



069/2025



Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

CJAL. FRANCISCO QUISPE YUJRA
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

CONSIDERANDO

Que, la Constitución Política del Estado Plurinacional, en su artículo 272 consagra la autonomía de las entidades territoriales de nuestro Estado que implica la elección directa de sus autoridades por las ciudadanas y los ciudadanos, la administración de sus recursos económicos, y el ejercicio de las facultades legislativa, reglamentaria, fiscalizadora y ejecutiva, por sus órganos del gobierno autónomo en el ámbito de su jurisdicción y competencias y atribuciones.

Que, la Constitución Política del Estado Plurinacional, en su artículo 232 establece que: "La Administración Pública se rige por los principios de legitimidad, legalidad, imparcialidad, publicidad, compromiso e interés social, ética, transparencia, igualdad, competencia, eficiencia, calidad, calidez, honestidad, responsabilidad y resultados", asimismo el artículo 235 prescribe que "Son obligaciones de las servidoras y los servidores públicos: 1. Cumplir la Constitución y las Leyes. ...5. Respetar y proteger los bienes del Estado, y abstenerse de utilizarlos para fines electorales u otros ajenos a la función pública...".

Que, la Constitución Política del Estado Plurinacional, establece en su Art. 302 como competencia exclusiva de los Gobiernos Municipales Autónomos en su numeral: 2) Planificar y promover el desarrollo humano en su jurisdicción, y el numeral 10) catastro urbano en el ámbito de su jurisdicción en conformidad a los preceptos y parámetros técnicos establecidos para los Gobiernos Municipales.

Que, en el ámbito de sus competencias como lo consagra la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales de fecha 9 de enero de 2014, en su artículo 16 (Atribuciones del Concejo Municipal) en núm. 4 señala: "En el ámbito de sus facultades y competencias, dictar Leyes Municipales y Resoluciones, interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas".

Que, la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales en su Art. 13 establece la jerarquía de la normativa Municipal, por órgano emisor de acuerdo a las facultades de los Órganos de los Gobiernos Autónomos Municipales. Órgano Ejecutivo: inc. c) Resolución Administrativa Municipal emitida por las diferentes autoridades del Órgano Ejecutivo, en el ámbito de sus atribuciones.

Que, la Ley Municipal N° 715/2021 Ley Excepcional para la Aprobación de Planimetrías, Loteos, División y Particiones Vía Consolidación establece requisitos, técnico legales, Condiciones y Procedimientos Administrativos Excepcionales para la Homologación y Sustitución de Planimetrías, Aprobación de Planimetrías Vía Consolidación de manera simplificada y flexible, factible y eficaz.

Que, a instancia de los interesados **de la Urbanización "COOPERATIVA SAN ROQUE" junto a su directorio**, la Dirección de Administración Territorial y Catastro del G.A.M.E.A. a través de sus diferentes áreas y unidades técnicas y legales procesó la **APROBACIÓN DE LA PLANIMETRÍA (VÍA CONSOLIDACIÓN) URBANIZACIÓN "COOPERATIVA SAN ROQUE"** del **Distrito Municipal N° 7**, cursando para el efecto, documentación técnico legal necesaria en cumplimiento a los requisitos establecidos en el art. 19 de la Ley Municipal N° 715/2021.

Que, por nota de solicitud de aprobación de Planimetría por Vía Consolidación de la Urbanización Cooperativa San Roque del Distrito Municipal N° 7 con fecha de recepción 18 de marzo de 2020 con la referencia "...solicitamos a su autoridad ACOGERNOS A LA LEY MUNICIPAL 551/2019 PARA LA APROBACION DE PLANIMETRIA VIA CONSOLIDACIÓN...".

Que, por memorial de solicitud de acogimiento a la Ley Municipal N° 715/2021, recepcionada en fecha 06 de mayo de 2022, los interesados acreditan su legitimación activa con los Actas de **deslindes Notariados y de Cesión de Áreas donde se acredita** la Cesión de áreas de los interesados a favor del municipio.

Que, Informe **CITE:DATC/UCMC-AC/SMA/2038/2022** de fecha 02 de diciembre de 2022, emitido por Tec. Santiago Mamani A.- Técnico - Área de Cartografía, señala que..."El polígono, ha sido **INCORPORADO** en archivo digital del Área de Cartografía del GAMEA, de acuerdo a las coordenadas CUTM zona 19 S, señaladas en su Levantamiento Topográfico Georreferenciado: Estas coordenadas determinan una superficie Total de **338648.16 m2**, donde las cotas perimetrales del predio coinciden con las del Plano Topográfico, la propiedad,

"El Alto de pie, Nunca de Rodillas"





Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

de acuerdo a Plano Cartográfico del GAMEA, se ubica en la zona **Ex Fundo San Roque**, perteneciente al **Distrito Municipal Nro. 7**.

Cursa informe **CITE:DATC/UCMC/RAGQ/001/2023** de fecha 04 de enero de 2023, emitido por Tec. Rubén Américo Gonzales Quispe Procesador Catastral, refiere que: "Se realiza el INFORME, GRADO DE CONSOLIDACIÓN, respecto a la LEY 715/21 el cual incluiría AVALUO CATASTRAL de la URBANIZACION COOPERATIVA-SAN ROQUE, según la solicitud. Efectuado el análisis de los datos IN-SITU se detalla en el resumen de diagnóstico se tiene:

RESUMEN DE DIAGNOSTICO:

La Urbanización cuenta con

919 lotes

100,00%

Lotes vacíos

229 lotes

24,92%

Lotes con construcciones asentadas hasta el 2020 690 lotes

75,08%

Lotes con construcciones consolidadas y asentadas antes o hasta el año 2020 según Ley Municipal 715/2020 = 690---75.08%.

De tal manera que **SI CUMPLE CON EL GRADO DE CONSOLIDACION EXIGIDO COMO REQUISITO**, por lo que se adjunta el cuadro de diagnóstico e imagen satelital.

Por informe Técnico **CITE: DGR/COE/163/2023** de fecha 02 de junio de 2023, emitido por Ing. Edgar D. Condori Mendoza Jefe de Unidad COE dependiente de la Dirección de Gestión de Riesgos, señala, "...Por todo, lo mencionado líneas arriba se llega a las siguientes conclusiones: "...Que de acuerdo a la Inspección in situ, se establece que el nivel de vulnerabilidad del terreno es **BAJO** además que el denominado **RIO NEGRO Y/O SAN ROQUE**, en la mayoría del margen que se referencia hacia la máxima del lecho del río **CUMPLE** con lo establecido en el artículo 31 inciso d) de la Ley N° 482 exceptuando un **MARGEN REDUCIDO** en relación a la totalidad de la Urbanización misma que deberán establecer los ajustes correspondientes para enmarcarse en la mencionada norma, siendo estos parámetros los que permiten que el **PREDIO** tenga una viabilidad para su consolidación, en el cual se deben aplicar medidas de seguridad preventiva, pero ello **NO** conlleva algún tipo de prohibición sobre el mismo... Por todo lo mencionado el suscrito **Jefe de Unidad** bajo el criterio técnico emitido por el **COE**, en el presente Informe no se ve **ÓBICE TÉCNICO** para la prosecución de los trámites administrativos tendientes a la consolidación documentada ante las Unidades Organizacionales del GAMEA para su Visado y posterior consolidación..."

