Carrasco, esquina Calle 1 s/n, Zona 12 de Octubre
El Alto - Bolivia

Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

MANZANA A		
N° DE LOTE	SUPERFICIE DE LOTE	SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA
1	259.59	8764.93 m2
2	272.45	
3	286.48	
4	300.10	
5	298.74	
6	301.13	
7	301.39	
8	301.32	
9	300.94	
10	300.89	
11	295.50	
12	300.80	
13	302.08	
14	301.18	
15	301.23	
16	369.61	
17	363.27	
18	301.42	
19	301.76	
20	302.30	
21	300.87	
22	299.69	
23	300.41	
24	300.19	
25	300.90	
26	300.67	
27	300.44	
28	299.60	
29	299.98	

MANZANA B		
N° DE LOTE	SUPERFICIE DE LOTE	SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA
1	263.14	4082.41 m2
2	301.08	
3	300.21	
4	300.29	
5	300.37	
6	300.48	
7	300.60	
8	300.43	
9	300.40	
10	300.33	
11	302.99	
12	265.50	
13	272.96	
14	273.63	

MANZANA C		
N° DE LOTE	SUPERFICIE DE LOTE	SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA
1	300.49	5419.44 m2
2	300.44	
3	300.51	
4	300.52	
5	300.54	
6	300.55	
7	301.70	
8	300.59	
9	302.18	
10	301.72	
11	301.08	
12	304.41	
13	300.98	
14	300.92	
15	300.83	
16	300.75	
17	300.64	
18	300.59	

MANZANA D		
N° DE LOTE	SUPERFICIE DE LOTE	SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA
1	293.29	3106.39 m2
2	310.35	
3	317.72	
4	320.81	
5	314.02	
6	318.06	
7	311.99	
8	304.52	
9	302.47	
10	313.16	

MANZANA E		
N° DE LOTE	SUPERFICIE DE LOTE	SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA
1	279.60	2904.80 m2
2	274.71	
3	299.75	
4	299.83	
5	299.90	
6	290.40	
7	261.27	
8	299.89	
9	299.78	
10	299.67	

MANZANA F		
N° DE LOTE	SUPERFICIE DE LOTE	SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA
1	314.11	5161.02 m2
2	302.03	
3	302.04	
4	299.54	
5	300.49	
6	300.18	
7	300.18	
8	300.80	
9	302.05	
10	300.18	
11	300.18	
12	298.61	
13	298.29	
14	300.80	
15	300.78	
16	323.59	
17	317.17	

MANZANA G		
N° DE LOTE	SUPERFICIE DE LOTE	SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA
1	300.07	5709.52 m2
2	299.18	
3	299.24	
4	300.22	
5	299.96	
6	301.27	
7	300.38	
8	300.43	
9	300.49	
10	307.03	
11	300.49	
12	300.43	
13	300.38	
14	300.64	
15	299.34	
16	300.23	
17	299.86	
18	299.81	
19	300.07	

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

MANZANA H		
N° DE LOTE	SUPERFICIE DE LOTE	SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA
1	320.72	4148.78 m2
2	302.50	
3	299.35	
4	303.73	
5	300.80	
6	305.03	
7	306.99	
8	304.20	
9	305.92	
10	309.38	
11	312.82	
12	316.29	
13	461.05	

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES POR USOS:

USOS	SUPERFICIES	%
ÁREA RESIDENCIAL	39297.29 m2	64.96 %
ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO	5091.33 m2	8.42%
VÍAS PÚBLICAS	16101.38 m2	26.62%
T O T A L	**60490.00 m2**	**100.00%**

Que, la superficie según documentación legal adjunta una superficie de **60490.00 m2** y el objeto de la aprobación del proyecto de planimetría de la URBANIZACIÓN JUAN XXIII "B" es de **60490.00 m2** encontrándose dentro del Límite de propiedad que guarda estricta relación con la documentación presentada.

