GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL
EL ALTO

# 067/26

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA MUNICIPAL EJECUTIVA**
DIRECCION DE ADMINISTRACION TERRITORIAL Y CATASTRO

10 AGO 2026

**DENTRO DEL TRÁMITE DE DESCONGELAMIENTO DEL LOTE 8, MANZANA 16, DE LA URBANIZACIÓN MANUEL RIGOBERTO PAREDES DEL DISTRITO MUNICIPAL N° 14 DE LA CIUDAD DE EL ALTO.**

**VISTOS;**

A instancia de la Sra. **NOEMI PEREZ APAZA** con **C.I. 6852560**, la Dirección de Administración Territorial y Catastro del G.A.M.E.A. a través de sus diferentes áreas y unidades técnicas y legales procesó la solicitud de Descongelamiento del **Lote 8**, **Manzana 16**, de la **Urbanización "MANUEL RIGOBERTO PAREDES"** del Distrito Municipal **N° 14** de la ciudad de El Alto, al efecto cursa documentación técnico legal necesaria.

**CONSIDERANDO I.**

Que, la Constitución Política del Estado en su Art. 302, p.I establece las competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales Autónomos, en su jurisdicción "*num. 2. Planificar y promover el desarrollo humano en su jurisdicción; "num. 6, Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas; "num. 10, Catastro urbano en el ámbito de su jurisdicción en conformidad a los preceptos y parámetros técnicos establecidos para los Gobiernos Municipales"; "num. 29, Desarrollo urbano y asentamientos humanos urbanos".*

Que, la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, establece en su Art. 13. "*…La jerarquía de la normativa Municipal, por el órgano emisor de acuerdo a las facultades de los Órganos de los Gobiernos Autónomos Municipales, es la siguiente: Órgano Ejecutivo: ….Inc. a) Decreto Municipal dictado por la Alcaldesa o el Alcalde firmado conjuntamente con las Secretarias o los Secretarios Municipales, para la reglamentación de competencias concurrentes legisladas por la Asamblea Legislativa Plurinacional y otros., Inc. b) Decreto Edil emitido por la Alcaldesa o el Alcalde Municipal conforme a su competencia.,* ***Inc. c). Resolución Administrativa Municipal emitida por las diferentes autoridades del Órgano Ejecutivo, en el ámbito de sus atribuciones".***

Que, la Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva Asesoría Jurídica Técnica N°608/09 de fecha 26 de agosto de 2009, aprueba la Planimetría final de la Urbanización "MANUEL RIGOBERTO PAREDES", ubicado en el Distrito Municipal N° 14 de la Ciudad de El Alto.

Que, en su Articulo Segundo, DISPONE la restricción administrativa de lotes, al no haber cancelado por Derecho de urbanización.

Que, la Resolución Municipal N° 558/2009 de fecha 27 de agosto de 2009 aprueba la Resolución Técnica Administrativa Municipal N° 608/09 de fecha 26 de agosto de 2009.

**CONSIDERANDO II.**

Se acredita interés legal de los solicitantes a través de la siguiente documentación:

- Nota de solicitud de Descongelamiento de Lote de fecha 14/08/2024.
- Fotocopia validada de Escritura Pública N° 6447/19 de fecha 6/11/19 de Proceso Civil de Usucapión Decenal y Extraordinario.
- Fotocopia validada de Folio Real Matricula N° 2.01.4.01.0257200.
- Fotocopia legalizada de la Resolución Técnica Administrativa Municipal Asesoria Jurídica Técnica N° 608/09 de fecha 26 de agosto de 2009, que APRUEBA LA PLANIMETRIA FINAL de la Urbanización "MANUEL RIGOBERTO PAREDES" ubicado en el Ex Fundo El Ingenio del Distrito Municipal N° 7 (actualmente Distrito Municipal N° 14) de la Ciudad de El Alto.
- Fotocopia Legalizada de la Resolución Municipal N° 558/2009 de fecha 27 de agosto de 2009 de Homologación.
- comprobante N° 943573 de fecha 29 de agosto de 2025 que, evidencia el pago de 184,50.- (Ciento Ochenta y cuatro con 50/100 Bolivianos) por concepto de Descongelamiento de Lote.