Cursa informe **CITE: DATC/UV/DRP/1088/2023** de fecha 05 de septiembre de 2023, emitido por Arq. David Romero Pérez - Procesador Vial, refiere que "...Se elaboró el trazo vial de las arterias internas y colindantes al proyecto de planimetría, en función al plano georreferenciado, verificado e incorporado según informe **CITE: DATC/UCMC-AC/SMA/2038/2022**, donde menciona que: "Estas coordenadas determinan una superficie total de 338648,16m²". La propiedad se ubica en Ex Fundo San Roque, perteneciente al Distrito Municipal N° 07... Las vías se verificaron en función a la inspección realizada "in situ", donde los anchos de vía en el lugar se cotejaron con las dimensiones de las secciones transversales de vías que presenta el proyecto de la planimetría. Cabe aclarar que, para la definición de los anchos de vías y los anchos de acera en el proyecto de planimetría, fue establecido en función al levantamiento topográfico presentado por los interesados, solicitado por la Unidad de Vialidad a través de la **NOTIFICACIÓN** con **CITE DATC/UV/DRP/028/2023** Así mismo, para la elaboración del trazo vial, se consideró la estructura vial del sector, dando continuidad con la disposición de vía... Respecto a la vía colindante a los vértices V1, V2, V14, V15, V16, esta se encuentra con un ancho de 16.50 m., a su vez colinda con el Río Negro, según normativa y de acuerdo al informe con **CITE: DGR/COE/163/2023**, de la Dirección de Gestión de Riesgos, en el sector, la franja de seguridad se establece con un ancho de 25.00 m. de la máxima crecida de río, por otra parte, las Áreas dentro de la franja de seguridad, que no forman parte de vía se considerará como Área Ecológica, esto con el fin de resguardar estas áreas..."

Que, por Escritura Pública Testimonio de propiedad N°520/2015 de fecha 22 de mayo de 2015, se tiene cesión de Área Pública, con una extensión superficial de 12480.66 m².

Que, por Testimonio N° 811/2024 de 22 de agosto de 2024, Protocolización de Minuta de Cesión de Áreas a título gratuito, suscrito entre el Gobierno Autónomo Municipal de El Alto, de una superficie de 23817.71 m².

Que, por Escritura Pública Testimonio N° 812/2024 de 22 de agosto de 2024, Protocolización de Minuta de Cesión de Áreas a favor del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto, por una superficie de 73370.37 m².

Que, por Escritura Pública Testimonio N° 813/2024 de 22 de agosto de 2024, Protocolización de Minuta de Cesión de Áreas a favor del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto, por una superficie de 4102.05 m².

Que, Informe **CITE:INF/DATC/UJAT/052/2025** de fecha 15 de enero de 2025, emitido por Abg. Miguel +Joaquín Paz Bazán - Asesor Legal U.J.A.T., valorando los antecedentes de documentación de Matriculas de Folio Real, de propietarios en su parte conclusiva indica "...Llegando a acreditar una superficie total de 300323.66 m², (se incluye una Unidad Educativa) y considerando que la presente causa se viene procesando



"El Alto de pie, Nunca de Rodillas"



069/2025



Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

por la Vía de Consolidación conforme a Ley N° 715/2021, Bajo esas circunstancias y conforme descrito líneas ut supra del presente informe, corresponde disponer la prosecución del presente tramite*

Que, por comprobante de Pago, Comprobante de Pago N° 927172 de fecha 21 de abril de 2025 por la suma de **Bs.- 1.200.223,82** (UN MILLON DOSCIENTOS MIL DOSCIENTOS VEINTITRES CON 82/100 BOLIVIANOS) por derecho de Urbanización, se acredita el pago por Derecho de Urbanización.

Que, Informe **CITE:INF/DATC/UAT/1773/2025** de fecha 23 de abril de 2025 emitido por el Arq. José Armando Quispe Limachi de la Unidad de Administración Territorial el cual expone **"La Planimetría de URBANIZACIÓN "COOPERATIVA SAN ROQUE" (VÍA CONSOLIDACION)** del Distrito Municipal N° 7, se encuentra bajo los antecedentes presentados en conformidad a informes emitidos por las distintas Unidades y Áreas dependientes de la Dirección de Administración Territorial y Catastro, la planimetría motivo de Aprobación se encuentra conformada de la siguiente manera:

MANZANA A2	
N° Lote	Sup. m2
1	249.20
2	249.45
3	249.82
4	249.82
5	248.20
6	249.01
7	249.08
8	249.52
9	249.35
10	248.67
11	254.28
12	271.35
13	254.06
TOTAL	3271.81 m2

MANZANA A6	
N° Lote	Sup. m2
1	247.48
2	247.15
3	247.60
4	247.80
5	246.76
6	247.83
7	248.89
8	248.34
9	248.30
10	248.63
11	247.95
12	248.02
13	250.97
14	250.05
15	247.19
16	247.39
17	247.35
18	247.68
19	247.38
20	248.32
21	249.64
22	248.97
23	248.80
24	248.39
25	247.21
26	248.52
27	249.73
28	249.05
29	394.29
30	383.14
TOTAL	7728.82 m2

MANZANA B1	
N° Lote	Sup. m2
1	248.13
2	248.24
3	247.50
4	246.38
5	247.13
6	247.75

MANZANA A3	
N° Lote	Sup. m2
1	250.32
2	249.85
3	248.84
4	250.31
5	250.12
6	250.10
7	248.61
8	248.72
9	248.16
10	249.60
11	249.85
12	249.76
13	271.67
14	287.78
15	279.43
16	256.06
TOTAL	4089.18 m2

MANZANA A7	
N° Lote	Sup. m2
1	249.13
2	249.64
3	250.38
4	251.38
5	249.25
6	255.00
7	249.75
8	249.50
9	251.51
10	246.48
11	249.25
12	249.75
13	249.75
14	251.12
15	249.58
16	251.00
17	249.25
18	249.25
19	253.50
20	249.75
21	250.00
22	249.50
23	250.00
24	250.49
25	250.00
26	249.50
27	249.50
28	249.50
29	251.23
30	249.98
31	254.25
32	262.85
33	278.60
34	271.06
TOTAL	8570.68 m2

MANZANA B2	
N° Lote	Sup. m2
1	248.31
2	250.00
3	249.88
4	248.86
5	250.00
6	250.00
7	250.00
8	249.98
9	249.25
10	249.50

MANZANA A4	
N° Lote	Sup. m2
1	258.90
2	258.03
3	255.97
4	253.60
5	253.34
6	256.66
7	261.05
8	257.67
9	281.32
10	279.00
11	339.81
TOTAL	2955.35 m2

MANZANA A8	
N° Lote	Sup. m2
1	254.47
2	247.22
3	248.05
4	248.38
5	248.35
6	248.31
7	250.76
8	244.76
9	242.74
10	248.16
11	244.65
12	245.24
13	245.94
14	248.01
15	242.55
16	247.79
17	248.14
18	244.89
19	248.83
20	248.68
21	249.39
22	244.66
23	240.31
24	247.08
25	246.44
26	245.79
27	246.01
28	253.25
TOTAL	6918.85 m2

MANZANA B3	
N° Lote	Sup. m2
1	248.31
2	250.00
3	249.88
4	248.86
5	250.00
6	250.00
7	250.00
8	249.98
9	249.25
10	249.50

MANZANA A5	
N° Lote	Sup. m2
1	288.91
2	272.51
3	235.55
4	290.71
5	251.63
6	250.12
7	249.34
8	248.07
9	250.43
10	253.44
11	250.43
12	261.35
13	315.30
14	316.70
15	251.47
16	239.91
17	243.40
18	264.31
TOTAL	4733.58 m2

MANZANA A9	
N° Lote	Sup. m2
1	250.13
2	250.87
3	249.68
4	250.12
5	250.02
6	250.42
7	248.45
8	250.08
9	249.41
10	249.60
11	249.16
12	249.59
13	249.93
14	249.44
15	250.00
16	249.83
17	250.36
18	249.66
19	249.57
20	249.84
21	250.13
22	249.40
23	250.12
24	250.74
25	250.88
26	248.46
27	249.24
28	249.59
29	249.35
30	253.51
31	258.32
32	257.55
33	259.22
TOTAL	8272.67 m2