Que, las Áreas Públicas corresponde para Área Verde y Equipamiento de **5091.33 m2** con un (8.42%) y Vías públicas de **16101.38 m2** con un (26.62%) haciendo un total de **21192.71 m2**, con un (35.04%), que tendrá que ser regularizada por la Unidad Competente,

Que, la multa por no cumplir con la cesión de Áreas de un porcentaje **faltante de 4.96%, para llegar a 40%** y tomando en cuenta el informe **CITE: DATC/UCMC/INF-RMA/028/2023**, se realiza el correspondiente cálculo de acuerdo a Valor Catastral y Comercial tal cual indica la Ley Municipal N° 715/2021 **ÁRTICULO 19; Condiciones excepcionales de aprobación INCISO a).-** En ese entendido el trámite de la Urbanización JUAN XXIII "B", le falta 4.96%, que corresponde a una superficie de 3000.30 m2, el cual se valora de acuerdo al Valor Catastral ya que no supera más de 7%, de acuerdo al siguiente detalle:

CALCULO CON VALOR CATASTRAL HASTA EL 7%

SUPERFICIE (m2) POR INCUMPLIMIENTO DE CESIÓN DE ÁREAS DEL LOTE.	VALOR CATASTRAL (Bs)	TOTAL MULTA
3000.30 m2.	24.50 Bs.	73507.35 Bs

EL PAGO POR DERECHO DE URBANIZACIÓN CORRESPONDE AL SIGUIENTE CUADRO DETALLE DESCRIPTIVO:

SUPERFICIE (m2) DEL AREA RESIDENCIAL	VALOR DEL PAGO SEGÚN LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DATM-/001/2023 EN (Bs)	PAGO POR DERECHO DE URBANIZACIÓN
39297.29 m2.	0.68 Bs.	26722.15 Bs.

RESUMEN MULTA POR NO CUMPLIR CON LA CESIÓN DE ÁREAS Y DERECHO DE URBANIZACIÓN

TOTAL MULTA POR NO CUMPLIR CON LA CESIÓN DE ÁREAS	DERECHO DE URBANIZACIÓN	FORMULARIO DE PAGO	MONTO TOTAL (Bs)
73507.35 Bs.	26722.15 Bs.	2.00 Bs.	100231.50 Bs.

Que, mediante Fotocopia validada de **Testimonio N° 1821/2020** de fecha 19 de noviembre de 2020, suscrito ante el Abg. Yesid Fernando Chalco Suarez, Notario de Fe Pública N° 27, referente a la Escritura Pública de Minuta de Transferencia de Lote de Terreno se ha registrado en el Folio Real con **Matrícula N° 2.01.4.01.0273403,** asimismo se presenta Formulario de Información Rápida Documento: 1801915, Trámite: 2503650, documentos que evidencian la titularidad de la Sra. Hirenia Yola Fernandez Vda. de Calderon.

Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

Que, mediante Fotocopia validada de **Testimonio N° 1190 suscrito en fecha 11 de noviembre de 2024**, ante la MSc. Gessika Geraldine Ergueta Mencias, Notaria de Gobierno del Gobierno Autónomo Departamental de La Paz correspondiente a Cesión de Áreas a Título Gratuito se evidencia su registro en la Fotocopia validada de Folio Real con Matrícula **N° 2.01.4.01.0289423**.

Que, por Fotocopia validada de **Testimonio N° 1192 suscrito en fecha 11 de noviembre de 2024**, ante la MSc. Gessika Geraldine Ergueta Mencias, Notaria de Gobierno del Gobierno Autónomo Departamental de La Paz correspondiente a Cesión de Áreas a Título Gratuito se evidencia su registro en la Fotocopia validada de Folio Real con Matrícula **N° 2.01.4.01.0289059**.