**CONSIDERANDO III.**

Que, mediante informe con **CITE: INF/SMIP/DATC/UAT/ARP/120/2024,** de fecha 20 de septiembre de 2024, emitido por el Arq. Ariel Ríos Pérez **ADMINISTRADOR URBANO** de la **Unidad de Administración Territorial** dependiente de la **D.A.T.C.,** concluye señalando:

"...De acuerdo con la valoración técnica se concluye que el presente trámite ***cumple*** con los requisitos y parámetros establecidos de acuerdo con normativa vigente, asimismo la superficie ***250.00 m2*** *de acuerdo con* la planimetría vigente e instrumento de aprobación... "

*Que, mediante informe con* ***CITE: SMIP/DATC/UJAT/QFH2/INF-1445/2024,*** *de fecha 14 de octubre de 2024, emitido por el*

*Abg. Hernán H. Quispe Flores* ***TÉCNICO LEGAL*** *de la* ***Unidad Jurídica de Administración Territorial*** *UJAT., de la D.A.T.C., en atención a la solicitud de DESCONGELAMIENTO DE LOTE, el aludido informe concluye indicando: "...*se describe en el texto, descrito ut supra la impetrante está obligada a realizar la cancelación aludida con carácter previo a emitir criterio legal, se pide al Área de Planimetrías dependiente de la U.A.T., emitir informe señalando si la impetrante cumplió con lo dispuesto por el ARTÍCULO SECUNDO de la R.T.A.M. N° 608/2009, en especifico con lo referente a la cancelación por el concepto indicado...".

*Que, por Informe de* ***CITE: INF/SMIP/DATC/UAT/JUY/026/2024****, de fecha 27 de noviembre de 2024, emitido por la Arq. Jenny E. Ulo Yapu* ***RESPONSABLE DE PLANIMETRIAS*** *de la Unidad de Administración Territorial dependiente de la D.A.T.C., quien infiere en sus conclusiones:*

> "...se recomienda que por la Dirección General de Asesoría Legal (DGAL) se informe sobre el cumplimiento de! ARTÍCULO TERCERO, de la Resolución Municipal N° 558/2009 de aprobación de la planimetría de la Urbanización "Manuel Rigoberto Paredes" ...

Que, mediante nota con **CITE: DGAL/UDRBDM/ROVB/NOT.93/2024,** de fecha 19 de diciembre de 2024, del Abg. José Luis Hugo Sajama Tapia, **JEFE A.I.,** de la **Unidad de Defensa y Regularización de Bienes de Dominio Municipal** dependiente de la **D.G.A.L.,** en atención al requerimiento de CITE: INF/SMIP/DATC/UAT/JUY/026/2024, solicita Notificar a la Junta de Vecinos de la Urbanización "Manuel Rigoberto Paredes" del Distrito Municipal N° 14, a apersonarse a unida organizacional citada *ut supra* a efecto de coordinar y/o informar sobre el trámite administrativo que se viene gestionando en dependencias de la D.A.T.C.

Que, por informe con **CITE: SADM-14/AU/TLU/OEM/021/2024** de fecha 31 de diciembre de 2024 emitido por el Abg. Orlando Escobar Mancilla **TÉCNICO LEGAL URBANO** de la **Sub Alcaldía del Distrito Municipal N° 14**, que concluye: *"...a todo lo expuesto ut supra. el suscrito funcionario edil de la Sub Alcaldía Distrito Municipal N° 14. dependiente del G.A.M.E.A. dentro de las atribuciones legales que se me facultan, responde al CITE: DGAL/UDRBDM/ROVB/NOT.93/2024 de fecha 19 de diciembre de 2024 en tiempo oportuno, emitiendo 1ra. NOTIFICACION mediante GAMEA/SADM-14/AU/TLU/OEM/003/2024 de fecha 31 de diciembre de 2024, al Sr. Martin Aquise Cornejo presidente de la Junta de Vecinos de la URBANIZACION "MANUEL RIGOBERTO PAREDES" del Distrito Municipal N° 14... ".*

Que, mediante informe con **CITE: DGAL/UDRBDM/ROVB/INF/013/2025,** de fecha 17 de marzo de 2025 emitido por el Abg. Rafael Osvaldo Vega Barriga **ASESOR LEGAL** de la **Unidad de Defensa y Regularización de Bienes de Dominio Municipal** dependiente de la DGAL. que en atención al informe CITE: INF/SMIP/DATC/UAT/JUY/026/2024 y del análisis legal realizado, concluye lo siguiente:

> *"...De la revisión y compulsa de los antecedentes que cursan en archivos de la Unidad de Defensa y Regularización de Bienes de Dominio Municipal dependiente de la Dirección General de Asesoría Legal del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto, y a solicitud de información mediante Informe de CITE INF/SMIP/DA TC/UA T/JUY/026/2024, se llegó a las siguientes conclusiones:*
>
> 3. *Se tiene conocimiento de la Resolución Municipal Nro. 558/2009. de fecha 27 de agosto de 2009. la cual establece un plazo de 180 días para la regularización de las áreas públicas en favor del municipio:* ***2.-*** *De la revisión de la Resolución Técnica Administrativa Nro. 075/02. establece una restricción y/o congelamiento administrativo de los lotes perteneciente a los propietarios que no realizaron la respectiva cesión de áreas en favor del GAMEA. empero de la revisión de la documentación cursante en la presente unidad, se pudo verificar que se realizaron algunas cesiones de áreas públicas en favor del GAMEA posterior a la aprobación de la Resolución Técnica Administrativa N° 075/02. pero no serían en su totalidad.*
>
> 4. *El impetrante del presente trámite adjunta documentación que deberá ser verificada y/o considerada por la Unidad Jurídica de la DATC (Salvo mejor criterio legal). En base a la normativa existente y a la documentación analizada, se recomienda respetuosamente a su Autoridad remitir la presente a la SECRETARÍA MUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA, para que a través de la misma se atienda el Fin impetrado con todas las formalidades correspondientes de Ley siempre y cuando corresponda... ".*

Que, por informe con **CITE: INF/DATC/UAT/4187/2025** de fecha 30 de julio de 2025 emitido por la Arq. Jenny E. Ulo Yapu RESPONSABLE DE PALNIMETRIAS UAT-DATC, quien infiere: *"...De la búsqueda de antecedentes en el Sistema de Archivo Unidad de Administración Territorial de la Dirección de Administración Territorial y Catastro, cursa la planimetría de la Urbanización "Manuel Rigoberto Paredes", del Distrito Municipal N° 14. aprobada con la Resolución Técnica Administrativa Municipal N° 608/09 de fecha 26/08/2009 y Resolución Municipal N° 558/2009 de fecha 27/08/2009. planimetría por la cual se identifica al lote N° 8 de la manzana 16 con las siguientes colindancias:* .

| LOTE N° 8, MANZANA "16" COLINDACIAS (SEGÚN PLANIMETRIA) | |
|---|---|
| NORTE | LOTE 9 |
| SUR | LOTE 7 |
| ESTE | CALLE JUAN VELA DE CORDOVA (De 10.00 m de ancho vial) |
| OESTE | LOTE 15 |

*Asimismo, por la referida* ***Resolución Municipal N° 558/2009****. se establece lo siguiente:*

- ***"ARTICULO SEGUNDO". Al no haber realizado la cancelación por derecho de Urbanización, quedan achurados y restringidos de todo trámite administrativo municipal, la siguiente relación de lotes...".***

| *Manzana* | *Lotes* | *No. de lote* | *Sup./lote m2* | | *Sup./lote m2* |
|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 5 | 6,8,15,18 y 19 | 250.00 | 1250.00 | 1250.00 |

- *"ARTÍCULO TERCERO". Se deja establecido que la Junta de Vecinos de la Urbanización "Manuel Rigoberto Paredes", conjuntamente con la Unidad de Bienes inmuebles Municipales, deberán regularizar el registro de áreas públicas a favor del Gobierno Municipal de El Alto, que de acuerdo al informe DOTCAU/JU/245/200 es de 77.6 12.73 m2, se otorga 180 días, partir de la fecha de promulgación de la presente Resolución, en su caso la misma quedara sin efecto y sin valor alguno...".*

*Que, de acuerdo con la fotostática del Folio Real con número de matrícula 2.01.4.01.0257200 se describe la ubicación del lote de terreno de 250.00 Metros 2, como lote 8, manzano 16, de la URBANIZACIÓN MANUEL RIGOBERTO PAREDES, registrado por el Asiento N° 1, a nombre de Pérez Apaza Noemi.*

