



109/2026



Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

CJAL. SUSY SONIA BRAÑEZ APAZA

PRESIDENTA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

VISTOS:

A instancias de la Junta de Vecinos de la Urbanización "Flor de Illampu 2" La Dirección de Administración Territorial y Catastro del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto, la Aprobación de Planimetría Vía Sustitución Total de la Urbanización "Flor de Illampu 2" del Distrito Municipal No. 14 de la ciudad de El Alto, cursando para tal efecto documentación técnico-legal necesaria: y todo lo demás que ver convino y se tuvo presente.

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia en su artículo 232 establece que: "La Administración Pública se rige por los principios de legitimidad, legalidad, imparcialidad, publicidad, compromiso e interés social, ética, transparencia, igualdad, competencia, eficiencia, calidad, calidez, honestidad, responsabilidad y resultados". Asimismo, el artículo 235 describe que: Son obligaciones de las servidoras y los servidores públicos: 1. Cumplir la Constitución y las Leyes (...) 5. Respetar y proteger los bienes del Estado, y abstenerse de utilizarlos para fines electorales u otros ajenos a la función pública (...).

Que, la Constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia, en su artículo 272 consagra la autonomía de las entidades territoriales de nuestro Estado, que implica la elección directa de sus autoridades por las ciudadanas y los ciudadanos, la administración de sus recursos económicos, y el ejercicio de sus facultades legislativa, reglamentaria, fiscalizadora y ejecutiva, por sus órganos del gobierno autónomo en el ámbito de su jurisdicción, competencias y atribuciones.

Que, la Constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia establece en su Art. 302 como competencia exclusiva de los Gobiernos Municipales Autónomos en su numeral 2): "Planificar y promover el desarrollo humano en su jurisdicción", y el numeral 10) "Catastro urbano en el ámbito de su jurisdicción en conformidad a los preceptos y parámetros técnicos establecidos para los Gobiernos Municipales".

Que, en el ámbito de sus competencias como lo consagra la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, en su Artículo 3 establece que: "...La normativa legal del Gobierno Autónomo Municipal, en su jurisdicción, emitida en el marco de sus facultades y competencias, tiene carácter obligatorio para toda persona natural o colectiva, pública o privada, nacional o extranjera...".

Que, la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, en su Art. 13 establece la jerarquía de la normativa Municipal, por órgano emisor de acuerdo a las facultades de los Órganos de los Gobiernos Autónomos Municipales, Órgano Ejecutivo: inc. c) "Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva por las diferentes autoridades del Órgano Ejecutivo, en el ámbito de sus atribuciones". Y artículo 16 (Atribuciones del Concejo Municipal) en su núm. 4 señala "En el ámbito de sus facultades y competencias, dictar Leyes Municipales y Resoluciones, interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas".

Que, la Ley Municipal N° 328/2016, de procedimientos Aprobación de Planimetrías, establece en su Art. 1 "La presente Ley Municipal tiene por objeto establecer modalidades, y procedimientos para el fraccionamiento y aprobación de superficies de terreno con destino a usos urbanos de manera eficaz ..." asimismo el Art. 18 (Requisitos de Aprobación de Planimetrías por Sustitución total o parcial).

Cursa, **Nota de Solicitud** impetrada por la Junta Vecinal de la Urbanización "FLOR DE ILLAMPU 2" con la Solicitud de Sustitución de planimetría de fecha 20 de marzo de 2023.



109/2026



Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

CJAL. SUSY SONIA BRAÑEZ APAZA
PRESIDENTA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

Cursa, Fotocopia Legalizada de la Resolución Municipal N° 002/2020 de fecha 23 de enero de 2020, la misma aprueba la Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva (Asesoría Legal) N° 037/19 de fecha 05 de diciembre de 2019.

Cursa Fotocopia legalizada de la Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva (Asesoría Legal) N° 037/19 de fecha 05 de diciembre de 2019, APRUEBA en la vía de DESGLOSE la PLANIMETRÍA de la URBANIZACIÓN "FLOR DE ILLAMPU 2", ubicándose la misma en el Distrito Municipal N° 14, de la ciudad de El Alto.

Cursa Acta Notariada en fecha 18 de marzo de 2023 de Aprobación de Sustitución de Planimetría de fecha 29 de mayo de 2022, de la Urbanización "Flor de Illampu 2" se evidencia la conformidad de realizar la sustitución de la planimetría vía sustitución total.