Que, por Fotocopia validada de **Testimonio N° 1191 suscrito en fecha 11 de noviembre de 2024**, ante la MSc. Gessika Geraldine Ergueta Mencias, Notaria de Gobierno del Gobierno Autónomo Departamental de La Paz correspondiente a Cesión de Áreas a Título Gratuito se evidencia su registro en la Fotocopia validada de Folio Real con Matrícula **N° 2.01.4.01.0289184**.

POR TANTO:

El Concejo Municipal de la Ciudad de El Alto en el uso de sus facultades previstas en la Constitución Política del Estado Plurinacional, Ley N° 482 (Ley de Gobiernos Autónomos Municipales), Ley N° 031 (Ley Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Ibáñez") y demás disposiciones conexas.

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. – Aprobar la Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva N° 039/25 de fecha 22 de julio de 2025 de Dirección de Administración Territorial y Catastro, que resuelve aprobar en la vía administrativa Municipal la Planimetría **(Vía Consolidación) DE LA URBANIZACIÓN JUAN XXIII "B" DEL DISTRITO MUNICIPAL N° 8 DE LA CIUDAD DE EL ALTO**, bajo la siguiente relación de superficies:

MANZANA A		
N° DE LOTE	SUPERFICIE DE LOTE	SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA
1	259.59 m2	8764.93 m2
2	272.45 m2	
3	286.48 m2	
4	300.10 m2	
5	298.74 m2	
6	301.13 m2	
7	301.39 m2	
8	301.32 m2	
9	300.94 m2	
10	300.89 m2	
11	295.50 m2	
12	300.80 m2	
13	302.08 m2	
14	301.18 m2	
15	301.23 m2	
16	369.61 m2	
17	363.27 m2	
18	301.42 m2	
19	301.76 m2	
20	302.30 m2	
21	300.87 m2	
22	299.69 m2	
23	300.41 m2	
24	300.19 m2	
25	300.90 m2	
26	300.67 m2	
27	300.44 m2	
28	299.60 m2	
29	299.98 m2	

MANZANA B		
N° DE LOTE	SUPERFICIE DE LOTE	SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA
1	263.14 m2	4082.41 m2
2	301.08 m2	
3	300.21 m2	
4	300.29 m2	
5	300.37 m2	
6	300.48 m2	
7	300.60 m2	
8	300.43 m2	
9	300.40 m2	
10	300.33 m2	
11	302.99 m2	
12	265.50 m2	
13	272.96 m2	
14	273.63 m2	

MANZANA C		
N° DE LOTE	SUPERFICIE DE LOTE	SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA
1	300.49 m2	5419.44 m2
2	300.44 m2	
3	300.51 m2	
4	300.52 m2	
5	300.54 m2	
6	300.55 m2	
7	301.70 m2	
8	300.59 m2	
9	302.18 m2	
10	301.72 m2	
11	301.08 m2	
12	304.41 m2	
13	300.98 m2	
14	300.92 m2	
15	300.83 m2	
16	300.75 m2	
17	300.64 m2	
18	300.59 m2	

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

MANZANA D		
N° DE LOTE	SUPERFICIE DE LOTE	SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA
1	293.29 m2	3106.39 m2
2	310.35 m2	
3	317.72 m2	
4	320.81 m2	
5	314.02 m2	
6	318.06 m2	
7	311.99 m2	
8	304.52 m2	
9	302.47 m2	
10	313.16 m2	

MANZANA E		
N° DE LOTE	SUPERFICIE DE LOTE	SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA
1	279.60 m2	2904.80 m2
2	274.71 m2	
3	299.75 m2	
4	299.83 m2	
5	299.90 m2	
6	290.40 m2	
7	261.27 m2	
8	299.89 m2	
9	299.78 m2	
10	299.67 m2	

MANZANA F		
N° DE LOTE	SUPERFICIE DE LOTE	SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA
1	314.11 m2	5161.02 m2
2	302.03 m2	
3	302.04 m2	
4	299.54 m2	
5	300.49 m2	
6	300.18 m2	
7	300.18 m2	
8	300.80 m2	
9	302.05 m2	
10	300.18 m2	
11	300.18 m2	
12	298.61 m2	
13	298.29 m2	
14	300.80 m2	
15	300.78 m2	
16	323.59 m2	
17	317.17 m2	

