



010/25

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA MUNICIPAL EJECUTIVA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL Y CATASTRO**

13 MAR 2025

**DENTRO DEL TRÁMITE DE APROBACIÓN DE
PLANIMETRÍA (VÍA CONSOLIDACIÓN) DE LA
URBANIZACIÓN "SAN FRANCISCO 1-A" DEL
DISTRITO MUNICIPAL N°8 DE LA CIUDAD DE
EL ALTO.**

VISTOS:

A instancia de los señores : **BELISARIO FRANCISCO ESCOBAR MENDOZA** con C.I.: N° 3429317, **JOAQUÍN COLQUE MALDONADO**, con C.I.: 428687 L.P., **GREGORIO CANAVIRI CANAVIRI** con C.I.: N° 273714-1D L.P., **ALEJANDRO ELBERTO MAYTA HEREDIA** con C.I. N°3345871, **SIMÓN YUJRA MAMANI** con C.I. 2219274, **MANUELA MENDOZA VDA. DE PACO** con C.I.2375102, **ALEJANDRO HUANCA** con C.I.2442357, **JUAN CARLOS AGUILAR MENDOZA** con C.I. N°4944543, **JUAN DE DIOS SÁNCHEZ LÓPEZ** con C.I. 492737, **LIDIA AGUILAR MENDOZA** con C.I. 5971759, **ESCOBAR MAMANI WILMA YOLA** con C.I.:10923043 , **ESCOBAR MAMANI RAMIRO SALVADOR** con C.I.: 10923198, **MAMANI CONDORI RUMUALDA** con C.I.:2542897, **ESCOBAR MENDOZA FRANCISCO RAÚL** con C.I.:3369063, **ESCOBAR MENDOZA FERMÍN** con C.I.:4370700, **ESCOBAR MAMANI DAYZI JUANA** con C.I.:7039609. La Dirección de Administración Territorial y Catastro del G.A.M.E.A. a través de sus diferentes áreas y unidades técnicas y legales procesó la solicitud de APROBACIÓN DE PLANIMETRÍA (VIA CONSOLIDACIÓN) DE LA URBANIZACIÓN "SAN FRANCISCO 1-A" del Distrito Municipal N° 8, cursando para el efecto documentación técnica legal necesaria en cumplimiento a los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 064/2013.

CONSIDERANDO I.

Que, la Constitución Política del Estado Plurinacional, establece en su Art. 302 como competencia exclusiva de los Gobiernos Municipales Autónomos en su numeral: 2) Planificar y promover el desarrollo humano en su jurisdicción, y el numeral 10) catastro urbano en el ámbito de su jurisdicción en conformidad a los preceptos y parámetros técnicos establecidos para los Gobiernos Municipales.

Que, la Ley N.º 482 de Gobiernos Autónomos Municipales en su Art. 13 establece la jerarquía de la normativa Municipal, por órgano emisor de acuerdo a las facultades de los Órganos de los Gobiernos Autónomos Municipales. Órgano Ejecutivo: inc. c) Resolución Administrativa Municipal emitida por las diferentes autoridades del Órgano Ejecutivo, en el ámbito de sus atribuciones.

Que, la Ordenanza Municipal N° 064/2013, artículo 21 establece requisitos para la aprobación de planimetría en la vía de la Consolidación.

CONSIDERANDO II.

Que, se acredita interés legal de los administrados con la siguiente documentación:

- Nota de solicitud de aprobación de Planimetría Vía Consolidación.
- Derecho propietario que asiste a Alejandro Elberto Mayta Heredia, Juan de Dios Sánchez López, Simón Yujra Mamani, Manuela Mendoza Vda. de Paco, Alejandro Huanca, Joaquín Colque Maldonado, Juan Carlos Aguilar Mendoza, Lidia Aguilar Mendoza por la superficie de **30622.00 mts2**
 - Fotocopia Validada de Folio Real con Matricula: **2.01.4.01.0134843**
 - Fotocopia Validada de Escritura Pública N° **151/1982** de fecha 23 de septiembre de 1982, referente a Testimonio de la Escritura de Compra Venta de Terrenos otorgado por el Sr. Marcelino Valencia Yabeta, en favor de los señores: Armando Aguilar Paco, Joaquín Colque Maldonado, Simón Yujra Mamani, Bacilio Mayta Mendoza, Juan de Dios Sánchez López, Gregorio Canaviri C., Timoteo Aguilar Márquez, Petrona Huanca Ramírez, Marcelino Mendoza Titirico, Manuela Mendoza Vda. de Paco y Justo Flores.
 - Fotocopia Validada de Escritura Pública N° **340/2007** de fecha 20 de junio de 2007, referente a Testimonio de Escritura Pública de Aclaración y Ratificación de cambio de Jurisdicción de Lote de Terreno que suscribe el Sr. Joaquín Colque Maldonado en su calidad de apoderado legal de los Sres: Armando Aguilar P., Manuela Mendoza Vda. de Paco, Petrona Huanca Ramírez Bacilio Mayta Mendoza, Juan de Dios Sánchez, Simón Yujra Mamani, Timoteo Aguilar Marquez, Marcelino Mendoza Titirico y Justo Flores.
 - Fotocopia Validada de Escritura Pública N°**311/2009** de fecha 04 de julio de 2009, referente a Testimonio de Proceso Civil Ordinario seguido por Joaquín Colque Maldonado en legal representación de Simón Yujra Mamani, Armando Aguilar Paco, Bacilio Mayta Mendoza, Juan de Dios Sánchez López, Timoteo Aguilar Marquez, Petrona Huanca Ramírez, Marcelino Mendoza

"2025 BICENTENARIO DE BOLIVIA"