*Que, de acuerdo con la verificación y revisión de la documentación adjunta en el expediente e inspección "In Situ" realizada en fecha 29 de julio de 2025, conforme al AVISO DE INSPECCIÓN PROGRAMADA se pudo evidenciar la ubicación correcta del Lote, misma se convalida con el **PLANO DE LOTE** (referencial) adjunto el cual se encuentra graficado conforme a los parámetros técnicos establecidos en la planimetría de la Urbanización "Manuel Rigoberto Paredes", con el siguiente detalle:*

| DISTRITO MUNICIPAL | URBANIZACIÓN | MANZANA | LOTE N° | SUPERFICIE SEGÚN DOCUMENTACIÓN DE LEGAL | SUPERFICIE SEGÚN PLANIMETRÍA | SUPERFICIE SEGÚN INSPECCIÓN IN-SITU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | "MANUEL RIGOBERTO PAREDES" | 16 | 8 | 250.00 m2 | 250.00 m2 | 250.00 m2 |

*Respecto al **"ARTICULO SEGUNDO"**, de la Resolución Técnica Administrativa Municipal **N° 608/09** y Resolución Municipal **N° 558/2009,** se ha establecido que **"quedan achurados y restringidos de todo trámite administrativo"**, los lotes que no han realizado la cancelación por Derecho de Urbanización de un **"Total de área residencial sin cancelar derecho de Urb. 16.277.37 m2"**, entre los cuales se encuentra el Lote **8** de la Manzana **16** de **250.00 m2** de superficie.*

Finalmente, el informe aludido concluye señalando lo siguiente: "*...De acuerdo con la valoración técnica se concluye que el presente trámite **cumple** con los requisitos y parámetros establecidos de acuerdo con normativa vigente, asimismo la superficie **250.00 m2,** del Lote 8 manzana 16 de la planimetría de la Urbanización "Manuel Rigoberto Paredes" del Distrito Municipal N° 14, está de acuerdo con la planimetría vigente e instrumentos de aprobación correspondientes, ratificando las conclusiones del informe de **CITE: INF/SMIP/DAT C/U AT/ARP/120/2024.***

*Asimismo, se actualiza el pago por derecho de descongelamiento establecido por el informe de **CITE: INF/SMIP/DAT C/UAT/ARP/120/2024,** que conforme a la TABLA CLASIFICADOR DE TASAS MÁXIMAS VICENTES EN LA JURISDICCIÓN MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE EL ALTO APROBADAS POR LA ORDENANZA MUNICIPAL N° 077/2005, actualizado a la fecha 31 de diciembre de 2024, en aplicación a las Tazas dispuestas para la Unidad de Urbanismo, de urbanización y loteamientos consolidados, corresponde lo siguiente:*

| MANZANA | LOTE | SUPERFICIE SEGÚN PLANIMETRÍA | MONTO (Bs.) POR DESCONGELAMIENTO (m2) | MONTO (Bs.) POR ONCEPTO DE DESCONGELAMIENTO | FORMULARIO DE PAGO | TOTAL A CANCELAR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 8 | 250.00 m2 | 0.73 | 182.50 | 2.00 Bs. | 184.50 Bs. |

***Asimismo, por la** Resolución Técnica Administrativa Municipal **N° 608/09** y Resolución Municipal **N° 558/2009** de aprobación de la planimetría de la Urbanización "Manuel Rigoberto Paredes", se ha establecido que el congelamiento de lote es debido a **"...no haber realizado la cancelación por derecho de Urbanización..."**.*

*Que, cursa comprobante de Pago **N° 943573**, de fecha 29 de agosto de 2025, por concepto **DESCONGELAMIENTO**, con la suma de **Bs.- 184,50.- (CIENTO OCHENTA Y CUATRO CON 50/100 BOLIVIANOS)**.*

*Que, también cursa comprobante de Pago **N° 978731**, de fecha 12 de junio de 2026, por concepto **DERECHO DE URBANIZACIÓN**, con la suma de **Bs.- 217,00.- (DOCIENTOS DIECISIETE CON 10/100 BOLIVIANOS)**.*

**CONSIDERANDO IV.**

Que, el solicitante acredita documentalmente la **CANCELACIÓN POR DESCONGELAMIENTO** según Comprobante **N° 943573** de fecha 29 de agosto de 2025, documento que se constituye en elemento suficiente para desvirtuar la causal que fundo la imposición de restricción administrativa sobre el Lote 8, Manzana 16, de la Urbanización "MANUEL RIGOBERTO PAREDES", establecido en el Articulo Segundo de la Resolución Técnica Administrativa Municipal Asesoría Jurídica Técnica N° 608/09 y de la Resolución Municipal N° 558/2009, por lo que es viable proceder al levantamiento de restricción administrativa de congelamiento del citado lote.