Cursa, Levantamiento Topográfico Georreferenciado con una superficie de acuerdo a levantamiento de 196569.68 m2, Reg. 230351, de fecha 16 de marzo de 2023.

Que, cursa informe CITE: INF/DATC/UAT/6608/2025 de fecha 10 de noviembre de 2025, elaborado por el Arq. Froilán M. Domínguez Molina – Procesador Urbano quien señala lo siguiente: "BAJO TODOS LOS ANTECEDENTES MENCIONADOS LÍNEAS ARRIBA LA APROBACION (VIA SUSTITUCION TOTAL) DE LA PLANIMETRÍA "URBANIZACION FLOR DE ILLAMPU 2" DEL DISTRITO MUNICIPAL N° 14, SE ENCUENTRA ADECUADA EN FUNCIÓN A TODOS LOS INFORMES EMITIDOS POR LAS DISTINTAS UNIDADES Y ÁREAS DEPENDIENTES DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL Y CATASTRO, ESTA SE ENCUENTRA CONFORMADA CON LA SIGUIENTE RELACIÓN DE SUPERFICIES POR USOS:

ÁREAS	SUPERFICIES M2	PORCENTAJE %
Área Residencial	115827,36	58.92 %
Área Equipamiento	13832,08	7.04 %
Área Verde	8885,38	4.52 %
Área de Vías públicas	58024,86	29.52 %
Total	196569.68	100.00 %

La cesión de áreas corresponde a 13832.08 m2 para Equipamiento, 8885.38 m2 para Área Verde y 58024.86 m2 para Vías públicas, haciendo un total de 80742.32 m2, Con un porcentaje de 41.08 %, ya que físicamente se encuentra consolidado el Área de Equipamiento y Graficada dentro de la planimetría de sustitución total de la URBANIZACIÓN "FLOR DE ILLAMPU 2", ubicada en Distrito Municipal N° 14, superficie, que deberá ser regularizada y verificado por la Unidad de Defensa y Regularización de Bienes de Dominio Municipal, dependiente de la Dirección General de Asesoría Legal.

Cabe mencionar que la planimetría de urbanización "Flor de Illampu 2", previamente fue aprobado por la vía de desglose mediante Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva N° 037/19 de fecha 05 de diciembre de 2019, homologada con Resolución Municipal N° 002/2020 de fecha 23 de enero 2020.

Dentro del trámite no existe disminución de cesión de Áreas de acuerdo a la planimetría de origen más bien se registra incremento dentro de la cesión de Áreas, tal cual se detalla en líneas arriba, por lo tanto, es procedente el trámite de Sustitución de Planimetría, ya que no afecta la disminución de cesión de Áreas.



Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

CJAL. SUSY SONIA BRAÑEZ APAZA

PRESIDENTA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

la diferencia que refleja es de 51.29 m², el cual incrementa a la cesión de área a favor de Áreas Municipales. Con respecto a la planimetría de Sustitución no corresponde el pago por derecho de Urbanización, de acuerdo a las normativas".

ursa informe **CITE: DATC/UCMC-AC/EPE/896/2023**, de fecha 06 de septiembre de 2023, elaborado por Eric Poma Escobar – Técnico Área de Cartografía donde indica lo siguiente: "Conforme verificación IN SITU del predio, bajo el cronograma de inspección de fecha 30 de junio de 2023, de la Unidad de Catastro Municipal y Cartografía de la D.A.T.C. del G.A.M.E.A., se tiene que:

El predio fue verificado con equipo topográfico de medición "Estación Total", juntamente con la base de datos digital del Área de Cartografía.

El predio citado se encuentra delimitado por 14 vértices materializados por mojones de hormigón, demarcadas con pintura.

Las coordenadas tomadas en campo se encuentran dentro del margen de tolerancia, se adjunta plano del predio (fotocopia), firmado por el propietario.

Las coordenadas recolectadas en campo determinan una superficie de 196569,68 m².

El predio se encuentra ubicado en **Ex Fundo Villa Ingenio del Distrito Municipal N° 14**.

La inspección y verificación de vértices en campo se dio en conformidad con el Sr. Genaro Mamani Mamani y Junta de Vecinos, no existiendo ninguna objeción u oposición durante la inspección IN SITU, evidencia la posesión pacífica del predio.