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO

- Titirico Manuela Mendoza Vda. de Paco, Gregorio Canaviri Canaviri y Justo Flores, sobre corrección y contra notaria de Fe Publica complementación de nombres y apellidos en Escrituras Públicas.
- Fotocopia Validada de la Escritura Pública N° **1169/2022** de fecha 08 de junio de 2022, referente a Testimonio Judicial de algunas piezas principales, dentro de la medida preliminar seguido por Juan de Dios Sánchez López, Simón Yujra Mamani y Joaquín Colque Maldonado contra Justo Flores y otra, sobre reconocimiento de firmas y rubricas suscrito por los señores: Juan de Dios Sánchez López, Joaquín Colque Maldonado, Simón Yujra Mamani en calidad de compradores.
 - Certificado de Derechos Reales de fecha 20 de abril de 2010, Doc:317598, respeto a la matricula los antecedentes que presenta la matricula N° **2.01.4.01.0134843**.
 - Formulario de Información Rápida de la matricula: 2.01.4.01.0134843, documento: 11766538, tramite: 1716089
 - Fotocopia simple de Escritura Pública 328/96 de fecha 22 de marzo de 1996
 - Derecho propietario que asiste a Escobar Mamani Wilma Yola, Escobar Mamani Ramiro Salvador, Mamani Condori Romualda, Escobar Mendoza Francisco Raúl, Escobar Mendoza Fermín, Escobar Mamani Dayzi Juana por la superficie de **67200.00 mts2**
 - Fotocopia Validada de Folio Real con matricula **2.01.4.01.0090120**
 - Fotocopia Validada de Escritura Pública **699/2005** de fecha 07 de julio de 2005, referente a Testimonio de la Escritura Pública de Aclaración de Jurisdicción sobre terrenos que suscribe el Sr. Enrique Escobar Arcaya.
 - Fotocopia Validada de la Escritura Publica **N°021/2008** de fecha 24 de septiembre de 2008, referente a Testimonio de Protocolización del Testimonio Judicial dentro del proceso civil voluntario sobre Declaratoria de Herederos, seguido por Belisario Francisco Escobar Mendoza al fallecimiento de Enrique Escobar Arcaya y Petronila Mendoza Mamani
 - Certificado Treintenal, documento: 316828 de la matricula **2.01.4.010090120**
 - Formulario de Información rápida de fecha 26/03/2019, de la matricula: **2.01.4.010090120**, documento 1177834, tramite: 1717571
 - Derecho propietario que asiste a Canaviri Canaviri Gregorio por la superficie de 99750.00 mts2
 - Fotocopia Validada del Folio Real con la matricula **2.01.4.01.0147865**.
 - Fotocopia Validada de Escritura Publica **1728/97** de fecha 07 de junio de 1997, referente a Testimonio de la Escritura Pública de una Minuta de División y Partición voluntaria suscrito por: Joaquín Colque Maldonado, Simón Yujra Mamani, Armando Aguilar P, Bacilio Mayta Mendoza, Juan de Dios Sánchez, Gregorio Canaviri, Timoteo Aguilar Marquez, Petrona Huanca Ramirez y Manuela Mendoza Vda. de Paco en favor de Gregorio Canaviri.
 - Fotocopia Validada de Escritura Pública **1043/2014** de fecha 16 de octubre de 2014, referente a Testimonio de Escritura Pública de aclaración de datos de identidad, complementación de apellido materno y corrección de la cedula de identidad en base a la Ley 247, que suscribe Gregorio Canaviri Canaviri.
 - Formulario de Información Rápida de fecha 13/11/2018 de la matricula **2.01.4.01.0147865**, documento 1136871, trámite 1666862.
 - Documentación Deslindes
 - Documento Notariado de Reconocimiento de Firmas Formulario N°8777737 sobre: documento privado de conformidad de Deslinde de Lote de Terreno de fecha 15 de noviembre de 2010.
 - Documento Notariado de Reconocimiento de Firmas Formulario N°8786542 sobre: documento privado de conformidad de deslinde de Lote de Terreno de fecha 09 de noviembre de 2010.
 - Documento Notariado de Reconocimiento de Firmas Formulario N°8583433 sobre: documento privado de conformidad de deslinde de Lote de Terreno de fecha 08 de septiembre de 2010.
 - Documento Notariado de Reconocimiento de Firmas Formulario N°8698825 sobre: documento privado de conformidad de deslinde de Lote de Terreno de fecha 23 de septiembre de 2010.
 - Documento Notariado de Certificación de Firmas y Rubricas Formulario N°1275/2019 sobre: Conformidad de Linderos con la Urbanización Rosadales de fecha 29/08/2019.
 - Documento Notariado de Reconocimiento de Firmas y Rubricas N°945/2019 sobre: Conformidad de Linderos entre la Urbanización San Francisco 1-A y Urbanización San Lorenzo de fecha 02/07/2019.
 - Documento Notariado de Certificación de Firmas y Rubricas Formulario N°354/2020 sobre: Conformidad de Linderos entre la Urbanización San Francisco 1-A y Urbanización San Lorenzo I de fecha 10/11/2020.
 - Documento Notariado de Certificación de Firmas y Rubricas Formulario N°353/2020 sobre: Conformidad de Linderos entre la Urbanización San Francisco 1-A y Urbanización Las Dalias de fecha 10/11/2020.
 - Documento Notariado de Certificación de Firmas y Rubricas Formulario N°352/2020 sobre: Conformidad de Linderos entre la Urbanización San Francisco 1-A y Urbanización San Antonio de fecha 10/11/2020.
 - Documento Notariado de Certificación de Firmas y Rubricas Formulario N°3970/2020 sobre: Conformidad de Linderos entre la Urbanización San Francisco 1-A y Urbanización San José III de fecha 17/09/2020.