El Alto de pie, Nunca de Rodillas



069/2025



Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

7	247.01
8	247.99
9	247.50
10	248.00
11	247.50
12	247.50
13	247.50
14	246.26
15	247.50
16	247.50
17	247.50
18	245.52
19	247.50
20	241.28
21	244.94
22	247.87
23	247.13
24	246.02
25	247.50
26	247.50
27	248.00
28	247.75
29	247.50
30	248.74
31	246.88
32	247.62
33	247.50
34	246.51
35	246.88
36	247.50
37	247.25
38	246.51
39	247.50
40	244.56
TOTAL	9882.85 m2

MANZANA B5	
N° Lote	Sup. m2
1	250.99
2	250.93
3	250.00
4	250.00
5	250.00
6	248.25
7	249.50
8	250.75
9	249.75
10	250.75
11	244.94
12	251.61
13	251.21
14	250.38
15	249.25
16	250.00
17	248.88
18	249.50
19	250.37
20	249.63
21	250.37
22	244.17
TOTAL	5491.23 m2

MANZANA B9	
N° Lote	Sup. m2
1	248.23
2	250.55
3	248.25
4	250.74
5	249.22
6	249.38
7	249.53
8	250.05
9	249.70

N° Lote	Sup. m2
1	250.00
2	250.00
3	250.00
4	250.00
5	250.00
6	249.93
7	249.57
8	250.00
9	250.00
10	247.50
11	252.50
12	250.00
13	249.00
14	250.00
15	250.00
16	249.75
17	249.50
18	250.00
19	250.00
20	246.77
21	249.51
22	248.49
23	250.00
24	250.38
25	250.63
26	251.18
27	249.20
28	249.98
29	248.77
30	248.38
31	250.87
32	250.00
33	249.25
34	249.63
35	250.00
36	250.37
37	249.50
38	250.75
39	250.25
40	248.65
TOTAL	9990.31 m2

MANZANA B6	
N° Lote	Sup. m2
1	246.02
2	249.32
3	247.60
4	248.97
5	249.26
6	248.50
7	248.86
8	247.66
9	250.78
10	247.61
11	246.35
12	245.73
13	247.46
14	248.18
15	249.01
16	247.77
17	248.75
18	249.23
19	248.40
20	248.66
21	249.22
22	249.19
TOTAL	5462.53 m2

MANZANA B10	
N° Lote	Sup. m2
1	254.17
2	250.59

11	250.00
12	252.41
13	250.38
14	246.25
15	248.11
16	250.00
17	250.00
18	249.63
19	250.00
20	249.63
21	249.75
22	250.00
TOTAL	5491.94 m2

MANZANA B7	
N° Lote	Sup. m2
1	253.41
2	252.61
3	253.41
4	252.61
5	248.75
6	248.76
7	249.75
8	250.63
9	250.00
10	250.00
11	249.69
12	249.63
13	250.00
14	247.50
15	248.76
16	250.00
17	250.00
18	250.00
19	251.62
20	248.69
21	249.62
22	250.37
TOTAL	5505.81 m2

MANZANA B11	
N° Lote	Sup. m2
1	251.36
2	250.58
3	250.05
4	251.90
5	251.36
6	250.96
7	251.30
8	250.69
9	236.08
10	215.42
11	252.14
12	245.68
13	250.75
TOTAL	3208.27 m2

MANZANA C2	
N° Lote	Sup. m2
1	250.01
2	248.61
3	249.65
4	249.12
5	251.03
6	249.70
7	249.48
8	248.40
9	248.93
10	250.72
11	250.45
12	251.98
13	250.98
14	246.00

MANZANA B4	
N° Lote	Sup. m2
1	250.00
2	250.00
3	250.00
4	250.00
5	250.00
6	250.00
7	248.50
8	251.50
9	250.00
10	249.98
11	245.82
12	250.47
13	250.38
14	248.75
15	250.13
16	250.13
17	250.25
18	249.38
19	251.00
20	250.13
21	249.88
22	244.31
TOTAL	5490.61 m2

MANZANA B8	
N° Lote	Sup. m2
1	252.48
2	250.47
3	250.85
4	249.56
5	248.23
6	247.48
7	248.43
8	248.48
9	248.78
10	248.70
11	249.54
12	248.42
13	249.76
14	248.86
15	247.22
16	248.56
17	248.48
18	249.15
19	248.58
20	250.16
21	248.26
22	249.93
TOTAL	5480.38 m2

MANZANA B12	
N° Lote	Sup. m2
1	246.61
2	248.08
3	249.55
4	249.28
5	250.01
6	249.74
7	250.03
8	248.61
9	247.11
10	248.46
11	249.30
12	249.28
13	249.76
14	249.36
15	250.91
16	363.82
17	377.62
TOTAL	4477.53 m2



"El Alto de pie, Nunca de Rodillas"



069/2025



Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

10	250.04
11	250.90
12	249.90
13	248.18
14	249.35
15	249.63
16	249.53
17	249.68
18	249.45
19	250.54
20	251.27
21	249.15
22	249.19
TOTAL	5492.46 m2

MANZANA B13		
N° Lote	Sup. m2	
1	301.40	
2	247.70	
3	249.60	
4	250.60	
5	250.00	
6	250.00	
7	249.50	
8	249.70	
9	340.11	
TOTAL	2388.61 m2	

MANZANA C4		
N° Lote	Sup. m2	
1	250.79	
2	249.40	
3	249.30	
4	247.95	
5	252.38	
6	248.60	
7	247.50	
8	248.65	
9	252.55	
10	268.89	
11	249.95	
TOTAL	2765.96 m2	

MANZANA C8		
N° Lote	Sup. m2	
1	249.71	
2	249.57	
3	249.80	
4	248.72	
5	249.89	
6	249.56	
7	249.99	
8	249.78	
9	247.45	
10	249.37	
11	249.23	
12	255.47	
13	252.51	
14	249.71	
15	249.19	
16	249.80	
17	249.47	
18	249.89	
19	248.81	
20	249.99	
21	249.28	
22	249.70	
23	249.37	
24	249.36	
25	251.97	
26	254.02	
TOTAL	6501.61 m2	

3	251.05
4	248.52
5	248.96
6	249.82
7	248.38
8	249.44
9	249.38
10	249.19
11	247.98
12	248.73
13	248.35
14	251.09
15	248.92
16	250.35
17	250.06
18	249.16
19	248.87
20	248.84
21	248.73
22	248.07
TOTAL	5488.65 m2

MANZANA C1		
N° Lote	Sup. m2	
1	251.89	
2	250.23	
3	249.73	
4	250.48	
5	249.16	
6	249.91	
7	249.28	
8	247.78	
9	247.97	
10	247.22	
11	248.03	
12	248.84	
13	254.56	
14	249.02	
15	247.65	
16	248.89	
17	248.89	
18	249.45	
19	249.61	
20	249.73	
21	250.60	
22	248.79	
23	249.66	
24	248.91	
25	248.04	
26	250.22	
27	249.59	
28	247.16	
29	250.21	
30	252.07	
31	249.02	
32	248.52	
33	248.89	
34	243.70	
35	242.36	
36	247.93	
37	135.63	
TOTAL	9099.62 m2	

MANZANA C5		
N° Lote	Sup. m2	
1	251.16	
2	249.39	
3	249.42	
4	249.06	
5	248.70	
6	249.61	
7	246.46	
8	248.40	

15	249.01
16	249.24
17	249.77
18	250.12
19	250.78
20	249.70
21	248.99
22	250.65
23	251.68
24	248.47
25	250.07
26	251.61
27	409.69
28	333.42
TOTAL	7238.26 m2