El polígono ha sido incorporado en la base de datos digital del Área de Cartografía del GAMEA, de acuerdo a las siguientes coordenadas UTM zona 19S señaladas en el Levantamiento Topográfico Georreferenciado (...)

El predio se encuentra dentro del Área Urbana bajo **Ley Municipal N°176/2014** categorizado como **Terreno Urbanizado**.

Cursa **Fotocopia Validada Testimonio N° 1835/2006** de fecha 27 de noviembre de 2006 sobre Escritura Pública de complementación cesión gratuita de terreno, que otorga la Urb. Flor de Illampu representado por los señores: Genaro Adolfo Quispe Quispe, Braulio Silva Choque y Eloy Laura Arcani, en favor del Gobierno Municipal de la Ciudad de El Alto.

Cursa de foja 163 a 141, **Fotocopias Validadas de documentación legal** que acredita la cesión de áreas a favor del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto.

Cursa **Fotocopia Validada Testimonio N° 1080/2004** de fecha 01 de agosto de 2018 sobre Escritura Pública de cesión gratuita de terreno que otorga la Urb. Flor de Illampu, representado por los señores: Genaro Adolfo Quispe Quispe, Braulio Silva Choque y Eloy Laura Arcani, en favor del Gobierno Municipal de la Ciudad de El Alto.

Cursa informe **CITE: DGAL/UDRBDM/HMPA/INF.027/2026** de fecha 26 de marzo de 2026, elaborado por el Abg. Heber Misael Poma Acero – Unidad de Defensa y Regularización de Bienes de Dominio Municipal – D.G.A.L. que señala: "Que conforme informes CITE: INF/SMIP/DATC/UJAT/1716/2025, de fecha 19 de noviembre de 2025, CITE: INF/DATC/UAT/6608/2025, de fecha 10 de noviembre de 2025, demás antecedentes del presente trámite relativo a la Urbanización "Flor de Illampu 2", se evidencia que la misma fue aprobada por la vía de desglose mediante Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva N° 037/19, de fecha 05 de diciembre de 2019, homologada con Resolución Municipal N° 002/2020, de fecha 23 de enero 2020, evidenciándose, en consecuencia, que dicha urbanización tiene su origen en el desglose de la

109/2026



Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

CJAL. SUSY SONIA BRAÑEZ APAZA

PRESIDENTA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

planimetría matriz correspondiente a la Urbanización "Flor de Illampu", ubicada en el Distrito Municipal N° 14.

De lo señalado, se evidencia que se cuenta con la documentación que acredita el derecho propietario municipal de las áreas públicas de la Urbanización "Flor de Illampu", ubicada en el Distrito Municipal N° 14, de la cual se adjuntan fotocopias validadas".

En su parte conclusiva señala: "Por los extremos señalados ut supra y en atención al Informe CITE: INF/SMIP/DATC/UJAT/1716/2025, de fecha 19 de noviembre de 2025, se concluye que el Gobierno Autónomo Municipal de El Alto cuenta con el registro de derecho propietario de las áreas públicas de la Urbanización "Flor de Illampu", de la cual se habría efectuado el desglose la Urbanización "Flor de Illampu 2" del Distrito Municipal N° 14, conforme a los antecedentes documentales señalados en el presente trámite. No obstante, se evidencia que no se ha efectuado la regularización de la fusión de matrículas ni de los desgloses respectivos del registro global. En consecuencia, se sugiere que los representantes de la junta de vecinos de dicha urbanización, en coordinación con esta unidad organizacional, realicen los trámites pertinentes para el desglose y la cuantificación precisa de las áreas públicas de la Urbanización "Flor de Illampu 2" del Distrito Municipal N.º 14, en un plazo razonable posterior a la aprobación de la presente sustitución".

De acuerdo a la revisión por la Unidad Jurídica de Administración Territorial, en referencia a la **Ley Municipal N° 328/2016, Ley Municipal de Procedimientos y Aprobación de Planimetrías**, misma que señala en su artículo 18 los Requisitos para la Aprobación de Planimetrías por Sustitución Parcial o Total, se evidencia de la documentación presentada por los administrados, que, el mismo habría cumplido con cada uno de los señalado por el artículo 18; Por otra parte, se tiene el Capítulo VII el cual señala el procedimiento a ser aplicado, es en ese sentido que, la carpeta administrativa habría cursado por las diferentes Unidades organizacionales dependientes de la Dirección de Administración Territorial y Catastro. Por último, se tiene el Informe Final Técnico **CITE: INF/DATC/UAT/6608/2025** de fecha 10 de noviembre de 2025, mismo que señalan la procedencia técnica, de esta manera se cumple lo señalado en la Ley Municipal N° 328/2016.