"2025 BICENTENARIO DE BOLIVIA"



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO

- Publicación de prensa de fecha 17 de mayo de 2024, referente a Colindancias que presenta la Urbanización San Francisco 1-A que refleja las siguientes colindancias: Norte Urbanización. San José III, al Este Urb. San Antonio, Urb. Los Rosadales, Urb. El Paraíso I y Telesforo López Torrez, al Sur Saturnino Escobar Fernández y otros, al Oeste Leandro Patty Quispe.
- Levantamiento Topográfico Georeferenciado
- Acta de conformidad notariada de conformidad de trazos viales definidos de fecha 04 de febrero de 2021.
- Documentación referente a Cesión de Áreas
 - Minuta de transferencia suscrito entre el G.A.M.E.A. y el Sr. Gregorio Canaviri Canaviri.
 - Minuta de transferencia suscrito entre el G.A.M.E.A. y la Sra. Lidia Aguilar Mendoza, Juan Carlos Condori Quispe y otros.
 - Minuta de transferencia suscrito entre el G.A.M.E.A. y el Sr. Francisco Raúl Escobar Mendoza.
 - Fotocopia Validada de Escritura Pública **789/2023** de fecha 29 de agosto de 2023, referente a Testimonio de Protocolización de Minuta de Cesión de Áreas a título Gratuito suscrito entre el Gobierno Autónomo Municipal de El Alto y el Sr. Gregorio Canaviri Canaviri (Cedente)
 - Fotocopia Validada de Folio Real de la matrícula 2.01.4.01.0280317, de fecha 06/11/2023.
 - Fotocopia Validada de Escritura Pública **790/2023** de fecha 29 de agosto de 2023, referente a Testimonio de Protocolización de Minuta de Cesión de Áreas a título Gratuito suscrito entre el Gobierno Autónomo Municipal de El Alto y los señores: Elberto Mayta Heredia (Cedente), Angelica Quispe de Mayta (Conyugue del Cedente), Simón Yujra Mamani (Cedente), Manuela Mendoza Vda. de Paco (Cedente), Alejandro Huanca (Cedente), Joaquín Colque Maldonado (Cedente), Sinforosa Copa de Colque (Conyugue del Cedente), Juan de Dios Sánchez López (Cedente), Rita Hilda Sánchez Cordero de Sánchez (Conyugue del Cedente), Juan Carlos Aguilar Mendoza (Cedente), Eulalia Chipana Chipana (Conyugue del Cedente), por si y en Representación Legal de la Sra. Lidia Aguilar Mendoza (Cedente y apoderada) y además el Sr. Juan Carlos Condori Quispe otorga su conformidad (Conyugue de la Cedente y apoderada)
 - Fotocopia Validada de Folio Real de la matrícula 2.01.4.01.0280405 de fecha 11/12/2023.
 - Fotocopia Validada de Escritura Pública 791/2023 de fecha 29 de agosto de 2023, referente a Testimonio de Protocolización de Minuta de Cesión de Áreas a título Gratuito suscrito entre el Gobierno Autónomo Municipal de El Alto y los señores: Wilma Yola Escobar Mamani, Ramiro Salvador Escobar Mamani, Rumualda Mamani Condori, Fermín Escobar Mendoza, Dayzi Juana Escobar Mamani por si y en Representación Legal, el Sr. Francisco Raúl Escobar Mendoza (Cedente y apoderado)
 - Fotocopia Validada de Folio Real de la matrícula 2.01.4.01.0280172 de fecha 06/11/2023.
- Cursa Comprobante N° 886000 de fecha 01 de marzo de 2024 que evidencia el pago de Bs. 66.365.10. - (sesenta y seis mil trescientos sesenta y cinco con 10/100 bolivianos).

CONSIDERANDO III.

Que, el informe **CITE: DAT/UC/JCMC/024/2019** de fecha 20 de diciembre de 2019, informe elaborado por el Tec. Juan Carlos Mamani Cusi, Procesador Catastral informe que en su parte más importante señala: Efectuado el análisis de los datos obtenidos in situ se tiene: RESUMEN DE DIAGNOSTICO:

- | | | |
|--|-----------|--------|
| • La Urbanización Cuenta con | 245 lotes | 10.00% |
| • Lotes vacíos | 24 lotes | 9.80% |
| • Lotes con construcciones en obra gruesa | 0 lotes | 0.00% |
| • Lotes con construcciones asentadas | 221 lotes | 90.20% |
| • Lotes con construcciones consolidadas y asentadas antes o hasta el año 2011 según Ordenanza Municipal N°064/2013 | 151 lotes | 61.65% |

Que, por informe **CITE: DAT/UC/JCMC/025/2019** de fecha 20 de diciembre de 2019, elaborado por el Tec. Juan Carlos Mamani Cusi, Procesador Catastral, informe que en su parte principal refiere: "...en la cual señala la actualización de los informes CITE: DATC/UC/GECH/002/2023 y el informe CITE: DATC/UC/GECH/077/2014, el Avalúo Catastral de la Urbanización San Francisco 1-A del Distrito Municipal N°8. Se consideran las siguientes variables para la valoración:

- | | | |
|----------------------------|---|---------------------------------|
| • Urbanización | : | SAN FRANCISCO 1-A |
| • Zona de Valoración | : | 8 |
| • Servicios existentes | : | Luz, agua, alcantarillado y gas |
| • Tipo de material de vía: | : | Tierra |
| • Superficie de terreno | : | por M2 |

Se otorga el siguiente Valor Catastral de acuerdo a tablas de avalúo vigente.

ZONA DE VALOR	SUP.M2	FACTOR VIA		FACTOR SERVICIOS		TOTAL
		Tierra	Bs./m2	Agua	Luz	
8	1.00	26	27	0.8		21.60

El valor catastral del terreno por M2 es de **VEINTIUNO con 60/BOLIVIANOS**

Que por informe **CITE: DAT/AC/SMA/878/2020** de fecha 25 de noviembre de 2020, elaborado por. Santiago Mamani A., Técnico del Área de Cartografía, informe que en su parte principal refiere: El polígono ha sido incorporado en archivo digital del Área de Cartografía del GAMEA, de acuerdo a las coordenadas CUTM zona 19S, señaladas en su levantamiento topográfico georeferenciado: Estas coordenadas determinan una

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO

superficie Total de 99750.00 M2, donde las cotas perimetrales del predio coinciden con las del Plano Topográfico. La propiedad, de acuerdo a Plano Cartográfico del GAMEA, se ubica en la zona Ex Hacienda Allancacho, perteneciente al Distrito Municipal Nro. 8. Por otro lado, la propiedad se ubica dentro del Área Urbana (Ley Municipal N° 176/2014), categorizado como Terreno en Bruto. Verificado el archivo digital del Área de Cartografía y el Mosaico cartográfico de referencia las colindancias son: **ESTE** Con Urb. San Antonio, Urb. Los Rosadales, Urb. El Paraíso I y con Maria Natividad Condori de López, **OESTE** Con Leandro Patty Quispe, **NORTE** Con Urb. San José III, **SUR** con Saturnino Escobar Fernández y otros. De acuerdo a Plano Georeferenciado presentado por el interesado señala colindancias al este con Urb. El Paraíso, al oeste con Ex Hacienda Junthuma, al norte con Urb. San José, al sur con Urb. San Lorenzo. En este sentido, el interesado debe presentar el deslinde con las formalidades de Ley a la Unidad de Asesoría Legal conforme a colindancias establecidas en Mosaico cartográfico de referencia.