MANZANA C6		
N° Lote	Sup. m2	
1	249.43	
2	249.53	
3	250.44	
4	249.98	
5	250.83	
6	246.18	
7	249.81	
8	250.49	
9	250.28	
10	249.44	
11	251.17	
12	251.27	
13	249.35	
14	249.43	
15	249.53	
16	251.04	
17	248.98	
18	250.33	
19	248.67	
20	246.40	
21	250.24	
22	250.41	
23	250.19	
24	250.67	
25	251.26	
26	250.19	
TOTAL	6495.54 m2	

MANZANA D2		
N° Lote	Sup. m2	
1	211.52	
2	246.47	
3	249.64	
4	249.55	
5	249.56	
6	249.32	
7	249.20	
8	249.71	
9	249.28	
10	249.23	
11	248.99	
12	249.37	
13	249.00	
14	245.28	
15	249.47	
16	249.89	
17	249.69	
18	249.55	
19	249.69	
20	249.07	
21	248.83	
22	250.46	
23	249.28	
24	249.23	
25	248.61	

MANZANA C3		
N° Lote	Sup. m2	
1	248.17	
2	251.04	
3	248.78	
4	250.21	
5	250.71	
6	250.51	
7	253.39	
8	250.88	
9	251.37	
10	252.81	
11	245.30	
12	250.91	
13	249.16	
14	249.96	
15	250.45	
16	250.38	
17	256.03	
18	251.50	
19	249.12	
20	327.73	
21	158.70	
TOTAL	5247.11 m2	

MANZANA C7		
N° Lote	Sup. m2	
1	249.72	
2	248.80	
3	249.38	
4	249.03	
5	249.54	
6	249.31	
7	249.64	
8	249.28	
9	249.36	
10	249.07	
11	249.09	
12	248.54	
13	252.16	
14	249.72	
15	249.05	
16	250.38	
17	248.90	
18	249.54	
19	248.94	
20	249.52	
21	249.03	
22	249.37	
23	248.57	
24	248.71	
25	248.67	
26	252.05	
TOTAL	6485.37 m2	

MANZANA D3		
N° Lote	Sup. m2	
1	252.53	
2	248.66	
3	249.68	
4	249.75	
5	250.45	
6	252.09	
7	249.04	
8	247.41	
9	252.33	
10	250.73	
11	250.51	
12	250.28	
13	250.63	
14	250.27	
15	250.90	
16	249.29	

"El Alto de pie, Nunca de Rodillas"



069/2025



Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

MANZANA D4		
N° Lote	Sup. m2	
1	251.96	
2	249.75	
3	251.00	
4	249.75	
5	249.81	
6	250.06	
7	249.25	
8	249.94	
9	248.98	
10	250.13	
11	249.63	
12	250.13	
13	249.88	
14	249.50	
15	252.13	
16	250.25	
17	249.50	
18	250.25	
19	250.43	
20	249.19	
21	248.75	
22	250.31	
23	249.94	
24	250.37	
25	249.87	
26	250.41	
27	249.63	
28	249.50	
29	250.01	
30	249.99	
31	249.61	
32	250.39	
TOTAL	8000.30 m2	

MANZANA D8		
N° Lote	Sup. m2	
1	249.41	
2	250.55	
3	249.69	
4	249.51	
5	249.02	
6	249.47	
7	249.36	
8	249.24	
9	249.50	
10	249.58	
11	248.96	
12	249.54	
13	247.52	
14	249.41	
15	249.80	
16	248.69	
17	251.13	
18	248.15	
19	249.47	
20	249.11	
21	248.74	
22	249.50	
23	249.70	
24	249.34	
25	249.54	
26	250.48	
TOTAL	6484.41 m2	

9	246.48
10	248.17
11	248.64
12	248.86
13	247.96
14	251.93
15	249.62
16	249.53
17	249.29
18	249.04
19	249.61
20	241.46
21	248.64
22	247.16
23	247.61
24	249.31
25	250.33
26	247.96
TOTAL	6463.80 m2

MANZANA D1		
N° Lote	Sup. m2	
1	277.11	
2	251.10	
3	270.41	
4	251.81	
5	250.21	
6	250.32	
7	249.85	
8	249.12	
9	250.40	
10	248.16	
11	250.19	
12	248.88	
13	251.21	
14	247.48	
15	250.47	
16	250.06	
17	250.21	
18	251.39	
TOTAL	4548.38 m2	

MANZANA D5		
N° Lote	Sup. m2	
1	307.31	
2	260.97	
3	279.63	
4	254.43	
5	292.81	
6	281.11	
7	250.00	
8	250.00	
9	251.25	
10	250.00	
11	250.17	
12	250.14	
13	250.11	
14	250.08	
15	250.67	
16	249.39	
TOTAL	4178.07 m2	

26	249.87
27	248.88
28	250.54
29	248.20
30	251.20
31	249.08
TOTAL	7687.66 m2

MANZANA D6		
N° Lote	Sup. m2	
1	272.10	
2	251.43	
3	229.29	
4	252.04	
5	249.44	
6	250.00	
7	250.00	
8	249.38	
9	249.99	
10	247.75	
11	249.81	
12	250.31	
13	249.25	
14	248.31	
15	251.69	
16	252.50	
17	250.00	
18	250.00	
19	249.81	
20	250.00	
21	250.00	
22	248.13	
23	250.00	
24	249.25	
25	249.44	
26	250.94	
27	247.75	
28	249.44	
29	250.56	
TOTAL	7248.61 m2	

MANZANA D9		
N° Lote	Sup. m2	
1	249.68	
2	248.36	
3	249.92	
4	251.41	
5	247.36	
6	245.06	
7	249.29	
8	248.29	
9	249.86	
10	247.65	
11	249.68	
12	248.48	
13	250.92	
14	249.67	
15	248.23	
16	247.05	
17	249.04	
18	247.30	
19	249.06	
20	249.07	
21	241.96	
22	325.21	
23	425.07	
TOTAL	5967.62 m2	

17	250.30
18	248.00
19	251.08
20	253.47
21	249.79
22	241.90
23	258.60
24	254.78
25	250.09
26	250.37
27	251.40
28	250.28
29	250.05
30	247.75
31	246.14
32	246.13
TOTAL	8004.68 m2

MANZANA D7		
N° Lote	Sup. m2	
1	250.33	
2	251.11	
3	250.31	
4	243.95	
5	249.65	
6	249.80	
7	250.20	
8	249.96	
9	249.93	
10	250.13	
11	248.72	
12	249.67	
13	256.02	
14	250.21	
15	250.12	
16	249.31	
17	249.99	
18	251.16	
19	249.55	
20	248.69	
21	249.00	
22	250.17	
23	250.87	
24	248.22	
25	249.65	
26	252.69	
TOTAL	6499.41 m2	

MANZANA D10		
N° Lote	Sup. m2	
1	251.59	
2	249.21	
3	250.01	
4	253.40	
5	251.66	
6	249.57	
7	248.82	
8	251.12	
TOTAL	2005.38 m2	

Distribución de Superficies por usos:

RELACION DE SUPERFICIES			
AREA RESIDENCIAL	231313.86	m2	68.31 %

"El Alto de pie, Nunca de Rodillas"



069/2025



Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

AREA DE EQUIPAMIENTO	17357.64	m2	5.13 %
AREA VERDE	4147.11	m2	1.22 %
AREA DE VIAS PUBLICAS	85829.55	m2	25.34 %
TOTAL	338648.16	m2	100.00 %

Que, se tiene Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva N° 036/2025 de fecha 09 de julio de 2025, que aprueba la Planimetría Vía Consolidación de la **URBANIZACIÓN "COOPERATIVA SAN ROQUE"**, ubicada en el Distrito Municipal N° 7 de la Ciudad de El Alto.