Que, cursa **PLANIMETRÍA**, (un original y seis copias) con los respectivos datos técnicos de Planimetría Vía SUSTITUCIÓN TOTAL de la Urbanización "FLOR DE ILLAMPU 2", del Distrito Municipal N° 3. En formato físico y digital.

Cursa, **Fotocopia Legalizada de PLANO DE LEGALIZACION DIVISION Y PARTICION "FLOR DE ILLAMPU 2"**.

Que, cursa informe **CITE: DATC/UV/DRP/1609/2023**, de fecha 11 de diciembre de 2023, elaborado por el Arq. David Romero Perez – Procesador Vial donde indica lo siguiente:

"Se elaboró el trazo vial de las arterias internas y colindantes al sector, en función al levantamiento topográfico del plano georreferenciado presentado por los interesados, verificado e incorporado según informe CITE: DATC/UCMC-AC/EPE/896/2023, donde menciona que: "Las coordenadas recolectadas en campo determinan una superficie de 196569,68 m2." Así mismo indica: "El predio se encuentra ubicado en Ex fundo Villa Ingenio del Distrito Municipal Nro. 14".

Las vías se verificaron en función a la inspección realizada "in situ", donde los anchos de vía en el lugar se cotejaron con las dimensiones de las secciones transversales de vías que presenta la planimetría aprobada de la Urbanización "FLOR DE ILLAMPU 2", a su vez se confrontó con el proyecto con el proyecto de aprobación de planimetría en la Vía de Sustitución.

109/2026



Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

CJAL. SUSY SONIA BRAÑEZ APAZA
PRESIDENTA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

El ancho de vía se estableció con 1.50m., de acuerdo al grado de consolidación en aquellas vías que cuentan con un ancho de vía total de 10.00m. correspondiente a la Urbanización “FLOR DE ILLAMPU 2”, Así mismo, la directiva presenta fotostática del “ACTA DE REUNION GENERAL”, donde indica: “En el tema de perfil de vía y zonificación, respecto al perfil de cordón de acera de vía, se aprueba por voto de mayoría a 1.50 conforme a anterior a la planimetría del Gobierno Municipal de El Alto”.
La nominación de calles y avenidas se definieron en función al informe con CITE: DATC/UV/NCA/1416/2023”.

Cursa, informe con CITE : GAMEA/SMIP/DATC/UJAT/JLV/023/2026 de fecha 01 de junio de 2026, emitido por el Abg. Joselin Lanza Viricochea, Asesor Legal U.J.A.T, en la que señala en su parte conclusiva: “El presente tramite cuenta con el respaldo legal y técnico, teniendo por cumplidos los requisitos y condiciones para la Aprobación de la Planimetría Vía Sustitución Total URBANIZACIÓN “FLOR DE ILLAMPU 2” ubicada en el Distrito Municipal N° 14 de la ciudad de El Alto,(...)”.

POR TANTO:

El Concejo Municipal de la Ciudad de El Alto, en el uso de sus facultades previstas en la Constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia, Ley N° 482 Ley de Gobiernos Autónomos Municipales, Ley N° 031 Ley Marco de Autonomías y Descentralización “Andrés Báñez” y demás disposiciones legales vigentes.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - Aprobar la Resolución Administrativa Municipal Ejecutiva – DATC-035/26, de la Dirección de Administración Territorial y Catastro, de fecha 18 de junio de 2026, que resuelve APROBAR la PLANIMETRIA VÍA SUSTITUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN “FLOR DE ILLAMPU 2” UBICADA EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 14 de la Ciudad de El Alto, bajo la siguiente relación de superficies:

MANZANA	LOTES	SUP/LOTE.(M2)
G	1	300,49
	2	299,76
	3	299,85
	4	300,65
	5	298,88
	6	301,13
	7	299,28
	8	300,46
	9	300,04
	10	299,99
	11	300
	12	299,97
	13	299,98
	14	299,96
	15	300,06
	16	300,01
	17	302,58
	18	313,44
	19	325,24
Total		5801,77 m2