Que por informe **CITE:DAT/UV/INF.N°183/2021** de fecha 11 de febrero de 2021, elaborado por el Lic. Edgar Callisaya Arias, Responsable de Nominación de calles y Avenidas, informe que señala: "La Unidad de Vialidad y Área de Nominación de Calles y Avenidas, realizó el análisis técnico de la nominación de calles y avenidas (verificación en sistema de vías colindantes con otras urbanizaciones, verificación de nombres de vías según normas municipales para la nominación, coordinación con junta vecinal, entre otros), por lo tanto, se definió los nombres de vías, los mismos, no podrán ser modificadas posteriormente. Se adjunta de plano de nominación.

Que por informe **CITE: DAT/UV/INF/257/2021**, de fecha 26 de febrero de 2021, elaborado por el Arq. David Vega Hurtado, Procesador Vial, informe que señala: De acuerdo a procedimientos técnicos, la Unidad de Vialidad revisó el Georeferenciado presentado por los interesados, el cual fue definido y aprobado según Informe **CITE: DAT/AC/SMA/878/2020**, donde según coordenadas determinan una **superficie total de 99750.00 m2**, donde las cotas perimetrales del predio coinciden con el Plano Topográfico, también la Propiedad se encuentra en el Distrito Municipal 8. También se consideró el grado de consolidación según informe **CITE: DAT/UCMC/JCMC/024/2019**, el cual determina que: **SI CUENTA CON EL GRADO DE CONSOLIDACIÓN EXIGIDO COMO REQUISITO**. En función al aspecto mencionado se procedió a elaborar lo siguiente:

- Se realizó los trazos viales de las arterias colindantes al sector, en función al Levantamiento Topográfico (de acuerdo a las notificaciones realizaron el replanteo por manzanos, como se detalla en el Georeferenciado el cual fue realizado por su Topógrafo particular) y dando la continuidad de la estructura vial existente de acuerdo al Grado de consolidación.
- En cuanto a las Nominaciones, estas fueron establecidas con el Informe CITE: DAT/UV/INF.N°183/2021, las cuales fueron establecidas en el trazo vial.
- Por lo tanto, las secciones transversales son representadas y detalladas de la siguiente manera:

SECCIONES TRANSVERSALES				
ARTERIA	ACERA (m)	CALZADA (m)	ACERA (m)	TOTAL(m)
CALLE CHUQUISACA CALLE PANDO CALLE COCHABAMBA CALLE SUCRE CALLE ENRIQUE ESCOBAR	2.00	6.00	2.00	10.00
CALLE TARIJA	2.00	6.00	2.00	10.00
	2.00	8.00	2.00	12.00
	2.00	10.00	2.00	14.00
CALLE POTOSI	2.00	8.00	2.00	12.00
CALLE BOLIVAR	2.00	10.00	2.00	14.00
AVENIDA ACHOCALLA	2.00	10.50	2.00	14.50
AVENIDA YAPACANI	2.50	10.00	2.50	15.00
AVENIDA LARECAJA	3.00	10.50	3.00	16.50

SECCION TRANSVERSAL						
ARTERIA	ACERA (m)	CALZADA (m)	JARDINERA (m)	CALZADA (m)	ACERA (m)	TOTAL (m)
AVENIDA PERIFERICA II	3.00	9.00	1.00	9.00	3.00	25.00

Cabe aclarar que los interesados también presentan un Acta de Conformidad (en fotocopias de su Libro de Actas), en la cual detallan que: *Nosotros la Urbanización San Francisco I-A nos adecuaremos a los trazos viales definidos por la Unidad de Vialidad (textual).* En cuanto a la Avenida Achocalla se detalla que los interesados firman en la Misma Acta de Conformidad Notariada (adjunto en Original) un acuerdo con la Urbanización San José III, en la cual determinan de que la vía se mantenga a lo consolidado de 14.50m.

"2025 BICENTENARIO DE BOLIVIA"



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO

Que, por informe CITE-INF/8MIP/DATC/UAT/JAQL/859/2024 de fecha 28 de noviembre de 2024, elaborado por el Arq. José Armando Quispe Limachi, Proveedor de Planimetrías - U.A.T., informe que en su parte más importante refiere: La Planimetría de URBANIZACIÓN "SAN FRANCISCO 1-A" (VÍA CONSOLIDACIÓN) del Distrito Municipal N° 8, se encuentra bajo los antecedentes presentados en conformidad a informes emitidos por las distintas Unidades y Áreas dependientes de la Dirección de Administración Territorial y Catastro, la planimetría motivo de Aprobación se encuentra conformada de la siguiente manera:

MANZANA A	
Nº Lote	Sup. m ²
1	250.94
2	240.53
3	243.58
4	243.33
5	243.47
6	243.55
7	242.31
8	243.64
9	242.59
10	241.71
11	240.44
12	242.59
13	241.20
14	242.08
15	252.63
16	284.24
17	363.91
18	263.17
19	241.37
20	243.74
21	243.15
22	242.68
23	242.02
24	242.81
25	241.69
26	239.34
27	243.16
28	241.44
29	240.49
30	242.34
31	241.14
32	249.05
TOTAL	7959.33

MANZANA B	
Nº Lote	Sup. m ²
1	251.80
2	254.74
3	248.18
4	264.66
5	243.18
6	242.43
7	245.25
8	242.99
9	245.46
10	243.25
11	241.92
12	244.55
13	242.35
14	245.83
15	287.76
16	241.76
17	240.24
18	241.88
19	241.54
20	240.44
21	243.37
22	242.94
23	244.11
24	241.84
25	243.00
TOTAL	6143.43