MANZANA G		
N° DE LOTE	SUPERFICIE DE LOTE	SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA
1	300.07 m2	5709.52 m2
2	299.18 m2	
3	299.24 m2	
4	300.22 m2	
5	299.96 m2	
6	301.27 m2	
7	300.38 m2	
8	300.43 m2	
9	300.49 m2	
10	307.03 m2	
11	300.49 m2	
12	300.43 m2	
13	300.38 m2	
14	300.64 m2	
15	299.34 m2	
16	300.23 m2	
17	299.86 m2	
18	299.81 m2	
19	300.07 m2	

MANZANA H		
N° DE LOTE	SUPERFICIE DE LOTE	SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA
1	320.72 m2	4148.78 m2
2	302.50 m2	
3	299.35 m2	
4	303.73 m2	
5	300.80 m2	
6	305.03 m2	
7	306.99 m2	
8	304.20 m2	
9	305.92 m2	
10	309.38 m2	
11	312.82 m2	
12	316.29 m2	
13	461.05 m2	

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES POR USOS:

USOS	SUPERFICIES	PORCENTAJE
ÁREA RESIDENCIAL	39297.29 m2	64.96 %
ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO	5091.33 m2	8.42 %
VÍAS PÚBLICAS	16101.38 m2	26.62 %
T O T A L	**60490.00 m2**	**100.00 %**

ARTÍCULO 2 (Aceptación de Cesión de Áreas). - El Gobierno Autónomo Municipal de El Alto como persona de derecho público asiente y acepta la Cesión de Áreas Públicas Gratuita, de una superficie total de **21192.71 m2.**, ubicado en la **COMUNIDAD PUCARANI URBANIZACIÓN JUAN XXIII "B"** a favor del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto, bajo los siguientes instrumentos legales:

- **Testimonio N° 1190 suscrito en fecha 11 de noviembre de 2024**, registrado en Derechos Reales bajo el Folio Real con Matrícula **N° 2.01.4.01.0289423**.
- **Testimonio N° 1192 suscrito en fecha 11 de noviembre de 2024**, registrado en Derechos Reales bajo el Folio Real con Matrícula **N° 2.01.4.01.0289059**.
- **Testimonio N° 1191 suscrito en fecha 11 de noviembre de 2024**, registrado en Derechos Reales bajo el Folio Real con Matrícula **N° 2.01.4.01.0289184**.

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

ARTÍCULO 3 (Salvedad del Mejor Derecho de Propiedad). – Se deja establecido que la presente aprobación de la Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva de la Dirección de Administración Territorial y Catastro no significa reconocimiento de derecho propietario a particulares, salvándose el mejor derecho de propiedad que pudiera asistir a terceras personas ante la Justicia Ordinaria.

ARTÍCULO 4.- Remítase al Servicio Estatal de Autonomías – SEA la presente Resolución Municipal, en cumplimiento al art. 14 de la Ley N° 482, dentro del plazo establecido para el efecto.

ARTÍCULO 5.- Queda encargado de su fiel y estricto cumplimiento de la presente Resolución, el Ejecutivo Municipal a través de sus Unidades pertinentes.

Es dada en el Salón de Eventos Virgen la Bella, en la Av. Integración N° 3295 de la Urbanización Juan XXIII "B" del Distrito Municipal Nro. 8 de la Ciudad de El Alto, a los veinticinco días del mes de septiembre del año dos mil veinticinco.

Regístrese, hágase saber, publíquese, cúmplase y archívese.

CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO
PRESIDENCIA
MÁS CERCA DE SU GENTE

Cjal. Francisco Quispe Yujra
PRESIDENTE
CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

Iris Alexandra Flores Quispe
CONCEJALA SECRETARIA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

SECRETARÍA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO
EL ALTO - BOLIVIA