Que, se acredita interés legal de la interesada sobre el Lote N° 8, Manzana 16, a la presentación de la fotocopia validada de la Escritura Pública **N° 6447/19** de fecha 6 de noviembre de 2019 registrado en Derechos Reales bajo la matrícula de Folio Real **N° 2.01.4.01.0257200**, que consigna la ubicación del predio, en la Urbanización "**MANUEL RIGOBERTO PAREDES**", con una superficie de **250.00 m2**, datos que guardan relación con los instrumentos de aprobación de la planimetría de la Urbanización.

**POR TANTO:**

**EL ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES ESPECÍFICAS CONFERIDAS POR LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO Y DESCENTRALIZACIÓN "ANDRÉS IBÁNEZ", LEY N° 482 DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES Y DEMÁS DISPOSICIONES JURIDICAS CONEXAS VIGENTES.**

**RESUELVE:**

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL
EL ALTO

**ARTÍCULO PRIMERO. – LEVANTAR** la **RESTRICCIÓN ADMINISTRATIVA** de **CONGELAMIENTO DEL LOTE, que pesa sobre el Lote 8, Manzana 16,** de la Urbanización **"MANUEL RIGOBERTO PAREDES"** ubicado en el Distrito Municipal **N° 14** de la ciudad de El Alto, de acuerdo a Informe **CITE: INF/DATC/UAT/4187/2025** de fecha 30 de julio de 2025, bajo la siguiente relación de datos:

| URBANIZACIÓN | MANZANA | LOTE | SUPERFICIE M2 SEGÚN PLANIMERIA | SUPERFICIE M2 SEGÚN LEVANTAMIENTO |
|---|---|---|---|---|
| MANUEL RIGOBERTO PAREDES | 16 | 8 | 250.00 | 250.00 |

La superficie a descongelar es de **250.00 m2** sobre el **Lote 8, Manzana 16,** de acuerdo a planimetria vigente e instrumentos de aprobación.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - Se deja establecido que la presente Resolución es realizada en la Vía Administrativa Municipal, la misma no significa reconocimiento de derecho propietario a particulares, salvándose el mejor derecho de propiedad que pudiera asistir a terceras personas por ante la Justicia Ordinaria.

## DISPOSICIÓN ABROGATORIA

**ARTÍCULO ÚNICO. –** En la Vía de Extinción por Revocación descrita en el Art. 59, parágrafo I, de la Ley 2341 de la Ley de Procedimiento Administrativo se dispone **ABROGAR** la **RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA MUNICIPAL EJECUTIVA N° 135/25** de fecha 19 de diciembre de 2025 y la **RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA MUNICIPAL EJECUTIVA N° 012/26** de fecha 19 de marzo de 2026, asimismo, se excluya de todo acto administrativo contrario a la presente.

## DISPOSICIÓN FINAL

**ARTÍCULO ÚNICO.** - Siendo que el Lote de Terreno objeto de descongelamiento corresponde a una Urbanización aprobada por el órgano legislativo municipal, la presente Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva de la Dirección de Administración Territorial y Catastro, deberá ser remitida ante el Concejo Municipal de El Alto, para efectos consiguientes.

***Regístrese, hágase saber, remítase copias a: Despacho del Alcalde Municipal, Secretaria Municipal de Infraestructura Pública, Dirección de Administración Territorial y Catastro, para sus efectos legales correspondientes.***

*UAT/hqf.*
*C.c. Archiv*

Abg. Erika Salón Chuquimia
JEFE UNIDAD JURÍDICA DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL
DATC - SMIP
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO

Arq. María Elena Vallejos Mamani
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL Y CATASTRO
DATC - SMIP
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL ALTO