MANZANA C	
Nº Lote	Sup. m ²
1	252.92
2	263.56
3	252.89
4	242.13
5	242.08
6	240.69
7	242.94
8	240.01
9	236.02
10	241.47
11	241.99
12	239.36
13	239.46
14	240.69
15	245.14
16	241.02
17	244.01
18	255.01
19	240.63
20	241.76
21	240.54
22	244.04
23	240.66
24	242.12
25	241.87
26	243.29
27	242.34
28	243.69
29	242.06
30	246.31
31	243.34
32	239.84
33	264.57
TOTAL	8058.45

MANZANA D	
Nº Lote	Sup. m ²
1	250.86
2	251.27
3	248.73
4	248.89
5	250.60
6	248.89
7	251.63
8	248.97
9	252.56
10	250.61
11	333.70
12	264.20
13	253.78
14	344.32
TOTAL	3699.01

MANZANA E	
Nº Lote	Sup. m ²
1	254.64
2	252.76
3	249.21
4	270.70
5	221.99
6	255.28
7	234.37
8	255.82
9	325.93
TOTAL	2320.70

MANZANA F	
Nº Lote	Sup. m ²
1	352.92
2	270.10
3	264.00
4	242.48
5	253.37
6	248.75
7	252.92
8	245.71
9	232.12
10	251.77
11	249.50
12	308.15
TOTAL	3171.79

MANZANA G	
Nº Lote	Sup. m ²
1	239.57
2	240.00
3	240.08
4	238.64
5	238.02
6	239.57
7	240.28
8	239.83
9	238.67
10	239.25
11	241.75
12	240.26
13	240.34
14	240.74
15	240.61
16	240.08
17	241.63
18	249.62
19	242.78
20	243.25
21	243.53
22	242.64
23	241.82
24	241.03

MANZANA H	
Nº Lote	Sup. m ²
1	270.38
2	249.66
3	253.22
4	321.63
5	249.67
6	247.68
7	250.15
8	248.99
9	250.49
10	248.33
11	248.61
12	248.00
13	249.39
14	250.13
15	299.00
16	251.17
17	250.37
18	251.45
19	251.40
20	251.25
21	250.28
22	251.05
23	250.24
24	251.18



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO

25	243.14
26	241.92
27	240.86
28	240.65
29	242.62
30	241.56
31	238.91
32	241.47
33	214.43
34	268.80
35	242.42
36	248.16
TOTAL	8688.93

25	251.28
TOTAL	6395.02

MANZANA I	
Nº Lote	Sup. m2
1	250.89
2	249.94
3	248.44
4	249.76
5	250.37
6	248.98
7	248.79
8	249.88
9	249.38
10	249.67
11	249.46
12	248.34
13	251.91
14	251.35
15	250.07
16	250.75
17	250.07
18	249.92
19	251.23
20	252.41
21	250.39
22	248.90
23	249.82
24	249.18
TOTAL	5999.90

MANZANA J	
Nº Lote	Sup. m2
1	249.33
2	249.60
3	249.06
4	248.80
5	248.97
6	247.30
7	251.06
8	251.03
9	250.30
10	249.32
11	250.03
12	250.07
13	247.99
14	215.26
15	214.70
16	259.88
17	242.28
18	251.10
19	249.73
20	251.78
21	248.23
22	250.29
23	250.63
24	250.61
25	248.19
26	248.44
27	249.30
28	247.62
29	214.29
30	212.85
TOTAL	7348.04

MANZANA K	
Nº Lote	Sup. m2
1	205.44
2	215.13
3	214.26
4	213.65
5	213.20
TOTAL	1061.68

Distribución de Superficies por usos:

RELACIÓN DE SUPERFICIES		
ÁREA RESIDENCIAL	60846.28 m2	61.00 %
ÁREA DE EQUIPAMIENTO	6437.53 m2	6.45 %
ÁREA VERDE	1496.51 m2	1.50 %
VÍAS PÚBLICAS	30969.68 m2	31.05 %
TOTAL	99750.00 m2	100.00 %

SOBRE LA CESIÓN DE ÁREAS.

De acuerdo al informe **CITE:DAT/UAT/RM/P-023/2021**, emitido por el Arq. R. Marcelo Huacanique Apaza del 02 de junio de 2021, en la cual indica: "La cesión de áreas corresponde a 7934.04 m2 para Área Verde y Equipamiento, 30869.53 m2 para Vías públicas, **haciendo un total de 38803.57 m2**. Con un porcentaje de 38.90 %...". Al cual, de acuerdo al informe **CITE:DGAL/UDRBDM/HMPA/IF.117/2023** emitido por Abg. Heber Misael Poma Acero, en la que indica "En ese entendido y considerando que, de la sumatoria de las superficies de matrícula de folios Reales señalados llegan a sumar una superficie total de 38803.57 Mtrs2, se evidencia que cumple con la superficie de cesión de áreas total señalada en el Informe **CITE:DATC/UJAT/MAPT/0708/2024** de fecha 28 de junio de 2021 e Informe **CITE:DAT/UAT/RM/P-023/2021**, de fecha 02 de junio de 2012" Sin embargo, de acuerdo a una nueva verificación al proyecto de planimetría se pudo evidenciar errores en la cuantificación de las superficies descritas en las en el informe **CITE:DAT/UAT/RM/P-023/2021**. Al cual, se tiene a bien actualizar los mismos con los datos del presente informe.