MANZANA	LOTES	SUP/LOTE.(M2)
G1	1	445,08
	2	403,7
	3	300,21
	4	299,78
	5	300,72
	6	300,35
	7	299,78
	8	298,96
	9	300,31
	10	299,27
	11	299,12
	12	298,77
	13	300,01
	14	300,84
	15	302,83
	16	303,66
Total		5053,39 m2

109/2026



Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

CJAL. SUSY SONIA BRAÑEZ APAZA
PRESIDENTA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

MANZANA	LOTES	SUP/LOTE, (M2)
III	1	261,75
	2	229,41
	3	311,33
	4	302,74
	5	306,05
	6	300,35
	7	307,73
	8	295,08
	9	492,4
	10	297,79
Total		3104,63 m2

MANZANA	LOTES	SUP/LOTE, (M2)
II	1	393,6
	2	372,29
	3	430,03
	4	302,28
	5	297,71
	6	302,14
	7	298,06
	8	297,45
	9	295,51
Total		2989,07 m2

MANZANA	LOTES	SUP/LOTE, (M2)
K	1	302,78
	2	303,76
	3	301,45
	4	298,26
	5	301,1
	6	297,55
	7	301,34
	8	296,78
	9	301,13
	10	298,63
	11	299,84
	12	300,69
	13	299,22
	14	299,83
	15	300,15
	16	300,03
	17	301,15
	18	296,31
Total		5400,00 m2

MANZANA	LOTES	SUP/LOTE, (M2)
I.	1	301,57

MANZANA	LOTES	SUP/LOTE, (M2)
II	1	352
	2	308,93
	3	309,43
	4	298,71
	5	300,39
	6	301,07
	7	299,4
	8	299,2
	9	300,39
	10	298,89
	11	300,25
	12	299,65
	13	300,55
	14	300,26
	15	301,01
	16	299,6
Total		4860,73 m2

MANZANA	LOTES	SUP/LOTE, (M2)
I	1	359,35
	2	354,42
	3	301,92
	4	298,98
	5	301,04
	6	298,96
	7	301,05
	8	298,95
	9	301,17
	10	298,95
	11	300,94
	12	298,94
	13	301,07
	14	298,93
	15	300,95
	16	299,05
Total		4913,77 m2

MANZANA	LOTES	SUP/LOTE, (M2)
KI	1	306,14
	2	303,4
	3	299,04
	4	299,65
	5	298,63
	6	300,01
	7	299,20
	8	299,59
	9	300,73
	10	299,89
	11	301,25
	12	299,25
	13	299,14
	14	300,38

109/2026



Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

CJAL. SUSY SONIA BRAÑEZ APAZA
PRESIDENTA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

1	300,61
2	301,58
3	300,87
4	302,38
5	303,04
6	300,47
7	300,36
8	299,36
9	300,12
10	299,31
11	300,54
12	300,08
13	300,24
14	300,05
15	300,25
16	300,26
17	295,95
18	294,62
Total	5400,00 m2

MANZANA	LOTES	SUP/LOTE. (M2)
M	1	417,4
	2	350,92
	3	298,27
	4	303,67
	5	299,87
	6	299,5
	7	298,12
	8	300,18
	9	299,09
	10	301,18
	11	298,82
	12	296,39
	13	296,31
Total		4059,72 m2

MANZANA	LOTES	SUP/LOTE. (M2)
N	1	446,03
	2	394,01
	3	393
	4	298,05
	5	300,68
Total		1831,17 m2

MANZANA	LOTES	SUP/LOTE. (M2)
NI	1	378,2
	2	298,48
	3	301,66
	4	296,3
	5	302,04
	6	295,73
	7	303,08
	8	295,58
	9	302,86
	10	297,34
	11	301,39
	12	296,66
	13	303,61
	14	297,8

15	298,83
16	299,38
17	298,86
18	297,38
Total	5400,00 m2

MANZANA	LOTES	SUP/LOTE. (M2)
LI	1	312,03
	2	320,56
	3	381,55
	4	300,73
	5	299,11
	6	300,58
	7	299,2
	8	300,86
	9	298,95
	10	300,31
	11	299,37
	12	302,2
	13	300,33
	14	298,5
	15	298,4
	16	298,62
	17	301,59
Total		5212,89 m2

MANZANA	LOTES	SUP/LOTE. (M2)
MI	1	433,59
	2	374,56
	3	299,53
	4	300,59
	5	299,39
	6	303,98
	7	299,58
	8	299,04
	9	296,3
Total		2906,56 m2

MANZANA	LOTES	SUP/LOTE. (M2)
J	1	332,77
	2	313,96
	3	302,48
	4	302,26
	5	297,73
	6	302,79
	7	297,25
	8	301,41
	9	296,63
	10	303,52
	11	300,78
Total		3350,68 m2

MANZANA	LOTES	SUP/LOTE. (M2)
JI	1	320,71
	2	301,33
	3	349,12
	4	297,03
	5	270,86

109/2026

Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

CJAL. SUSY SONIA BRAÑEZ APAZA

PRESIDENTA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

18	303,46
19	303,46
20	303,46
21	303,46
22	303,46
23	303,46
24	303,46
25	303,46
26	303,46
27	303,46
28	303,46
29	303,46
30	303,46
31	303,46
32	303,46
33	303,46
34	303,46
35	303,46
36	303,46
37	303,46
38	303,46
39	303,46
40	303,46
41	303,46
42	303,46
43	303,46
44	303,46
45	303,46
46	303,46
47	303,46
48	303,46
49	303,46
50	303,46
51	303,46
52	303,46
53	303,46
54	303,46
55	303,46
56	303,46
57	303,46
58	303,46
59	303,46
60	303,46
61	303,46
62	303,46
63	303,46
64	303,46
65	303,46
66	303,46
67	303,46
68	303,46
69	303,46
70	303,46
71	303,46
72	303,46
73	303,46
74	303,46
75	303,46
76	303,46
77	303,46
78	303,46
79	303,46
80	303,46
81	303,46
82	303,46
83	303,46
84	303,46
85	303,46
86	303,46
87	303,46
88	303,46
89	303,46
90	303,46
91	303,46
92	303,46
93	303,46
94	303,46
95	303,46
96	303,46
97	303,46
98	303,46
99	303,46
100	303,46
101	303,46
102	303,46
103	303,46
104	303,46
105	303,46
106	303,46
107	303,46
108	303,46
109	303,46
110	303,46
111	303,46
112	303,46
113	303,46
114	303,46
115	303,46
116	303,46
117	303,46
118	303,46
119	303,46
120	303,46
121	303,46
122	303,46
123	303,46
124	303,46
125	303,46
126	303,46
127	303,46
128	303,46
129	303,46
130	303,46
131	303,46
132	303,46
133	303,46
134	303,46
135	303,46
136	303,46
137	303,46
138	303,46
139	303,46
140	303,46
141	303,46
142	303,46
143	303,46
144	303,46
145	303,46
146	303,46
147	303,46
148	303,46
149	303,46
150	303,46
151	303,46
152	303,46
153	303,46
154	303,46
155	303,46
156	303,46
157	303,46
158	303,46
159	303,46
160	303,46
161	303,46
162	303,46
163	303,46
164	303,46
165	303,46
166	303,46
167	303,46
168	303,46
169	303,46
170	303,46
171	303,46
172	303,46
173	303,46
174	303,46
175	303,46
176	303,46
177	303,46
178	303,46
179	303,46
180	303,46
181	303,46
182	303,46
183	303,46
184	303,46
185	303,46
186	303,46
187	303,46
188	303,46
189	303,46
190	303,46
191	303,46
192	303,46
193	303,46
194	303,46
195	303,46
196	303,46
197	303,46
198	303,46
199	303,46
200	303,46
201	303,46
202	303,46
203	303,46
204	303,46
205	303,46
206	303,46
207	303,46
208	303,46
209	303,46
210	303,46
211	303,46
212	303,46
213	303,46
214	303,46
215	303,46
216	303,46
217	303,46
218	303,46
219	303,46
220	303,46
221	303,46
222	303,46
223	303,46
224	303,46
225	303,46
226	303,46
227	303,46
228	303,46
229	303,46
230	303,46
231	303,46
232	303,46
233	303,46
234	303,46
235	303,46
236	303,46
237	303,46
238	303,46
239	303,46
240	303,46
241	303,46
242	303,46
243	303,46
244	303,46
245	303,46
246	303,46
247	303,46
248	303,46
249	303,46
250	303,46
251	303,46
252	303,46
253	303,46
254	303,46
255	303,46
256	303,46
257	303,46
258	303,46
259	303,46
260	303,46
261	303,46
262	303,46
263	303,46
264	303,46
265	303,46
266	303,46
267	303,46
268	303,46
269	303,46
270	303,46
271	303,46
272	303,46
273	303,46
274	303,46
275	303,46
276	303,46
277	303,46
278	303,46
279	303,46
280	303,46
281	303,46
282	303,46
283	303,46
284	303,46
285	303,46
286	303,46
287	303,46
288	303,46
289	303,46
290	303,46
291	303,46
292	303,46
293	303,46
294	303,46
295	303,46
296	303,46
297	303,46
298	303,46
299	303,46
300	303,46
301	303,46
302	303,46
303	303,46
304	303,46
305	303,46
306	303,46
307	303,46
308	303,46
309	303,46
310	303,46
311	303,46
312	303,46
313	303,46
314	303,46
315	303,46
316	303,46
317	303,46
318	303,46
319	303,46
320	303,46
321	303,46
322	303,46
323	303,46
324	303,46
325	303,46
326	303,46
327	303,46
328	303,46
329	303,46
330	303,46
331	303,46
332	303,46
333	303,46
334	303,46
335	303,46
336	303,46
337	303,46
338	303,46
339	303,46
340	303,46
341	303,46
342	303,46
343	303,46
344	303,46
345	303,46
346	303,46
347	303,46
348	303,46
349	303,46
350	303,46
351	303,46
352	303,46
353	303,46
354	303,46
355	303,46
356	303,46
357	303,46
358	303,46
359	303,46
360	303,46
361	303,46
362	303,46
363	303,46
364	303,46
365	303,46
366	303,46
367	303,46
368	303,46
369	303,46
370	303,46
371	303,46
372	303,46
373	303,46
374	303,46
375	303,46
376	303,46
377	303,46
378	303,46
379	303,46
380	303,46
381	303,46
382	303,46
383	303,46
384	303,46
385	303,46
386	303,46
387	303,46
388	303,46
389	303,46
390	303,46
391	303,46
392	303,46
393	303,46
394	303,46
395	303,46
396	303,46
397	303,46
398	303,46
399	303,46
400	303,46
401	303,46
402	303,46
403	303,46
404	303,46
405	303,46
406	303,46
407	303,46
408	303,46
409	303,46
410	303,46
411	303,46
412	303,46
413	303,46
414	303,46
415	303,46
416	303,46
417	303,46
418	303,46
419	303,46
420	303,46
421	303,46
422	303,46
423	303,46
424	303,46
425	303,46
426	303,46
427	303,46
428	303,46
429	303,46
430	303,46
431	303,46
432	303,46
433	303,46
434	303,46
435	303,46
436	303,46
437	303,46
438	303,46
439	303,46
440	303,46
441	303,46
442	303,46
443	303,46
444	303,46
445	303,46
446	303,46
447	303,46
448	303,46
449	303,46
450	303,46
451	303,46
452	303,46
453	303,46
454	303,46
455	303,46
456	303,46
457	303,46
458	303,46
459	303,46
460	303,46
461	303,46
462	303,46
463	303,46
464	303,46
465	303,46
466	303,46
467	303,46
468	303,46
469	303,46
470	303,46
471	303,46
472	303,46
473	303,46
474	303,46
475	303,46
476	303,46
477	303,46
478	303,46
479	303,46
480	303,46
481	303,46
482	303,46
483	303,46
484	303,46
485	303,46
486	303,46
487	303,46
488	303,46
489	303,46
490	303,46
491	303,46
492	303,46
493	303,46
494	303,46
495	303,46
496	303,46
497	303,46
498	303,46
499	303,46
500	303,46
501	303,46
502	303,46
503	303,46
504	303,46
505	303,46
506	303,46
507	303,46
508	303,46
509	303,46
510	303,46
511	303,46
512	303,46
513	303,46
514	303,46
515	303,46
516	303,46
517	303,46
518	303,46
519	303,46
520	303,46
521	303,46
522	303,46
523	303,46
524	303,46
525	303,46
526	303