Que, Informe CITE: CMEA/P-CIPCA/PGGG/RMG/N° 00124/2025, de fecha 27 de agosto de 2025 se solicita que se publique el trámite conforme Ordenanza Municipal N° 141/2007.

POR TANTO:

El Concejo Municipal de la Ciudad de El Alto en el uso de sus facultades previstas en la Constitución Política del Estado Plurinacional, Ley N° 482 (De Gobiernos Autónomos Municipales), Ley N° 031 (Ley Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Báñez") y demás disposiciones conexas.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – Aprobar la Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva N° 036/25 de fecha 9 de julio de 2025 de Dirección de Administración Territorial y Catastro, que resuelve **APROBAR en la vía Administrativa Municipal la Planimetría (Vía Consolidación) URBANIZACIÓN "COOPERATIVA SAN ROQUE"** ubicado en el Distrito Municipal N° 7, de la Ciudad de El Alto, bajo la siguiente relación de superficies:

MANZANA A2	
N° Lote	Sup. m2
1	249.20 m2
2	249.45 m2
3	249.82 m2
4	249.82 m2
5	248.20 m2
6	249.01 m2
7	249.08 m2
8	249.52 m2
9	249.35 m2
10	248.67 m2
11	254.28 m2
12	271.35 m2
13	254.06 m2
TOTAL	3271.81 m2

MANZANA A6	
N° Lote	Sup. m2
1	247.48 m2
2	247.15 m2
3	247.60 m2
4	247.80 m2
5	246.76 m2
6	247.83 m2
7	248.89 m2
8	248.34 m2
9	248.30 m2
10	248.63 m2
11	247.95 m2
12	248.02 m2
13	250.97 m2
14	250.05 m2
15	247.19 m2
16	247.39 m2
17	247.35 m2
18	247.68 m2
19	247.38 m2
20	248.32 m2
21	249.64 m2
22	248.97 m2
23	248.80 m2
24	248.39 m2
25	247.21 m2

MANZANA A3	
N° Lote	Sup. m2
1	250.32 m2
2	249.85 m2
3	248.84 m2
4	250.31 m2
5	250.12 m2
6	250.10 m2
7	248.61 m2
8	248.72 m2
9	248.16 m2
10	249.60 m2
11	249.85 m2
12	249.76 m2
13	271.67 m2
14	287.78 m2
15	279.43 m2
16	256.06 m2
TOTAL	4089.18 m2

MANZANA A7	
N° Lote	Sup. m2
1	249.13 m2
2	249.64 m2
3	250.38 m2
4	251.38 m2
5	249.25 m2
6	255.00 m2
7	249.75 m2
8	249.50 m2
9	251.51 m2
10	246.48 m2
11	249.25 m2
12	249.75 m2
13	249.75 m2
14	251.12 m2
15	249.58 m2
16	251.00 m2
17	249.25 m2
18	249.25 m2
19	253.50 m2
20	249.75 m2
21	250.00 m2
22	249.50 m2

MANZANA A4	
N° Lote	Sup. m2
1	258.90 m2
2	258.03 m2
3	255.97 m2
4	253.60 m2
5	253.34 m2
6	256.66 m2
7	261.05 m2
8	257.67 m2
9	281.32 m2
10	279.00 m2
11	339.81 m2
TOTAL	2955.35 m2

MANZANA A8	
N° Lote	Sup. m2
1	254.47 m2
2	247.22 m2
3	248.05 m2
4	248.38 m2
5	248.35 m2
6	248.31 m2
7	250.76 m2
8	244.76 m2
9	242.74 m2
10	248.16 m2
11	244.65 m2
12	245.24 m2
13	245.94 m2
14	248.01 m2
15	242.55 m2
16	247.79 m2
17	248.14 m2
18	244.89 m2
19	248.83 m2
20	248.68 m2
21	249.39 m2
22	244.66 m2
23	240.31 m2
24	247.08 m2
25	246.44 m2
26	245.79 m2
27	246.01 m2

MANZANA A5	
N° Lote	Sup. m2
1	288.91 m2
2	272.51 m2
3	235.55 m2
4	290.71 m2
5	251.63 m2
6	250.12 m2
7	249.34 m2
8	248.07 m2
9	250.43 m2
10	253.44 m2
11	250.43 m2
12	261.35 m2
13	315.30 m2
14	316.70 m2
15	251.47 m2
16	239.91 m2
17	243.40 m2
18	264.31 m2
TOTAL	4733.58 m2

MANZANA A9	
N° Lote	Sup. m2
1	250.13 m2
2	250.87 m2
3	249.68 m2
4	250.12 m2
5	250.02 m2
6	250.42 m2
7	248.45 m2
8	250.08 m2
9	249.41 m2
10	249.60 m2
11	249.16 m2
12	249.59 m2
13	249.93 m2
14	249.44 m2
15	250.00 m2
16	249.83 m2
17	250.36 m2
18	249.66 m2
19	249.57 m2
20	249.84 m2



"El Alto de pie. Nunca de Rodillas"



069/2025



Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

26	248.52 m2
27	249.73 m2
28	249.05 m2
29	394.29 m2
30	383.14 m2
TOTAL	7728.82 m2

MANZANA B1	
N° Lote	Sup. m2
1	248.13 m2
2	248.24 m2
3	247.50 m2
4	246.38 m2
5	247.13 m2
6	247.75 m2
7	247.01 m2
8	247.99 m2
9	247.50 m2
10	248.00 m2
11	247.50 m2
12	247.50 m2
13	247.50 m2
14	246.26 m2
15	247.50 m2
16	247.50 m2
17	247.50 m2
18	245.52 m2
19	247.50 m2
20	241.28 m2
21	244.94 m2
22	247.87 m2
23	247.13 m2
24	246.02 m2
25	247.50 m2
26	247.50 m2
27	248.00 m2
28	247.75 m2
29	247.50 m2
30	248.74 m2
31	246.88 m2
32	247.62 m2
33	247.50 m2
34	246.51 m2
35	246.88 m2
36	247.50 m2
37	247.25 m2
38	246.51 m2
39	247.50 m2
40	244.56 m2
TOTAL	9882.85 m2

MANZANA B5	
N° Lote	Sup. m2
1	250.99 m2
2	250.93 m2
3	250.00 m2
4	250.00 m2
5	250.00 m2
6	248.25 m2
7	249.50 m2
8	250.75 m2
9	249.75 m2
10	250.75 m2
11	244.94 m2
12	251.61 m2
13	251.21 m2
14	250.38 m2
15	249.25 m2
16	250.00 m2
17	248.88 m2
18	249.50 m2
19	250.37 m2
20	249.63 m2

23	250.00 m2
24	250.49 m2
25	250.00 m2
26	249.50 m2
27	249.50 m2
28	249.50 m2
29	251.23 m2
30	249.98 m2
31	254.25 m2
32	262.85 m2
33	278.60 m2
34	271.06 m2
TOTAL	8570.68 m2

MANZANA B2	
N° Lote	Sup. m2
1	250.00 m2
2	250.00 m2
3	250.00 m2
4	250.00 m2
5	250.00 m2
6	249.93 m2
7	249.57 m2
8	250.00 m2
9	250.00 m2
10	247.50 m2
11	252.50 m2
12	250.00 m2
13	249.00 m2
14	250.00 m2
15	250.00 m2
16	249.75 m2
17	249.50 m2
18	250.00 m2
19	250.00 m2
20	246.77 m2
21	249.51 m2
22	248.49 m2
23	250.00 m2
24	250.38 m2
25	250.63 m2
26	251.18 m2
27	249.20 m2
28	249.98 m2
29	248.77 m2
30	248.38 m2
31	250.87 m2
32	250.00 m2
33	249.25 m2
34	249.63 m2
35	250.00 m2
36	250.37 m2
37	249.50 m2
38	250.75 m2
39	250.25 m2
40	248.65 m2
TOTAL	9990.31 m2