"2025 BICENTENARIO DE BOLIVIA"



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO

Que por informe **CITE: DGAL/UAJ/JAHG/INF-12/2021** de fecha 28 de julio de 2021 elaborado por el Abg. Hernán Mario Contreras Vadillo, Abg. Jaime Kuno Huayhua, Abg. José A. Hurtado García, Abg. Virginia Saavedra Mamani, Abg. Freddy Bautista Argollo, Asesores Legales - Área Penal, pertenecientes a la Unidad de Asuntos Jurisdiccionales, informe que en su parte más importante refiere: "...Revisada la lista de procesos penales que se encuentran a cargo de los suscritos asesores, se puede evidenciar que NO CURSA PROCESOS PENALES, del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto, sobre la Urbanización **"SAN FRANCISCO 1-A" Distrito Municipal N° 8.**

Que, por informe **CITE: DGAL/UAJ/AC/LCLS/INF-018/2021** de fecha 30 de julio de 2021, elaborado por la Abg. Linda Carol Lino Saldías, el Abg. Orlando Camacho Cuevas, Asesores Legales del Área Civil que en su informe refieren: "...al respecto cabe informar que el AREA CIVIL de la Unidad de Asuntos Jurisdiccionales realizó una revisión exhaustiva de los procesos a cargo, del cual se pudo verificar que: **NO EXISTE PROCESO CIVIL ALGUNO CONTRA LA URBANIZACIÓN "SAN FRANCISCO 1-A".**

Que, por informe **CITE: DGAL/UDRBDM/HMPA/INF.022/2023** de fecha 15 de marzo de 2023, elaborado por el Abg. Heber Misael Poma Acero, Asesor Legal - Unidad de Defensa y Regularización de Bienes de Dominio Municipal, informe que en su parte más importante refiere: De la revisión exhaustiva de todos los antecedentes concernientes AL TRÁMITE DE CESIÓN DE ÁREAS y actuando en el marco de nuestra competencia, se pudo verificar que los propietarios de las siguiente matriculas: Folio Real N° 2.01.4.01.0147865 el Sr. GREGORIO CANAVIRI CANAVIRI con C.I. N° 273714-1D; Folio Real N° 2.01.4.01.0134843 los señores. LIDIA AGUILAR MENDOZA con C.I. N° 5971759, ALEJANDRO ELBERTO MAYTA HEREDIA con C.I. N° 3345871. SIMON YUJRA MAMANI con C.I. N° 2219274. MANUELA MENDOZA Vda. de PACO con C.I. N° 2375102 L.P., ALEJANDRO HUANCA con C.I. N° 2442357, JOAQUIN COLQUE MALDONADO con C.I. N° 428687 LP, JUAN DE DIOS SANCHEZ LOPEZ con C.I. N° 492737 L.P. JUAN CARLOS AGUILAR MENDOZA con C.I. N° 4944543. representados por la Sra. LIDIA AGUILAR MENDOZA con C.I. N° 5971759, en virtud al Testimonio N° 142/2023 de fecha 08 de febrero de 2023 suscrito ante Notaría de Fe Pública N° 26 Abg. Fernando Tito Janco: Asimismo Folio Real N° 2.01.4.01.0090120 los señores: FRANCISCO RAUL ESCOBAR MENDOZA con C.I. N° 3369063 L.P. WILMA YOLA ESCOBAR MAMANI con C.I. N° 10923043, RAMIRO SALVADOR ESCOBAR MAMANI con C.I. N° 10923198. RUMUALDA MAMANI CONDORI Con C.I. N° 2542897, FERMIN ESCOBAR MENDOZA con C.I. N° 4370700, DAYZI JUANA ESCOBAR MAMANI con C.I. N° 7039609, representados por el Sr. FRANCISCO RAUL. ESCOBAR MENDOZA con C.I. N° 3369063 L.P., en virtud al Testimonio N° 38/2023 de fecha 16 de enero de 2023 suscrito ante Notaría de Fe Pública N° 6 Abg. Lucio Marca Mamani; adjuntaron documentación idónea y pertinente para la suscripción de la Minuta de Cesión de Áreas a Título Gratuito a favor del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto.

Que por informe **CITE: INF/SMIP/DATC/UAT/RyMHA/037/2024** de fecha 06 de febrero de 2024, elaborado por el Arq. R. Marcelo Huacanie Apaza, Técnico procesador de planimetrías, informe que refiere: se complementa y se actualiza el pago por derecho de loteo según nuevo arancel bajo Resolución Administrativa DATM/06/2024: Superficie por Incumplimiento de cesión de área de lote:1097.25; valor catastral (Bs) 21.60 bs, **Total multa=23700.60.** El pago por derecho de Urbanización corresponde a: Sup. Área Residencial: 60946.43 m2; Valor de pago 0.70 Bs= Pago por derecho de Urbanización=**42662.50 Bs. MONTO TOTAL= 66365.10 Bs.**

Que, por informe **CITE: INF/SMIP/DATC/UCMC/BITP/215/2024** de fecha 02 de mayo de 2024, elaborado por el Lic. Brian Isaac Ticonipa Pacosillo, Técnico del Área de Cartografía, informe que refiere: En base a las competencias de revisión a informe técnico Georeferenciado del polígono se informa lo siguiente:

- El polígono ha sido verificado en la base de datos digital del Área de Cartografía del G.A.M.E.A., de acuerdo a las siguientes coordenadas UTM zona 19 S, señaladas en su Levantamiento Topográfico Georeferenciado.
- En el Polígono determinan una superficie Total de Área: 99.750,00m², donde las cotas perimetrales del predio coinciden con las del Plano Topográfico.
- La propiedad de acuerdo al Plano Cartográfico del G.A.M.E.A, se ubica en Ex Hacienda Allancacho, del Distrito Municipal N°8.

Por otro lado, la propiedad se ubica dentro del Área Urbana (Ley Municipal N°176/2014) categorizado como Terreno en bruto.

Verificado el archivo digital del Área de Cartografía y el Mosaico cartográfico de referencia en el archivo de planimetría aprobadas las colindancias son: al Norte Urb. San José III, al Este Urb. San Antonio, Urb. Los Rosedales, Urb. El Paraíso I y Telesforo López Torrez, al Sur Saturnino Escobar Fernández y otros, al Oeste Leandro Patty Quispe.

- De acuerdo a Plano Georeferenciado presentado por el interesado señala las colindancias al Norte
- Urb. San José, al Este Urb. El Paraíso, al Sur Urb. San Lorenzo, al Oeste Ex Hacienda Junthuma.