109/2026



Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

CJAL. SUSY SONIA BRAÑEZ APAZA

PRESIDENTA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

	15	303,91
	16	301,19
	17	304,67
	18	301,21
Total		5377,17 m2

MANZANA	LOTES	SUP/LOTE, (M2)
P1	1	272,28
	2	263,89
	3	279,92
	4	298,8
	5	295,23
	6	302,14
	7	295,19
	8	302
	9	295,09
	10	303,88
	11	295,96
	12	293,69
	13	286,98
Total		3785,05 m2

MANZANA	LOTES	SUP/LOTE, (M2)
Q	1	256,48
	2	300,72
	3	383,7
	4	295,99
	5	297,51
	6	299,2
	7	300
	8	302,41
	9	298,68
	10	298,12
	11	299,74
	12	299,08
	13	301,6
	14	300,63
	15	297,81
	16	295,32
	17	300,24
	18	299,04
	19	298,87
	20	300,29
Total		6028,43 m2

	2	291,51
	3	305,63
	4	293,58
	5	304,97
	6	295,05
	7	303,37
	8	297,09
	9	379,09
	10	329,2
Total		3103,24 m2

MANZANA	LOTES	SUP/LOTE, (M2)
Q1	1	308,25
	2	306,35
	3	298,82
	4	301,15
	5	299,75
	6	300,25
	7	300,54
	8	298,67
	9	299,28
	10	297,19
	11	300,68
	12	298,86
	13	299,78
	14	297,53
	15	299,75
	16	303,54
	17	250,16
	18	286,93
	19	250,32
	20	262,2
Total		5860,00 m2

MANZANA	LOTES	SUP/LOTE, (M2)
1.1	1	271,97
	2	281,14
	3	301,23
	4	271,18
	5	241,53
	6	268,76
Total		1635,81 m2

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES POR USOS:

ÁREAS	SUPERFICIES M2	PORCENTAJE %
Área Residencial	115827,36	58,92 %
Área Equipamiento	13832,08	7,04 %
Área Verde	8885,38	4,52 %
Área de Vías publicas	58024,86	29,52 %
Total	196569,68	100.00 %

109/2026



Gobierno Autónomo Municipal de El Alto
Concejo Municipal

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

CJAL. SUSY SONIA BRAÑEZ APAZA

PRESIDENTA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

ARTICULO SEGUNDO. - (REGULARIZACION DE DERECHO PROPIETARIO). - De acuerdo a lo señalado en el informe CITE: DGAL/UDRBDM/HMPA/INF.027/2026 de fecha 26 de marzo de 2026, la Urbanización "Flor de Illampu 2" cuenta con derecho propietario de las áreas públicas a favor del Gobierno Autónomo Municipal de El Alto, de la cual se habría efectuado el desglose la Urbanización "Flor de Illampu 2", por lo que, la Junta de Vecinos en coordinación con la Dirección General de Asesoría Legal deberá iniciar la regularización de fusión de matrículas y la regularización del desglose de áreas públicas respectivas del registro global conforme a la distribución de superficies dentro del plazo de 90 días computables a partir de la Homologación de la Planimetría, en caso de no realizar en el plazo correspondiente, la presente planimetría quedara sin efecto.

ARTICULO TERCERO. - (Salvedad del Mejor Derecho de Propiedad). -Se deja establecido que la presente aprobación se la realiza en la vía Administrativa Municipal, la misma no significa reconocimiento de derecho propietario a particulares, salvándose el mejor derecho de propiedad que pudiera asistir a terceras personas por ante la Justicia Ordinaria.

ARTÍCULO CUARTO. - Remítase al Servicio Estatal de Autonomías – SEA la presente Resolución Municipal, en cumplimiento al art. 14 de la Ley N° 482, dentro del plazo establecido para el efecto.

ARTÍCULO QUINTO. - Queda encargado de su fiel y estricto cumplimiento de la presente Resolución el Ejecutivo Municipal a través de sus Unidades pertinentes.

Es dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de El Alto, a los veintidós días del mes de septiembre de dos mil veintiséis años.

Regístrese, comuníquese, publíquese, cúmplase y archívese.



[Firma]
Lic. Susy S. Brañez Apaza
PRESIDENTA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

[Firma]
Flora P. Alarcon Colque
SECRETARIA
CONCEJO MUNICIPAL DE EL ALTO