MANZANA B6	
N° Lote	Sup. m2
1	246.02 m2
2	249.32 m2
3	247.60 m2
4	248.97 m2
5	249.26 m2
6	248.50 m2
7	248.86 m2
8	247.66 m2
9	250.78 m2
10	247.61 m2
11	246.35 m2
12	245.73 m2
13	247.46 m2

28	253.25 m2
TOTAL	6918.85 m2

MANZANA B3	
N° Lote	Sup. m2
1	248.31 m2
2	250.00 m2
3	249.88 m2
4	248.86 m2
5	250.00 m2
6	250.00 m2
7	250.00 m2
8	249.98 m2
9	249.25 m2
10	249.50 m2
11	250.00 m2
12	252.41 m2
13	250.38 m2
14	246.25 m2
15	248.11 m2
16	250.00 m2
17	250.00 m2
18	249.63 m2
19	250.00 m2
20	249.63 m2
21	249.75 m2
22	250.00 m2
TOTAL	5491.94 m2

MANZANA B7	
N° Lote	Sup. m2
1	253.41 m2
2	252.61 m2
3	253.41 m2
4	252.61 m2
5	248.75 m2
6	248.76 m2
7	249.75 m2
8	250.63 m2
9	250.00 m2
10	250.00 m2
11	249.69 m2
12	249.63 m2
13	250.00 m2
14	247.50 m2
15	248.76 m2
16	250.00 m2
17	250.00 m2
18	250.00 m2
19	251.62 m2
20	248.69 m2
21	249.62 m2
22	250.37 m2
TOTAL	5505.81 m2

MANZANA B11	
N° Lote	Sup. m2
1	251.36 m2
2	250.58 m2
3	250.05 m2
4	251.90 m2
5	251.36 m2
6	250.96 m2
7	251.30 m2
8	250.69 m2
9	236.08 m2
10	215.42 m2
11	252.14 m2
12	245.68 m2
13	250.75 m2
TOTAL	3208.27 m2

MANZANA C2	
------------	--

21	250.13 m2
22	249.40 m2
23	250.12 m2
24	250.74 m2
25	250.88 m2
26	248.46 m2
27	249.24 m2
28	249.59 m2
29	249.35 m2
30	253.51 m2
31	258.32 m2
32	257.55 m2
33	259.22 m2
TOTAL	8272.67 m2

MANZANA B4	
N° Lote	Sup. m2
1	250.00 m2
2	250.00 m2
3	250.00 m2
4	250.00 m2
5	250.00 m2
6	250.00 m2
7	248.50 m2
8	251.50 m2
9	250.00 m2
10	249.98 m2
11	245.82 m2
12	250.47 m2
13	250.38 m2
14	248.75 m2
15	250.13 m2
16	250.13 m2
17	250.25 m2
18	249.38 m2
19	251.00 m2
20	250.13 m2
21	249.88 m2
22	244.31 m2
TOTAL	5490.61 m2

MANZANA B8	
N° Lote	Sup. m2
1	252.48 m2
2	250.47 m2
3	250.85 m2
4	249.56 m2
5	248.23 m2
6	247.48 m2
7	248.43 m2
8	248.48 m2
9	248.78 m2
10	248.70 m2
11	249.54 m2
12	248.42 m2
13	249.76 m2
14	248.86 m2
15	247.22 m2
16	248.56 m2
17	248.48 m2
18	249.15 m2
19	248.58 m2
20	250.16 m2
21	248.26 m2
22	249.93 m2
TOTAL	5480.38 m2

MANZANA B12	
N° Lote	Sup. m2
1	246.61 m2
2	248.08 m2
3	249.55 m2
4	249.28 m2



"El Alto de pie, Nunca de Rodillas"



069/2025



Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

21	250.37 m2
22	244.17 m2
TOTAL	5491.23 m2

MANZANA B9	
N° Lote	Sup. m2
1	248.23 m2
2	250.55 m2
3	248.25 m2
4	250.74 m2
5	249.22 m2
6	249.38 m2
7	249.53 m2
8	250.05 m2
9	249.70 m2
10	250.04 m2
11	250.90 m2
12	249.90 m2
13	248.18 m2
14	249.35 m2
15	249.63 m2
16	249.53 m2
17	249.68 m2
18	249.45 m2
19	250.54 m2
20	251.27 m2
21	249.15 m2
22	249.19 m2
TOTAL	5492.46 m2

MANZANA B13	
N° Lote	Sup. m2
1	301.40 m2
2	247.70 m2
3	249.60 m2
4	250.60 m2
5	250.00 m2
6	250.00 m2
7	249.50 m2
8	249.70 m2
9	340.11 m2
TOTAL	2388.61 m2

MANZANA C4	
N° Lote	Sup. m2
1	250.79 m2
2	249.40 m2
3	249.30 m2
4	247.95 m2
5	252.38 m2
6	248.60 m2
7	247.50 m2
8	248.65 m2
9	252.55 m2
10	268.89 m2
11	249.95 m2
TOTAL	2765.96 m2

MANZANA C8	
N° Lote	Sup. m2
1	249.71
2	249.57
3	249.80
4	248.72
5	249.89
6	249.56
7	249.99
8	249.78
9	247.45
10	249.37
11	249.23
12	255.47
13	252.51

14	248.18 m2
15	249.01 m2
16	247.77 m2
17	248.75 m2
18	249.23 m2
19	248.40 m2
20	248.66 m2
21	249.22 m2
22	249.19 m2
TOTAL	5462.53 m2

MANZANA B10	
N° Lote	Sup. m2
1	254.17 m2
2	250.59 m2
3	251.05 m2
4	248.52 m2
5	248.96 m2
6	249.82 m2
7	248.38 m2
8	249.44 m2
9	249.38 m2
10	249.19 m2
11	247.98 m2
12	248.73 m2
13	248.35 m2
14	251.09 m2
15	248.92 m2
16	250.35 m2
17	250.06 m2
18	249.16 m2
19	248.87 m2
20	248.84 m2
21	248.73 m2
22	248.07 m2
TOTAL	5488.65 m2

MANZANA C1	
N° Lote	Sup. m2
1	251.89 m2
2	250.23 m2
3	249.73 m2
4	250.48 m2
5	249.16 m2
6	249.91 m2
7	249.28 m2
8	247.78 m2
9	247.97 m2
10	247.22 m2
11	248.03 m2
12	248.84 m2
13	254.56 m2
14	249.02 m2
15	247.65 m2
16	248.89 m2
17	248.89 m2
18	249.45 m2
19	249.61 m2
20	249.73 m2
21	250.60 m2
22	248.79 m2
23	249.66 m2
24	248.91 m2
25	248.04 m2
26	250.22 m2
27	249.59 m2
28	247.16 m2
29	250.21 m2
30	252.07 m2
31	249.02 m2
32	248.52 m2
33	248.89 m2
34	243.70 m2

N° Lote	Sup. m2
1	250.01 m2
2	248.61 m2
3	249.65 m2
4	249.12 m2
5	251.03 m2
6	249.70 m2
7	249.48 m2
8	248.40 m2
9	248.93 m2
10	250.72 m2
11	250.45 m2
12	251.98 m2
13	250.98 m2
14	246.00 m2
15	249.01 m2
16	249.24 m2
17	249.77 m2
18	250.12 m2
19	250.78 m2
20	249.70 m2
21	248.99 m2
22	250.65 m2
23	251.68 m2
24	248.47 m2
25	250.07 m2
26	251.61 m2
27	409.69 m2
28	333.42 m2
TOTAL	7238.26 m2

MANZANA C6	
N° Lote	Sup. m2
1	249.43 m2
2	249.53 m2
3	250.44 m2
4	249.98 m2
5	250.83 m2
6	246.18 m2
7	249.81 m2
8	250.49 m2
9	250.28 m2
10	249.44 m2
11	251.17 m2
12	251.27 m2
13	249.35 m2
14	249.43 m2
15	249.53 m2
16	251.04 m2
17	248.98 m2
18	250.33 m2
19	248.67 m2
20	246.40 m2
21	250.24 m2
22	250.41 m2
23	250.19 m2
24	250.67 m2
25	251.26 m2
26	250.19 m2
TOTAL	6495.54 m2

MANZANA D2	
N° Lote	Sup. m2
1	211.52 m2
2	246.47 m2
3	249.64 m2
4	249.55 m2
5	249.56 m2
6	249.32 m2
7	249.20 m2
8	249.71 m2
9	249.28 m2
10	249.23 m2

5	250.01 m2
6	249.74 m2
7	250.03 m2
8	248.61 m2
9	247.11 m2
10	248.46 m2
11	249.30 m2
12	249.28 m2
13	249.76 m2
14	249.36 m2
15	250.91 m2
16	363.82 m2
17	377.62 m2
TOTAL	4477.53 m2

MANZANA C3	
N° Lote	Sup. m2
1	248.17 m2
2	251.04 m2
3	248.78 m2
4	250.21 m2
5	250.71 m2
6	250.51 m2
7	253.39 m2
8	250.88 m2
9	251.37 m2
10	252.81 m2
11	245.30 m2
12	250.91 m2
13	249.16 m2
14	249.96 m2
15	250.45 m2
16	250.38 m2
17	256.03 m2
18	251.50 m2
19	249.12 m2
20	327.73 m2
21	158.70 m2
TOTAL	5247.11 m2

MANZANA C7	
N° Lote	Sup. m2
1	249.72 m2
2	248.80 m2
3	249.38 m2
4	249.03 m2
5	249.54 m2
6	249.31 m2
7	249.64 m2
8	249.28 m2
9	249.36 m2
10	249.07 m2
11	249.09 m2
12	248.54 m2
13	252.16 m2
14	249.72 m2
15	249.05 m2
16	250.38 m2
17	248.90 m2
18	249.54 m2
19	248.94 m2
20	249.52 m2
21	249.03 m2
22	249.37 m2
23	248.57 m2
24	248.71 m2
25	248.67 m2
26	252.05 m2
TOTAL	6485.37 m2

MANZANA D3	
N° Lote	Sup. m2
1	252.53 m2

"El Alto de pie, Nunca de Rodillas"



069/2025



Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

14	249.71
15	249.19
16	249.80
17	249.47
18	249.89
19	248.81
20	249.99
21	249.28
22	249.70
23	249.37
24	249.36
25	251.97
26	254.02
TOTAL	6501.61 m2

MANZANA D4	
N° Lote	Sup. m2
1	251.96 m2
2	249.75 m2
3	251.00 m2
4	249.75 m2
5	249.81 m2
6	250.06 m2
7	249.25 m2
8	249.94 m2
9	248.98 m2
10	250.13 m2
11	249.63 m2
12	250.13 m2
13	249.88 m2
14	249.50 m2
15	252.13 m2
16	250.25 m2
17	249.50 m2
18	250.25 m2
19	250.43 m2
20	249.19 m2
21	248.75 m2
22	250.31 m2
23	249.94 m2
24	250.37 m2
25	249.87 m2
26	250.41 m2
27	249.63 m2
28	249.50 m2
29	250.01 m2
30	249.99 m2
31	249.61 m2
32	250.39 m2
TOTAL	8000.30 m2

MANZANA D8	
N° Lote	Sup. m2
1	249.41 m2
2	250.55 m2
3	249.69 m2
4	249.51 m2
5	249.02 m2
6	249.47 m2
7	249.36 m2
8	249.24 m2
9	249.50 m2
10	249.58 m2
11	248.96 m2
12	249.54 m2
13	247.52 m2
14	249.41 m2
15	249.80 m2
16	248.69 m2
17	251.13 m2
18	248.15 m2
19	249.47 m2
20	249.11 m2

35	242.36 m2
36	247.93 m2
37	135.63 m2
TOTAL	9099.62 m2

MANZANA C5	
N° Lote	Sup. m2
1	251.16 m2
2	249.39 m2
3	249.42 m2
4	249.06 m2
5	248.70 m2
6	249.61 m2
7	246.46 m2
8	248.40 m2
9	246.48 m2
10	248.17 m2
11	248.64 m2
12	248.86 m2
13	247.96 m2
14	251.93 m2
15	249.62 m2
16	249.53 m2
17	249.29 m2
18	249.04 m2
19	249.61 m2
20	241.46 m2
21	248.64 m2
22	247.16 m2
23	247.61 m2
24	249.31 m2
25	250.33 m2
26	247.96 m2
TOTAL	6463.80 m2

MANZANA D1	
N° Lote	Sup. m2
1	277.11 m2
2	251.10 m2
3	270.41 m2
4	251.81 m2
5	250.21 m2
6	250.32 m2
7	249.85 m2
8	249.12 m2
9	250.40 m2
10	248.16 m2
11	250.19 m2
12	248.88 m2
13	251.21 m2
14	247.48 m2
15	250.47 m2
16	250.06 m2
17	250.21 m2
18	251.39 m2
TOTAL	4548.38 m2

MANZANA D5	
N° Lote	Sup. m2
1	307.31 m2
2	260.97 m2
3	279.63 m2
4	254.43 m2
5	292.81 m2
6	281.11 m2
7	250.00 m2
8	250.00 m2
9	251.25 m2
10	250.00 m2
11	250.17 m2
12	250.14 m2
13	250.11 m2
14	250.08 m2

11	248.99 m2
12	249.37 m2
13	249.00 m2
14	245.28 m2
15	249.47 m2
16	249.89 m2
17	249.69 m2
18	249.55 m2
19	249.69 m2
20	249.07 m2
21	248.83 m2
22	250.46 m2
23	249.28 m2
24	249.23 m2
25	248.61 m2
26	249.87 m2
27	248.88 m2
28	250.54 m2
29	248.20 m2
30	251.20 m2
31	249.08 m2
TOTAL	7687.66 m2

MANZANA D6	
N° Lote	Sup. m2
1	272.10 m2
2	251.43 m2
3	229.29 m2
4	252.04 m2
5	249.44 m2
6	250.00 m2
7	250.00 m2
8	249.38 m2
9	249.99 m2
10	247.75 m2
11	249.81 m2
12	250.31 m2
13	249.25 m2
14	248.31 m2
15	251.69 m2
16	252.50 m2
17	250.00 m2
18	250.00 m2
19	249.81 m2
20	250.00 m2
21	250.00 m2
22	248.13 m2
23	250.00 m2
24	249.25 m2
25	249.44 m2
26	250.94 m2
27	247.75 m2
28	249.44 m2
29	250.56 m2
TOTAL	7248.61 m2

MANZANA D9	
N° Lote	Sup. m2
1	249.68 m2
2	248.36 m2
3	249.92 m2
4	251.41 m2
5	247.36 m2
6	245.06 m2
7	249.29 m2
8	248.29 m2
9	249.86 m2
10	247.65 m2
11	249.68 m2
12	248.48 m2
13	250.92 m2
14	249.67 m2
15	248.23 m2

2	248.66 m2
3	249.68 m2
4	249.75 m2
5	250.45 m2
6	252.09 m2
7	249.04 m2
8	247.41 m2
9	252.33 m2
10	250.73 m2
11	250.51 m2
12	250.28 m2
13	250.63 m2
14	250.27 m2
15	250.90 m2
16	249.29 m2
17	250.30 m2
18	248.00 m2
19	251.08 m2
20	253.47 m2
21	249.79 m2
22	241.90 m2
23	258.60 m2
24	254.78 m2
25	250.09 m2
26	250.37 m2
27	251.40 m2
28	250.28 m2
29	250.05 m2
30	247.75 m2
31	246.14 m2
32	246.13 m2
TOTAL	8004.68 m2

MANZANA D7	
N° Lote	Sup. m2
1	250.33 m2
2	251.11 m2
3	250.31 m2
4	243.95 m2
5	249.65 m2
6	249.80 m2
7	250.20 m2
8	249.96 m2
9	249.93 m2
10	250.13 m2
11	248.72 m2
12	249.67 m2
13	256.02 m2
14	250.21 m2
15	250.12 m2
16	249.31 m2
17	249.99 m2
18	251.16 m2
19	249.55 m2
20	248.69 m2
21	249.00 m2
22	250.17 m2
23	250.87 m2
24	248.22 m2
25	249.65 m2
26	252.69 m2
TOTAL	6499.41 m2

MANZANA D10	
N° Lote	Sup. m2
1	251.59 m2
2	249.21 m2
3	250.01 m2
4	253.40 m2
5	251.66 m2
6	249.57 m2
7	248.82 m2
8	251.12 m2



"El Alto de pie, Nunca de Rodillas"



069/2025



Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

21	248.74 m2
22	249.50 m2
23	249.70 m2
24	249.34 m2
25	249.54 m2
26	250.48 m2
TOTAL	6484.41 m2

15	250.67 m2
16	249.39 m2
TOTAL	4178.07 m2

16	247.05 m2
17	249.04 m2
18	247.30 m2
19	249.06 m2
20	249.07 m2
21	241.96 m2
22	325.21 m2
23	425.07 m2
TOTAL	5967.62 m2

TOTAL	2005.38 m2
-------	------------

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES POR USOS:

RELACION DE SUPERFICIES			
AREA RESIDENCIAL	231313.86	m2	68.31 %
AREA DE EQUIPAMIENTO	17357.64	m2	5.13 %
AREA VERDE	4147.11	m2	1.22 %
AREA DE VIAS PUBLICAS	85829.55	m2	25.34 %
TOTAL	338648.16	m2	100.00 %

ARTÍCULO SEGUNDO (Congelamiento de lotes). - Se dispone el congelamiento de lotes (Restricción Administrativa) por no haber acreditado documentalmente su derecho propietario y las mismas se consideran como Área Sin Respaldo Legal, de acuerdo al Informe CITE:INF/DATC/UJAT/052/2025 y proyecto de planimetría presentada por la Junta de Vecinos y de acuerdo a acta de conformidad, según el siguiente cuadro:

MANZANA	N° LOTE	SUP. m2
A2	6	249.01 m2
	7	249.08 m2
	9	249.35 m2
A4	5	253.34 m2
	8	257.67 m2
A5	14	316.70 m2
A6	29	394.29 m2
A7	19	253.50 m2
	28	249.50 m2
A8	1	254.47 m2
	5	248.35 m2
	15	242.55 m2
	19	248.83 m2
A9	2	250.87 m2
	12	249.59 m2
	13	249.93 m2
	17	250.36 m2
	27	249.24 m2
	28	249.59 m2
	36	247.50 m2
B1	12	247.50 m2
	13	247.50 m2
	18	245.52 m2
	32	247.62 m2
	33	247.50 m2
B2	39	250.25 m2
	40	248.65 m2
B5	14	250.38 m2
B6	11	246.35 m2
	12	245.73 m2
B7	13	247.46 m2
	21	249.62 m2
	22	250.38 m2
B8	8	248.48 m2

"El Alto de pie. Nunca de Rodillas"





069/2025



Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

	9	248.78 m2
	10	248.70 m2
	11	249.54 m2
B10	5	248.96 m2
	10	249.19 m2
B11	8	250.69 m2
B12	6	249.74 m2
	7	250.03 m2
	9	247.11 m2
	12	249.28 m2
C1	31	249.02 m2
	32	248.52 m2
	36	247.93 m2
	37	135.63 m2
C5	4	249.06 m2
	11	248.64 m2
	12	248.86 m2
	13	247.96 m2
C6	10	249.44 m2
	23	250.19 m2
	24	250.67 m2
C7	15	249.05 m2
	16	250.38 m2
	17	248.90 m2
	26	252.05 m2
C8	12	255.47 m2
	13	252.51 m2
	25	251.97 m2
	26	254.02 m2
D1	8	249.12 m2
	9	250.40 m2
	12	248.88 m2
D2	7	249.20 m2
	21	248.83 m2
	29	248.20 m2
D4	4	249.75 m2
	5	249.81 m2
	12	250.13 m2
	13	249.88 m2
	17	249.50 m2
	18	250.25 m2
	19	250.43 m2
	21	248.75 m2
	26	250.41 m2
	27	249.63 m2
	28	249.50 m2
	30	249.99 m2
D5	9	251.25 m2
	10	250.00 m2
D6	9	249.99 m2
	10	247.75 m2
	15	251.69 m2
	18	250.00 m2
	23	250.00 m2
	24	249.25 m2
	29	250.56 m2
D7	20	248.69 m2
	21	249.00 m2
D8	7	249.36 m2

"El Alto de pie, Nunca de Rodillas"





069/2025



Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

D9	14	249.41 m2
	15	249.80 m2
	21	248.74 m2
	4	251.41 m2
	5	247.36 m2
	10	247.65 m2
	20	249.07 m2
	21	241.96 m2
	22	325.21 m2
TOTAL		102 LOTES 25619.76 m2

ARTÍCULO TERCERO (Aceptación de Cesión de Áreas). - El Gobierno Autónomo Municipal de El Alto como persona de derecho público asiente y acepta la Cesión de Áreas Públicas gratuita, de una superficie total de **101290.13 m2.**, ubicado en la **URBANIZACIÓN "COOPERATIVA SAN ROQUE"** a favor del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto, bajo los siguientes instrumentos legales.

- **Testimonio N° 813 suscrito en fecha 22 de agosto de 2024**, registrado en Derechos Reales bajo el Folio Real con Matrícula N° **2.01.4.01.0286225**.
- **Testimonio N° 812 suscrito en fecha 22 de agosto de 2024**, registrado en Derechos Reales bajo el Folio Real con Matrícula N° **2.01.4.01.0286223**.
- **Testimonio N° 811 suscrito en fecha 22 de agosto de 2024**, registrado en Derechos Reales bajo el Folio Real con Matrícula N° **2.01.4.01.0286224**.

ARTÍCULO CUARTO. - (Salvedad del Derecho de Propiedad). - Se deja establecido que la presente aprobación de la Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva Dirección de Administración Territorial y Catastro no significa reconocimiento de derecho propietario a particulares, salvándose el mejor derecho de propiedad que pudiera asistir a terceras personas ante la Justicia Ordinaria.

ARTÍCULO QUINTO. - Remítase al Servicio Estatal de Autonomías – SEA la presente Resolución Municipal, en cumplimiento al art. 14 de la Ley N° 482, dentro del plazo establecido para el efecto.

ARTÍCULO SEXTO. - Queda encargado de su fiel y estricto cumplimiento de la presente Resolución, el Ejecutivo Municipal a través de sus Unidades pertinentes.

Es dada en la Cancha Sintético San Roque lado SADM-7 de la Ciudad de El Alto, a los diecinueve días del mes de septiembre del año dos mil veinticinco.

Regístrese, hágase saber, publíquese, cúmplase y archívese.



Cd. Francisco Quispe Yajra
PRESIDENTE
CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

Abg. T. Guadalupe Mamani Lima
CONCEJAL SECRETARIA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO



"El Alto de pie, Nunca de Rodillas"