POR TANTO:

LA ALCALDESA MUNICIPAL DE EL ALTO, EN USO DE SUS ESPECÍFICAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS POR LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO, LEY N° 031 MARCO DE AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN "ANDRÉS IBÁÑEZ", LEY N° 482 DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES Y DEMÁS DISPOSICIONES JURÍDICAS CONEXAS VIGENTES.

"2025 BICENTENARIO DE BOLIVIA"

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO (Objeto). – APROBAR en la vía administrativa municipal la **PLANIMETRÍA (VIA CONSOLIDACIÓN) URBANIZACIÓN “SAN FRANCISCO 1-A”** ubicada en el Distrito Municipal N° 8 de la ciudad de El Alto, de acuerdo a Informe **CITE:INF/SMIP/DATC/UAT/JAQL/859/2024** de fecha 28 de noviembre de 2024, con la siguiente relación de superficies:

MANZANA A	
Nº Lote	Sup. m2
1	250.94
2	240.53
3	243.58
4	242.33
5	243.47
6	243.55
7	242.31
8	243.64
9	242.59
10	241.71
11	240.44
12	242.59
13	241.20
14	242.08
15	252.63
16	284.24
17	363.91
18	263.17
19	241.37
20	243.74
21	243.15
22	242.68
23	242.02
24	242.81
25	241.69
26	239.34
27	243.16
28	241.44
29	240.49
30	242.34
31	241.14
32	249.05
TOTAL	7959.33

MANZANA B	
Nº Lote	Sup. m2
1	251.80
2	254.74
3	248.16
4	264.66
5	241.16
6	242.43
7	245.25
8	242.99
9	245.46
10	243.25
11	241.92
12	244.55
13	242.35
14	245.83
15	267.76
16	241.76
17	240.24
18	241.88
19	241.54
20	240.44
21	243.37
22	242.94
23	244.11
24	241.84
25	243.00
TOTAL	6143.43

MANZANA C	
Nº Lote	Sup. m2
1	252.92
2	263.56
3	252.89
4	242.13
5	242.08
6	240.69
7	242.94
8	240.01
9	236.02
10	241.47
11	241.99
12	239.36
13	239.46
14	240.69
15	245.14
16	241.02
17	244.01
18	255.01
19	240.63
20	241.76
21	240.54
22	244.04
23	240.66
24	242.12
25	241.87
26	243.29
27	242.34
28	243.69
29	242.06
30	246.31
31	243.34
32	239.84
33	264.57
TOTAL	8058.45

MANZANA D	
Nº Lote	Sup. m2
1	250.86
2	251.77
3	248.73
4	248.89
5	250.60
6	248.89
7	251.63
8	248.97
9	252.56
10	250.61
11	333.70
12	264.20
13	253.78
14	344.32
TOTAL	3699.01

MANZANA E	
Nº Lote	Sup. m2
1	254.64
2	252.76
3	249.21
4	270.70
5	271.99
6	255.28
7	234.37
8	255.82
9	325.93
TOTAL	2320.70

MANZANA F	
Nº Lote	Sup. m2
1	352.92
2	270.10
3	264.00
4	242.48
5	253.37
6	248.75
7	252.92
8	245.71
9	232.12
10	251.77
11	249.50
12	308.15
TOTAL	3171.79

MANZANA G	
Nº Lote	Sup. m2
1	239.57
2	240.00
3	240.08
4	238.64
5	238.02
6	239.57
7	240.28
8	239.83
9	238.67
10	239.25
11	241.75
12	240.26
13	240.34
14	240.74
15	240.61
16	240.08
17	241.63
18	249.62
19	242.78
20	243.25
21	243.53
22	242.64
23	241.82
24	241.03
25	243.14

MANZANA H	
Nº Lote	Sup. m2
1	270.38
2	249.66
3	253.22
4	321.63
5	249.67
6	247.68
7	250.15
8	248.99
9	250.49
10	248.33
11	248.61
12	248.00
13	249.39
14	250.15
15	299.00
16	251.17
17	250.37
18	251.45
19	251.40
20	251.25
21	250.28
22	251.05
23	250.24
24	251.18
25	251.28

“2025 BICENTENARIO DE BOLIVIA”



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO

25	243.14
26	241.92
27	240.86
28	240.65
29	242.62
30	241.56
31	238.91
32	241.47
33	214.43
34	268.80
35	242.42
36	248.16
TOTAL	8688.93

25	251.28
TOTAL	6395.02

MANZANA I	
Nº Lote	Sup. m2
1	250.89
2	249.94
3	248.44
4	249.76
5	250.37
6	248.98
7	248.79
8	249.88
9	249.38
10	249.67
11	249.46
12	248.34
13	251.91
14	251.35
15	250.07
16	250.75
17	250.07
18	249.92
19	251.23
20	252.41
21	250.39
22	248.90
23	249.82
24	249.18
TOTAL	5999.90

MANZANA J	
Nº Lote	Sup. m2
1	249.33
2	249.60
3	249.06
4	248.80
5	248.97
6	247.30
7	251.06
8	251.03
9	250.30
10	249.32
11	250.03
12	250.07
13	247.99
14	215.26
15	214.70
16	259.88
17	242.28
18	251.10
19	249.73
20	251.78
21	248.23
22	250.29
23	250.63
24	250.61
25	248.19
26	248.44
27	249.30
28	247.62
29	214.29
30	212.85
TOTAL	7348.04

MANZANA K	
Nº Lote	Sup. m2
1	205.44
2	215.13
3	214.26
4	213.65
5	213.20
TOTAL	1061.68

Distribución de Superficies por usos:

RELACIÓN DE SUPERFICIES		
ÁREA RESIDENCIAL	60846.28 m2	61.00 %
ÁREA DE EQUIPAMIENTO	6437.53 m2	6.45 %
ÁREA VERDE	1496.51 m2	1.50 %
VÍAS PÚBLICAS	30969.68 m2	31.05 %
TOTAL	99750.00 m2	100.00 %

SOBRE LA CESIÓN DE ÁREAS.

De acuerdo al informe CITE:DAT/UAT/RM/P-023/2021, emitido por el Arq. R. Marcelo Huacanique Apaza del 02 de junio de 2021, en la cual indica: "La cesión de áreas corresponde a 7934.04 m2 para Área Verde y Equipamiento, 30869.53 m2 para Vías públicas, **haciendo un total de 38803.57 m2. Con un porcentaje de 38.90 %...**". Al cual, de acuerdo al informe CITE:DGAL/UDRBDM/HMPA/IF.117/2023 emitido por Abg. Heber Misael Poma Acero, en la que indica "En ese entendido y considerando que, de la sumatoria de las superficies de matrícula de folios Reales señalados llegan a sumar una superficie total de 38803.57 Mtrs2, se evidencia que cumple con la superficie de cesión de áreas total señalada en el Informe CITE:DATC/UJAT/MAPT/0708/2021 de fecha 28 de junio de 2021 e Informe CITE:DAT/UAT/RM/P-023/2021, de fecha 02 de junio de 2021" Sin embargo, de acuerdo a una nueva verificación al proyecto de planimetría se pudo evidenciar errores en la cuantificación de las superficies descritas en las en el informe CITE:DAT/UAT/RM/P-023/2021. Al cual, se tiene a bien actualizar los mismos con los datos del presente informe.



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO

26	241.92	TOTAL	6395.02
27	240.86		
28	240.65		
29	242.62		
30	241.56		
31	238.91		
32	241.47		
33	214.43		
34	268.80		
35	242.42		
36	248.16		
TOTAL	8688.93		

MANZANA I		MANZANA J		MANZANA K	
Nº Lote	Sup. m2	Nº Lote	Sup. m2	Nº Lote	Sup. m2
1	250.89	1	249.33	1	205.44
2	249.94	2	249.60	2	215.13
3	248.44	3	249.06	3	214.26
4	249.76	4	248.80	4	213.65
5	250.37	5	248.97	5	213.20
6	248.98	6	247.30	TOTAL	1061.68
7	248.79	7	251.06		
8	249.88	8	251.03		
9	249.38	9	250.30		
10	249.67	10	249.32		
11	249.46	11	250.03		
12	248.34	12	250.07		
13	251.91	13	247.99		
14	251.35	14	215.26		
15	250.07	15	214.70		
16	250.75	16	259.88		
17	250.07	17	242.28		
18	249.92	18	251.10		
19	251.23	19	249.73		
20	252.41	20	251.78		
21	250.39	21	248.23		
22	248.90	22	250.29		
23	249.82	23	250.63		
24	249.18	24	250.61		
TOTAL	5999.90	25	248.19		
		26	248.44		
		27	249.30		
		28	247.62		
		29	214.29		
		30	212.85		
		TOTAL	7348.04		

Distribución de Superficies por usos:

RELACIÓN DE SUPERFICIES		
ÁREA RESIDENCIAL	60846.28 m2	61.00 %
ÁREA DE EQUIPAMIENTO	6437.53 m2	6.45 %
ÁREA VERDE	1496.51 m2	1.50 %
VÍAS PÚBLICAS	30969.68 m2	31.05 %
TOTAL	99750.00 m2	100.00 %

ARTÍCULO SEGUNDO (Aceptación de Cesión de Áreas). – El Gobierno Autónomo Municipal de El Alto como persona de derecho público, asiente y acepta la cesión de áreas, de acuerdo a Informe **CITE: DGAL/UDRBDM/HMPA/INF.117/2023** de fecha 14 de diciembre de 2023, de las áreas registradas en Derechos Reales bajo la Matriculas 2.01.4.01.0280317, con una superficie de 200.00 m2, Folio Real 2.01.4.01.0280405, con una superficie de 10037.14.00 m2, 2.01.4.01.0280172 con una superficie de 28566.43, todos registrados a favor del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto.

ARTÍCULO TERCERO (Salvedad del Derecho de Propiedad). - Se deja establecido que, la presente aprobación de Planimetría se la realiza en la vía Administrativa Municipal, la misma no significa reconocimiento de derecho propietario a particulares, salvándose el mejor derecho de propiedad que pudiera asistir a terceras personas por ante la Justicia Ordinaria.

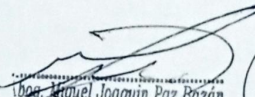
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO

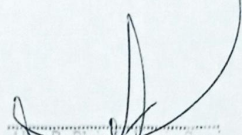
ARTÍCULO CUARTO.- (Compromiso de regularización). – La Junta de Vecinos de la Urbanización San Francisco 1-A, deberá iniciar el trámite de regularización de la Cesión de Áreas de la superficie de 101.15 m2, una vez aprobada la presente resolución por el Concejo Municipal en un plazo máximo de 120 días hábiles, de manera indefectible.

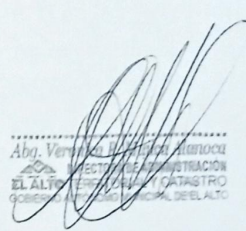
DISPOSICIÓN FINAL

DISPOSICIÓN FINAL UNICA. – De conformidad con la Ordenanza Municipal 064/2013 de fecha 15 de marzo de 2013, la presente Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva deberá ser remitida ante el Concejo Municipal de El Alto para su respectiva aprobación.

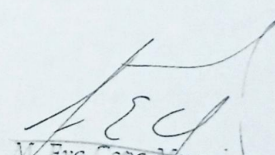
Regístrese y remítase copias de la presente Resolución Administrativa a Despacho de la Alcaldesa Municipal de El Alto, a la Secretaría Municipal de Gestión Institucional, Secretaría Municipal de Infraestructura Pública, Dirección de Administración Territorial y Catastro, Unidad de Administración Territorial y Sub Alcaldía del Distrito No. 8, asimismo notifíquese a los interesados.


Abg. Miguel Joaquín Paz Bazán
ASESOR LEGAL
EL ALTO GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO


Jefe de Unidad Jurídica de
la Administración Territorial
y Catastro
OATC - SMIP
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO


Abg. Verónica Rodríguez
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN
EL ALTO TERRITORIAL Y CATASTRO
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO


Arq. Carlos Eduardo Clavijo
SECRETARIO MUNICIPAL DE
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
EL ALTO GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO


M. Eva Copa Murga
ALCALDESA
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO